

**UCHWAŁA NR IV.40.2015
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 30 stycznia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX.154.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny, gmina Halinów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały i obejmują wschodnią część miejscowości Brzeziny w następujących granicach:

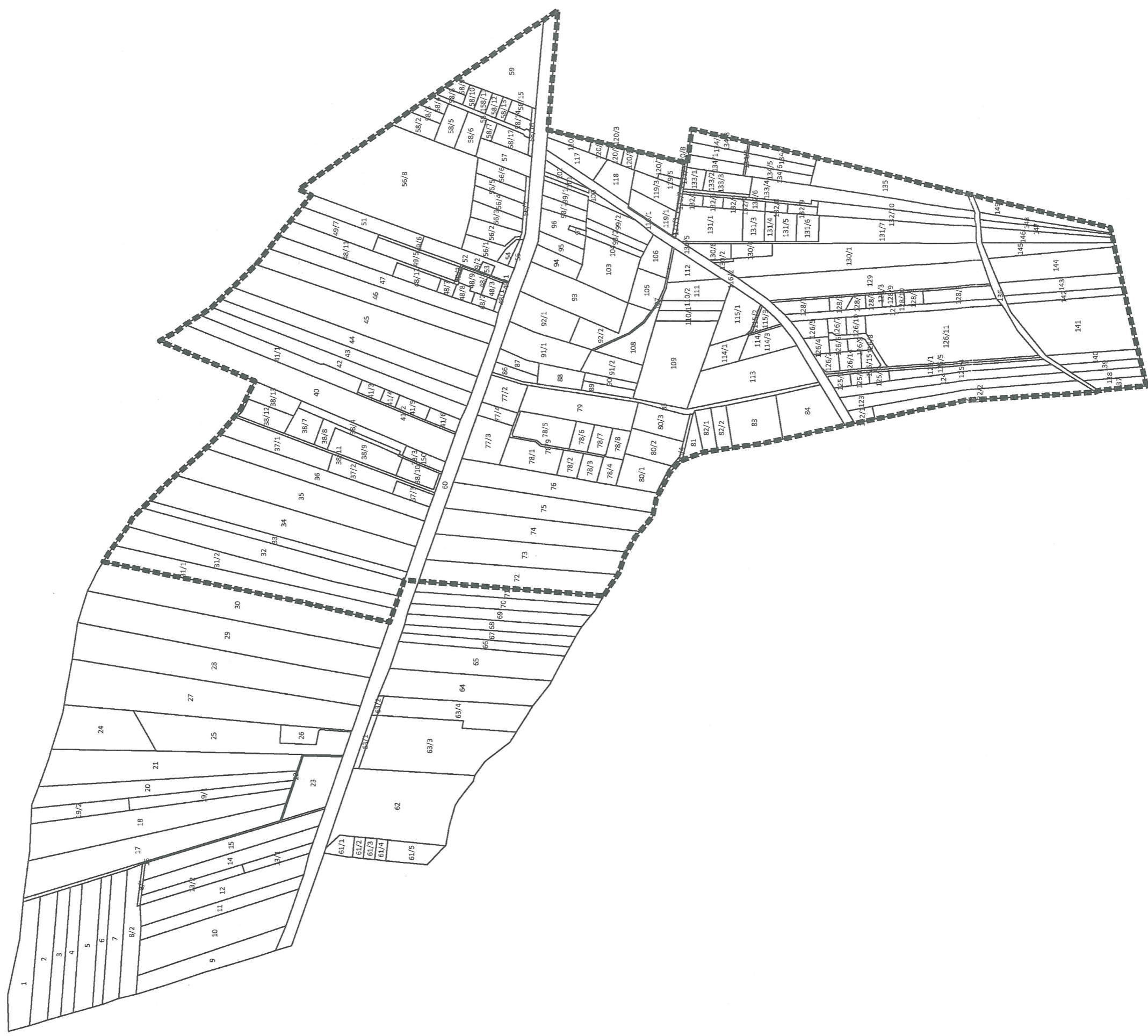
- od północy: północna granica administracyjna miejscowości Brzeziny,
- od wschodu: wschodnia granica administracyjna miejscowości Brzeziny,
- od południa: południowa granica administracyjna miejscowości Brzeziny,
- od zachodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 72, linia łącząca północno-zachodni narożnik działki o nr ewid. 72 z południowo-wschodnim narożnikiem działki o nr ewid. 32, południowa granica działek o nr ewid. 32, 31/2 i 31/1, zachodnia granica działki o nr ewid. 31/1.”.

2) Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
Marcin Pietrusiński



 granica obszaru objętego planem



Przez obszar gminy Halinów, w tym miejscowości Brzeziny, Stary Konik, Cisie i Żwirówka, od wielu lat zaplanowany jest przebieg korytarza autostrady A2 na odcinku Warszawa - Kukuryki.

Rada Miejska w Halinowie uchwałą nr XIX.154.2012 z dnia 8 lutego 2012 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny w jej granicach administracyjnych. Na podstawie powyższej uchwały Burmistrz Halinowa prowadzi procedurę planistyczną, w ramach której przedłożył opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie celem uzgodnienia. Organ ten, postanowieniem z dnia 31.01.2014 r. uzgodnił przekazany projekt dokumentu.

W chwili obecnej firma Mosty Katowice Sp. z o. o. na zlecenie GDDKiA opracowuje dokumentację projektową dla inwestycji pod nazwą „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł „Lubelska” – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego”. Przedstawiona w grudniu 2014 r. koncepcja powyższej inwestycji wykracza poza teren wskazany w uzgodnionym z GDDKiA projekcie planu, zwłaszcza w obszarze węzła „Konik”.

Faza projektowa tego przedsięwzięcia nie stanowi podstawy do wprowadzenia zmian w uzgodnionym projekcie planu. Tylko ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w myśl art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) jest podstawą do korekty projektu planu: „w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012”.

W przypadku inwestycji drogowej, jaką jest budowa autostrady A2, ostateczną decyzją jest ZRiD, której uzyskanie GDDKiA przewiduje na początku 2016 r.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie lub w sąsiedztwie projektowanej autostrady A2 spowoduje istotne naruszenie interesu Gminy, bowiem zgodnie z art. 36 ust. 1 przywołanej ustawy „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej podejmuje się niniejszą uchwałą, która umożliwi uchwalenie nowego planu dla części miejscowości Brzeziny. Dla pozostałej wschodniej części miejscowości będzie obowiązywał dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Brzeziny (Uchwała nr XXXIII/192/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 r.).