

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – części B, gmina Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1.

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów dla obszaru określonego jako część B w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VIII.57.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów, gmina Halinów zmienionej uchwałą Nr XLIX.463.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 sierpnia 2014 r. przedstawionego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

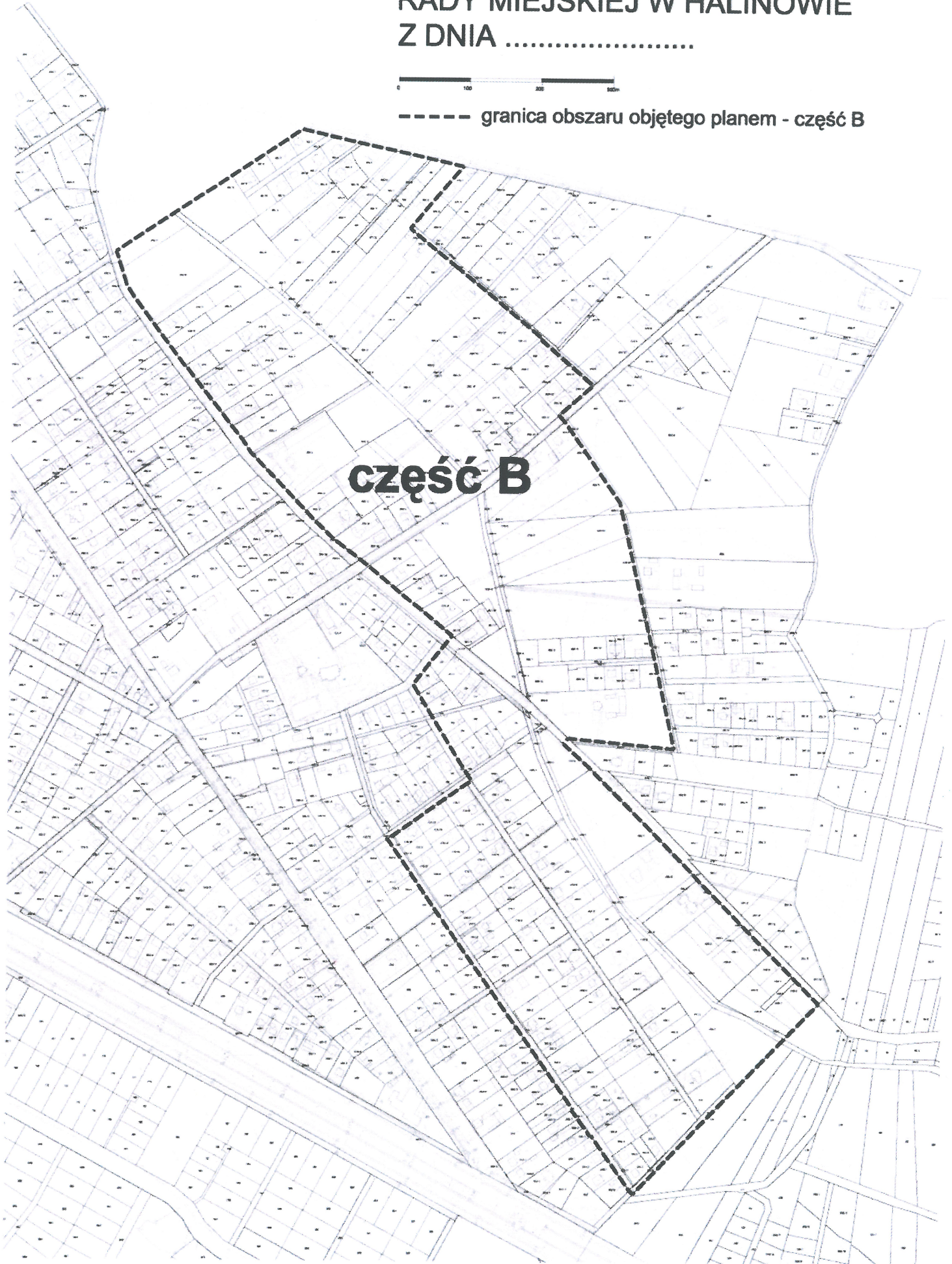
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA



----- granica obszaru objętego planem - część B



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Procedurę sporządzenia planu rozpoczęto uchwałą nr VIII.57.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów, zmienionej uchwałą nr XLIX.463.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 sierpnia 2014 r.

Projekt planu został sporządzony, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13 listopada do 6 grudnia 2013 r. W ustawowym terminie do projektu planu wpłynęły uwagi, z których część uznano za zasadne. Uwzględnienie części uwag dotyczących nieruchomości leżących w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi skutkowało potrzebą zmiany projektu planu oraz ponownym uzgodnieniem z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Jednakże organ ten dwukrotnie odmówił uzgodnienia skorygowanego projektu planu: postanowieniem nr 1263/P/NZD/14 z dnia 13 czerwca 2014 r. oraz postanowieniem nr 1487/P/NZD/14 z dnia 14 lipca 2014 r.

Rada Miejska w Halinowie dnia 28 sierpnia 2014 r. podjęła uchwałę nr XLIX.463.2014 dokonując podziału obszaru objętego projektem planu na trzy części: A, B i C. Granice części B objęły rzekę Długą wraz z obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi określonym na podstawie opracowanego przez Dyrektora RZGW w Warszawie „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap III rzeka Długa”. Dla części A i C projektu planu została ponowiona część procedury planistycznej – m.in. wyłożenie do publicznego wglądu (w dniach od 8 października do 29 października 2014 r.), rozpatrzenie uwag i przedłożenie projektu uchwały Radzie Miejskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część A i C został uchwalony w dniu 30 grudnia 2014 r. (uchwała nr III.20.2014) i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 16 lutego 2015 r. poz. 1283.

Wobec braku pozytywnego stanowiska organu właściwego do uzgodnienia projektu planu dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi spełniającego oczekiwania właścicieli tych terenów nie ma możliwości dalszego procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B.

Mając powyższe na uwadze – proponuje się odstąpienie od sporządzenia przedmiotowego planu.