

**UCHWAŁA NR XLII.377.2013
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania trybu przetargowego na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Starym Koniku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 3/3.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.²⁾).*

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na kolejny okres 3 lat umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Starym Koniku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 3/3 o pow. 0,3276 ha tj. terenu o powierzchni 465 m², przylegającego bezpośrednio do działki numer 3/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie



Marcin Pietrusiński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529, z 2013r. poz. 1238.

UZASADNIENIE

Nieruchomość nr 3/3 położona w Starym Koniku, stanowi własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SIIM/00084560/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/188/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Stary Konik w gminie Halinów wymieniona nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową.

W dniu 13 września 2010 r. została zawarta na okres 3 lat umowa dzierżawy części działki numer 3/3 o powierzchni 0,3276 ha tj. powierzchni 465 m². Wydzierżawiony przez właścicieli działki sąsiadującej numer 3/5 teren przeznaczony był pod przydomowy ogródek.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Organem uprawnionym do zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawierania wymienionych umów jest Rada. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jeden z dzierżawców korzystając z dyspozycji art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki numer 3/3 o pow. 0,3276 ha. Powierzchnia wskazana do wydzierżawienia wynosi 465 m².

Ze względu na dotychczasowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego oraz położenie i kształt nieruchomości oraz z uwagi, iż dzierżawca jest właścicielem działki sąsiadującej numer 3/5 podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała generuje środki finansowe w kwocie 259,20 zł. brutto. Środki zabezpieczone są w budżecie Dział 700, Rozdział 70005 § 4300.