

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia**

w sprawie: *zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu*

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/102/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 05 września 2003 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania o obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku wynajęcia w drodze przetargu następujących nieruchomości:

1. Pomieszczeń Nr 3 i 4 znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie, położonego w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28 z przeznaczeniem prowadzenia w nich przez Najemcę punktu aptecznego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

Pomieszczenia wymienione w § 1 ust. 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Okuniewie, przy ul. Stanisławowskiej 28, którego Gmina Halinów jest zarządcą.

Obecnie obowiązująca umowa na w/w lokal skończyła się 31.12.2010 r.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiadał umowę, której okres obowiązywania przekroczył trzy lata, zaszła konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*