

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń Nr 103, 104, 105, 106, 107 i 108 oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (Nr 9 – klatka schodowa, Nr 1 – toalety WC) o łącznej powierzchni 97,42 m², znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28, usytuowanego na dz. o nr ew. 941 położonej w Okuniewie o powierzchni 2561 m², na kolejny okres trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie w nich przez Najemcę usług zdrowotnych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Okuniewie, przy ul. Stanisławowskiej 28.

Obecnie obowiązująca umowa skończyła się 29.02.2012 r.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiadał umowę, której okres obowiązywania przekroczył trzy lata, zaszła konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*