

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia ..... roku**

**Projekt**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. nieruchomości będących własnością Gminy Halinów

*Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm., art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz § 3 pkt. 1 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata,*

**Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

**§1.**

1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do Spółki „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. dalej jako „Spółka” niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) działki.....
- 2) działka.....
- 3) działki.....
- 4) działka.....

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zostaną wykorzystane wyłącznie na zabezpieczenie 20% pożyczki planowanej do zaciągnięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przeznaczonej na sfinansowanie wkładu własnego projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”.

3. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 będą użytkowane w sposób dotychczasowy, a Spółka podpisze umowy nieodpłatnego użyczenia z dotychczasowymi użytkownikami tych nieruchomości.

4. Zmiana sposobu użytkowania nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Halinowie.

5. Po zakończeniu przez Spółkę realizacji projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” oraz spłacie zaciągniętych na realizację projektu kredytów i pożyczek, wniesione aportem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 wrócą do Gminy Halinów w stanie nie pogorszonym i wolnym od obciążeń.

**§2.**

1. Wartość aportu, o którym mowa w §1 ust.1 zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

2. W zamian za przekazany Spółce aport, o którym mowa w § 1 ust.1 Gmina Halinów obejmie proporcjonalną do wartości aportu ilość udziałów, po 100 zł każdy.

### **§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

### **§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### UCHWAŁA Nr ..... Rady Miejskiej w Halinowie z dnia ..... roku

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. nieruchomości będących własnością Gminy Halinów

Spółka „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. została utworzona w lipcu 2008r. przez Miasto Sulejówek i Gminę Halinów w celu realizacji projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” w ramach Funduszu Spójności (Program Infrastruktura i środowisko – PRIORYTET I, Działanie 1.1). Realizacja projektu polega na uzupełnieniu i wypełnieniu obecnie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Mieście Sulejówek, budowie systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okuniew oraz modernizacji i rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Sulejówku.

W marcu 2010 r. „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. podpisała umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie o dofinansowanie projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”. Projekt zgodnie z założeniami jest realizowany w latach 2010-2013. Przeprowadzone zostało postępowanie przetargowe na roboty budowlane związane z budową kanalizacji sanitarnej na terenie obu Gmin.

Przekazanie aportem nieruchomości położonych w gminie Halinów, wynika z konieczności zaciągnięcia przez „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o., pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przeznaczonej na sfinansowanie wkładu własnego projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” w wysokości 12.115.896 zł.

Gmina Halinów zobowiązana jest do zabezpieczenia 20% ww. pożyczki tj. kwoty 2.423.179,20 zł.

Przekazanie aportem do Spółki nieruchomości, pozwoli Spółce na ustanowienie hipoteki zabezpieczającej pożyczkę.

Rada Miejska w Halinowie w dniu 15 czerwca 2011 roku podjęła uchwałę Nr XI/90/2011 w sprawie stanowiska odnośnie propozycji Miasta Sulejówek w przedmiocie dobrowolnego umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uchwała powyższa była odpowiedzią na pismo znak BBM.0230.1.2011 Burmistrz Miasta Sulejówek Arkadiusza Śliwa, który zwrócił się z prośbą o ponowne rozważenie przez Gminę Halinów przedstawionej na spotkaniu Radnych propozycji umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o., co umożliwiłoby zabezpieczenie majątkiem Miasta Sulejówek pożyczki i kredytów jakie Spółka musi zaciągnąć na realizację projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”, w związku z zadłużeniem Miasta Sulejówek przekraczającym określone w ustawie o finansach publicznych dopuszczalne wskaźniki zadłużeń gmin, brakiem możliwości udzielenia przez Miasto Sulejówek poręczeń, w tym ustanowienia hipoteki na nieruchomości na rzecz WFOŚiGW. W zamian za dobrowolne umorzenie udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o., Miasto Sulejówek miało przekazać aportem do „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. zabudowaną nieruchomość Oczyszczalni Ścieków w Sulejówku oraz zalecić Spółce eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Rada Miejska w Halinowie w celu jak najlepszego zabezpieczenia interesów Gminy Halinów i jej mieszkańców oraz zrealizowania inwestycji przedstawiła w uchwale możliwe zabezpieczenia. Propozycje nie zostały zaakceptowane przez drugą stronę.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały w celu zabezpieczenia pożyczki z WFOŚ na realizację projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” w ramach Funduszu Spójności.