

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 14 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/3 o pow. 0,0465 ha położonej w Starym Koniku, przylegającej bezpośrednio do działki nr 3/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres⁵.....lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/3 o pow. 0,0465 ha położonej w Starym Koniku, przylegającej bezpośrednio do działki nr 3/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

Nieruchomość nr 3/3 położona w Starym Koniku, stanowi własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SI1M/00084560/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/188/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Stary Konik w gminie Halinów wymieniona nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową.


W dniu 10 maja 2010 r. została zawarta z właścicielem działki numer 3/4 na okres 3 lat umowa dzierżawy z przeznaczeniem pod przydomowy ogródek.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Organem uprawnionym do zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawierania wymienionych umów jest Rada. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca korzystając z dyspozycji art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki numer 3/3 o pow. 0,0465 ha.

Ze względu na dotychczasowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego oraz położenie i kształt nieruchomości oraz z uwagi, iż dzierżawca jest właścicielem działki sąsiadującej numer 3/ 4 podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie generuje środków finansowych.

Kierownik Referatu Geodezji
i Planowania Przestrzennego

Krystyna Skwarek