

Protokół

z kontroli przeprowadzonej w zakresie procesu sprzedaży działek gminnych w latach 2006-2012 oraz procesu sprzedaży działek gminnych wokół SUW w Okuniewie na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 19 maja 2014 roku

W dniu 15 maja 2014 r. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Halinowie poinformował o zamiarze przeprowadzenia kontroli w zakresie sprzedaży działek gminnych w latach 2006-2012 oraz sprzedaży działek gminnych wokół SUW w Okuniewie.

Powiadomienia zostały rozesłane na 4 dni przed planowanym posiedzeniem kontrolnym i skierowano je do następujących osób:

1. Burmistrza Halinowa – p. Adama Ciszkowskiego,
2. Zastępcy Burmistrza – p. Adama Sekmistrza,
3. Sekretarza Halinowa – p. Roberta Grubka,
4. Przewodniczącego Rady Miejskiej – p. Marcina Pietrusińskiego,
5. Członków Komisji Rewizyjnej,
6. Kierownika Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego – p. Krystyny Skwarek,
7. Inspektora ds. gospodarki gruntami – p. Ewy Ptaszyńskiej.

Na miejsce przeprowadzenia kontroli w dniu 19 maja 2014 r. wyznaczono salę konferencyjną Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Kontrola rozpoczęła się w dniu 19 maja 2014 r. o godzinie 16⁴⁰. Po stwierdzeniu quorum i przyjęciu porządku obrad, Przewodniczący rozpoczął posiedzenie Komisji w sprawie kontroli sprzedaży działek gminnych w latach 2006-2012 oraz sprzedaży działek gminnych wokół SUW w Okuniewie

Dokumentację przedstawiły i omówiły procedury dotyczące sprzedaży działek Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Halinowie p. Krystyna Skwarek, oraz p. Ewa Ptaszyńska.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z procedurą wystawiania działek do przetargu nieograniczonego, procedury przetargowej, oraz przebiegu przetargu.

W roku 2006 dokonano sprzedaży w trybie przetargowym następujących działek:

Działka 2063 w sołectwie Okuniew o powierzchni 0,0801 ha za kwotę 43 500 zł.

Działka 2064 w sołectwie Okuniew o powierzchni 0,0809 ha za kwotę 51 500 zł.

Działka 2066 w sołectwie Okuniew o powierzchni 0,0800 ha za kwotę 50 600 zł.

Działka 2067 w sołectwie Okuniew o powierzchni 0,0800 ha za kwotę 46 810 zł.

Wszystkie kwoty zawierają podatek VAT.

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży to 0,3210 ha., natomiast kwota uzyskana ze sprzedaży działek to 192 410,00 zł.

W roku 2007 dokonano sprzedaży w trybie przetargowym następujących działek:

Działka 102/6 w sołectwie Chobot o pow. 0,0156 ha za kwotę 1 170 zł.

Działka 102/7 w sołectwie Chobot o pow. 0,0844 ha za kwotę 8 018 zł.

Działka 102/8 w sołectwie Chobot o pow. 0,1485 ha za kwotę 14 107 zł.

Wszystkie kwoty zawierają podatek VAT.

Łączna powierzchnia działek to 0,2485 ha, natomiast kwota uzyskana ze sprzedaży to 23 295 zł.

W roku 2008 dokonano sprzedaży tylko działki 213/1 w sołectwie Chobot o powierzchni 0,3100 ha za kwotę 141 878,14 zł. działkę sprzedano w trybie bezprzetargowym. Kwota zawiera podatek VAT.

W roku 2009 dokonano sprzedaży w trybie przetargowym następujących działek:

Działka 82/7 w sołectwie Hipolitów o pow. 0,0438 ha za kwotę 48 800 zł.

Działka 212/1 w sołectwie Chobot o pow. 0,3200 ha za kwotę 79 737,44 zł.

Działka 426/2 w sołectwie Okuniew o pow. 0,0190 ha za kwotę 32 452 zł.-bez przetargu.

Działka 3 w sołectwie Długa Kościelna o pow. 0,4946 ha za kwotę 73 199,32 zł.

Działka 245/1 w sołectwie Chobot o pow. 0,3400 ha za kwotę 17 736,61 zł.

Działka 206/5 w sołectwie Chobot o pow. 0,1900 ha za kwotę 27 300 zł.

Działka 207/3 w sołectwie Chobot o pow. 0,1700 ha za kwotę 29 325,46 zł.

Działka 208/3 w sołectwie Chobot o pow. 0,5000 ha za kwotę 86 756,58zł.

Działka 211/3 w sołectwie Chobot o pow. 0,2000 ha za kwotę 30 300 zł.

Łącznie działki przeznaczone do sprzedaży miały powierzchnię 2.2774 ha, za kwotę łączną 425 607,41 zł. Kwota zawiera podatek VAT.

W roku 2010 nie dokonano sprzedaży żadnej z działek należących do Gminy Halinów.

W roku 2011 przeznaczono do sprzedaży udział w działce w części 5/815 w działce 2231 w sołectwie Okuniew o pow. 0,0815 ha za kwotę 1 599 zł. kwota zawiera podatek VAT.

W roku 2012 przeznaczono do sprzedaży następujące działki:

Działka 161/3 w sołectwie Długa Kościelna o pow. 0,0036 ha za kwotę 5 135,25 zł.

Działka 161/4 w sołectwie Długa Kościelna o pow. 0,0036 ha za kwotę 5 135,25 zł.

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży to 0,0072 ha kwota uzyskana ze sprzedaży to 10 270,50 zł. Kwota zawiera podatek VAT.

Komisja dokonała sprawdzenia wybranych dokumentów dotyczących sprzedaży, w których nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości.

Komisja nie może odnieść się do wycen działek przeznaczonych do sprzedaży.

Sprzedaż kilku działek była uzasadniona, ze względu na kształt, granice kolidujące z innymi nieruchomościami, lub stanowią one (lub ich części) aktualnie drogi.

WNIOSKI POKONTROLNE:

Wniosek Nr 1: Komisja Rewizyjna uważa, że sprzedaż działek decyzją Burmistrza Halinowa p. Jolanty Damasiewicz wokół SUW Okuniew została przeprowadzona przy znacznie zaniżonych cenach wywoławczych w porównaniu do cen wolnorynkowych.

Wniosek Nr 2: Komisja Rewizyjna uważa, że powyższe działki wokół SUW Okuniew powinny stanowić strefę ochronną pośrednią i bezpośrednią w celu zabezpieczenia ujęć wody pitnej przed szkodliwym oddziaływaniem powstałym w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

Wniosek Nr 3: Komisja zauważa, iż w pozostałych przetargach ceny wywoławcze nie były rażąco niskie, a sama sprzedaż działek była uzasadniona. Zdaniem członków Komisji należy utrzymywać taki sposób zbywania działek gminnych, aby nie narażać budżetu gminy na straty spowodowane zbyt dużym obniżeniem ceny.

W dniu 19 maja 2014 roku o godzinie 19²⁵ kontrolę zakończono.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony. Na tym protokół zakończono.

Protokołowal(a)

.....
Gelo Leszek

Podpisy członków Komisji:

1. Leszek Gelo – Przewodniczący Komisji
2. Halina Kuć – Wiceprzewodnicząca Komisji
3. Katarzyna Goździewska
4. Anna Ludwiniak
5. Jan Papis
6. Marcin Pawłowski
7. Edyta Woźniakowska

.....
Kuć
.....
Goździewska
.....
Ludwiniak
.....
Papis
.....
Pawłowski
.....
Woźniakowska

Podpis Przewodniczącego(j) Komisji

.....
Gelo Leszek