

**UCHWAŁA NR XXXVIII. .2013  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania Spółki akcyjnej TIMEX do usunięcia naruszenia prawa uchwałą  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru  
administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wezwania Spółki akcyjnej TIMEX do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXVI.218.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

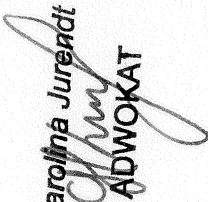
2. Treść odpowiedzi na wezwanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W wykonaniu niniejszej uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie zawiadomi Wzywającą Spółkę o stanowisku przyjętym przez Radę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**

Karolina Jurendt  
  
ADWOKAT

## Odpowiedz na wezwanie

W dniu 26 września 2012 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła Uchwałę nr XXVI.218.2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów. Uchwała została podjęta na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 7 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w wykonaniu Uchwały Nr XXV/224/09 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

TIMEX S.A. Oddział Nowy Konik pismem z dnia 5 lipca 2013 r. ( data wpływu 8 lipca 2013 r.) w trybie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wezwała Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia prawa w związku z Uchwałą nr XXVI.218.2012 z dnia 26 września 2012 r. Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów . Przedmiotowej uchwale TIMEX S.A. zarzuca i wnosi:

1. zarzuca włączenie drogi KDW1 ( znajdującej się w obrębie działki nr 107/3, która stanowi własność TIMEX S.A.) do drogi gminnej KDD1 poprzez wydzielenie pasa terenu pod drogę o szerokości 10 m, a faktycznie przeznaczenie na drogę gminną kosztem drogi koniecznej KDW1 pasa terenu o szerokości łącznej 100 m.
2. wnosi o zmianę bądź uchylenie uchwały w tym zakresie tj. odstąpienie od włączenia drogi KDW1 (drogi koniecznej KDW1, znajdującej się w obrębie działki 107/3, która stanowi własność TIMEX S.A.) do drogi KDD1 i tym samym odstąpienie od jej poszerzenia i ustanowienia kosztem drogi koniecznej, usytuowanej jak wyżej – drogi gminnej.

Odnosząc się do wezwania firmy TIMEX S.A. Rada Miejska w Halinowie stwierdza co następuje:

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – art. 4 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) oraz przepisów odrębnych odnoszących się do obszaru objętego planem.

Przeznaczenie terenu, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 26 września 2012 r., stanowi uszczegółowienie polityki przestrzennej przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów .

Firma TIMEX S.A. w wezwaniu z dnia 5 lipca 2013 r. domaga się odstąpienie od włączenia drogi KDW1, znajdującej się w obrębie działki 107/3, która stanowi własność TIMEX S.A. do drogi KDD1 i tym samym odstąpienie od jej poszerzenia.

W Uchwale Nr XXVI.218.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów, w rozdziale 6 zatytułowanym „Układ Drogowo – Uliczny”, zawarte są ustalenia dotyczące dróg istniejących i projektowanych, o znaczeniu ponadlokalnym, lokalnym i wewnętrznym. Drogi te zostały również pokazane i oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDD i KDW.

Wprowadzenie drogi KDD1 na części działki nr 107/3, stanowiącej własność TIMEX S.A., spowodowane było uwzględnieniem uwagi złożonej przez TIMEX S.A. dotyczącej zlikwidowania projektowanej drogi KDD1 usytuowanej na granicy działek nr 107/4 i nr 107/5 stanowiących również własność TIMEX S.A.

Przeznaczenie części działki nr 107/3 i działki nr 106/4 na drogę o funkcji drogi publicznej – gminnej oznaczonej symbolem KDD1 było konieczne dla powiązania jej z istniejącą drogą krajową nr 2 oznaczoną symbolem KDG1. Droga ta stanowi istotny element układu komunikacyjnego i jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem miejscowym. Działka nr 107/3 jest już wykorzystywana jako droga (teren utwardzony kostką betonową), a ponadto w operacie ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek „dr”. Działka nr 107/3 łącznie z działką nr 106/4 wypełniają określoną planem szerokość w liniach rozgraniczających 10 m dla dróg o znaczeniu lokalnym –KDD. Projektowana droga KDD1 spełnia wszelkie parametry drogi klasy dojazdowej oraz zapewnia bezpieczne powiązania komunikacyjne na terenie objętym planem.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Halinowa przedstawił Wojewodzie Mazowieckiemu Uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. W terminie 30 dni, określonym w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591) organ nadzoru tj. Wojewoda Mazowiecki nie stwierdził, że Uchwała nr XXVI.218.2012 w dniu 26 września 2012 r. została podjęta z naruszeniem prawa i nie stwierdził jej nieważności.

W związku z powyższym, w ocenie Rady Miejskiej w Halinowie, uchwała XXVI.218.2012 w dniu 26 września 2012 r. nie narusza interesu prawnego TIMEX S.A., a tym samym zarzuty podniesione w wezwaniu nie są zasadne.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2013 r., poz. 594), każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Spółka akcyjna TIMEX w dniu 8 lipca 2013 roku wezwała Radę Gminy do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXVI.218.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

Zgodnie z cytowanym wyżej przepisem Rada Miejska jest zobowiązana rozpatrzyć wezwanie. Po analizie sprawy i wnioskach Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji uzasadnione jest podjęcie uchwały.