

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia biurowego o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1, usytuowanego na dz. o nr ew. 925 położonej w Halinowie o powierzchni 2039 m<sup>2</sup>, na kolejny okres trzech lat z przeznaczeniem zainstalowania w nim przez Najemcę bankomatu.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia .....**

Pomieszczenie wymienione w § 1 Uchwały znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1.

Obecnie obowiązująca umowa skończyła się 29.02.2012 r.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiadał umowę, której okres obowiązywania przekroczył trzy lata, zaszła konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*