

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia**

w sprawie: *zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu*

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/102/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 05 września 2003 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania o obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku wynajęcia w drodze przetargu następujących nieruchomości:

1. Pomieszczeń Nr 103, 104, 105, 106, 107 i 108 oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (Nr 9 – klatka schodowa, Nr 1 – toalety WC) o łącznej powierzchni 97,42 m², znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie, znajdującego się przy ul. Stanisławowskiej 28 z przeznaczeniem prowadzenia w nich przez Najemcę usług zdrowotnych
2. Pomieszczenia biurowego znajdującego się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie o łącznej powierzchni 4 m² z przeznaczeniem zainstalowania w nim przez Najemcę bankomatu.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

Pomieszczenia wymienione w § 1 ust. 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Okuniewie, przy ul. Stanisławowskiej 28, którego Gmina Halinów jest zarządcą.

Pomieszczenie wymienione w § 1 ust. 2 Uchwały znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie, położonego na działce nr ew. 925 znajdującej się w Halinowie, przy ul. Spółdzielczej 1, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW Nr 79278, a która to stanowi własność gminy.

Obecnie obowiązujące umowy skończyły się 31.12.2010 r. i 15.12.2010 r.

Ze względu na fakt, iż Najemcy posiadali umowy, których okres obowiązywania przekroczył trzy lata, zaszła konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umów najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*