

**UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia ..... roku**

**w sprawie:** *ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm.) oraz § 3 pkt. 3 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata,*

**Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Halinów, położonej w miejscowości Okuniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686 o pow. 20197 m<sup>2</sup>, objętej KW SI1M/00093682/7, do kwoty 2 423 179,20 zł (słownie: dwa miliony czterysta dwadzieścia trzy tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia groszy).

2. Ustanowienie hipoteki określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia spłaty przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. z siedzibą w Sulejówku pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przeznaczonej na sfinansowanie wkładu własnego projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” realizowanego w ramach Funduszu Spójności (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – PRIORYTET I, Działanie 1.1).

3. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Halinowa pełnomocnictwa dla Prezesa Zarządu Spółki „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. z siedzibą w Sulejówku w celu złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu hipoteki, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **UCHWAŁA Nr .....** **Rady Miejskiej w Halinowie** **z dnia ..... roku**

„EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. została utworzona w lipcu 2008r. przez Miasto Sulejówek i Gminę Halinów w celu realizacji projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” w ramach Funduszu Spójności (Program Infrastruktura i środowisko – PRIORYTET I, Działanie 1.1). Realizacja projektu polega na uzupełnieniu i wypełnieniu obecnie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Mieście Sulejówek, budowie systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okuniew oraz modernizacji i rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Sulejówku.

W marcu 2010 r. „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. podpisała umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie o dofinansowanie projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”. Projekt zgodnie z założeniami zostanie zrealizowany w latach 2010-2013. Przeprowadzone zostało postępowanie przetargowe na roboty budowlane związane z budową kanalizacji sanitarnej na terenie obu Gmin.

Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Halinów, położonej w miejscowości Okuniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686 o pow. 20197 m<sup>2</sup>, objętej KW SIIM/00093682/7, wynika z konieczności zabezpieczenia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, która zaciągnięta przez „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. zostanie przeznaczona na sfinansowanie wkładu własnego projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” w wysokości 12.115.896 zł.

Gmina Halinów zobowiązana jest do zabezpieczenia 20% ww. pożyczki tj. kwoty 2.423.179,20 zł.