



URZĄD MIEJSKI W HALINOWIE

05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1
tel. +48 22 7836020; +48 22 7836080; fax +48 22 7836107
www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, 05.10.2012 r.

WAG.S.0003.38.2012

Pan Marcin Sukiennik
Radny Rady Miejskiej w Halinowie

Odpowiadając na INTERPELACJĘ, która wpłynęła do tutejszego Urzędu w dniu 22.10.2012 r., Urząd Miejski w Halinowie w załączeniu przekazuje pismo kierowane do Pana Sebastiana Bodzenta Prezesa Zarządu Spółki EKO-INWESTYCJA Sp. z o.o. z dnia 31.10.2012 r.

z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Sekmistrz

Opracowała:
mgr inż. Agnieszka Maciążek
specjalista ds inwestycji WGKI

tel. 22 783 60 80 wew. 142



BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1
tel. +48 22 7836020; +48 22 7836080; fax +48 22 7836107
www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, dnia 31.10.2012 r.

WGKI.7020-3/176/07

EKO-INWESTYCJA Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 55
05-070 Sulejówek

Prezes Zarządu
Pan Sebastian Bodzenta

W odpowiedzi na Pana pisma nr L.dz.P-O/1096/2012 z dnia 12.09.2012 r., nr L.dz.P-O/1097/2012 z dnia 13.09.2012 r., nr L.dz.P-O/1141/2012 z dnia 27.09.2012 r. oraz nr L.dz.P-O/13200/2012 z dnia 26.10.2012 r. Urząd Miejski w Halinowie na czele z Burmistrzem Halinowa niniejszym przypomina, iż zgodnie z § 7 umowy Spółki „EKO-INWESTYCJA” zawartej w dniu 29.07.2008 r. pomiędzy ówczesnym przedstawicielem Miasta Sulejówek Panem Waldemarem Chachulskim, a przedstawicielem Gminy Halinów Panią Jolantą Damasiewicz została zawiązana Spółka „EKO-INWESTYCJA” z siedzibą w Sulejówku w celu prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na realizacji projektu pod nazwą "Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gminy Sulejówek i Halinów" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I, Gospodarka Wodno-Ściekowa. W dniu 15 marca 2010 r. w obecności ówczesnych władz Sulejówka i Halinowa Spółka EKO-INWESTYCJA (ówczesna Prezes Katarzyna Samburska) podpisała z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umowę na rozbudowę sieci kanalizacyjnej o około 38 km, budowę 13 dodatkowych przepompowni ścieków oraz modernizację działającej oczyszczalni. W dniu 01 października 2010 r. spółka EKO-INWESTYCJA podpisała umowę z firmą STRABAG na wykonanie kanalizacji w Sulejówku i Okuniewie. Zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez STARBAG całość prac zakończyć się miała w 2013 roku. W sierpniu 2011 r. obecny Prezes Zarządu Pan Sebastian Bodzenta wypowiedział Generalnemu Wykonawcy tj. Firmie STRABAG kontrakt na wykonanie kanalizacji w Sulejówku i w Okuniewie.

W związku z powyższym decyzją Prezesa Zarządu Pana Sebastiana Bodzenty całą procedurę wyboru Wykonawcy na realizację przedsięwzięcia "Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gminy Sulejówek i Halinów" Spółka musiała podjąć od początku od 02 sierpnia 2011r.

Pragnę zauważyć i wskazać, że do dnia 30.10.2012 r. Spółka „EKO-INWESTYCJA” w Sulejówku nie ogłosiła postępowania przetargowego na zakres robót związanych z budową kanalizacji w Okuniewie Gmina Halinów. Analizując tok postępowania Spółki w sprawie budowy kanalizacji można stwierdzić, że jedynie zadanie dotyczące budowy kanalizacji w Okuniewie nie zostało do tej pory rozpoczęte. Nie zrozumiały i niepokojący jest dla mnie tok ww. postępowania. Z informacji, które posiadam nie było przeciwwskazań dotyczących ogłaszania przez Spółkę przetargów dla pozostałych zadań realizowanych w ramach ww. przedsięwzięcia po stronie Sulejówka pomimo wystąpienia problemów związanych z realizacją przedmiotowych przedsięwzięć tj. zadań nr 1-8 oraz 10, w tym także wystąpienia braków w dokumentacji projektowej oraz nieścisłości pomiędzy wnioskiem o dofinansowanie, a studium wykonalności projektu. W tym miejscu chciałbym wyraźnie zaznaczyć, że wszelkie inicjatywy naszego wspólnika Miasta Sulejówek oraz Zarządu Spółki podejmowane w celu rozwiązania problemów, które wystąpiły po stronie Sulejówka wspieraliśmy w celu realizacji naszego wspólnego projektu pod nazwą "Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gminy Sulejówek i Halinów" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I, Gospodarka Wodno-Ściekowa.

Pragnę zwrócić szczególną uwagę, że w roku 2010 Spółka „EKO-INWESTYCJA” pomimo braku pozwoleń na budowę ogłosiła i rozstrzygnęła przetarg na budowę kanalizacji w Okuniewie. Przetarg został rozstrzygnięty w oparciu o dokumentację, która została wykonana w roku 2008 na zlecenie Gminy Halinów reprezentowaną przez ówczesnego Burmistrza Halinowa Jolantę Damasiewicz przez Firmę GEOKART-INTERNATIONAL Sp. z o.o. z Rzeszowa. Przedmiotowa dokumentacja została przyjęta przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” w Sulejówku. W procedurze przetargowej prowadzonej w roku 2010 Spółka oraz Projektant wykazał konieczność zastosowania rur typu SN 12, a IW kontrolując Spółkę w maju 2011 r. nie wskazała, że zastosowanie ww. rury stanowi naruszenie PZP.

Ponadto ówczesna Prezes Zarządu Pani Katarzyna Samburska na spotkaniu, które odbyło się w Urzędzie Miejskim w Halinowie w dniu 28 maja 2010 r. pomiędzy ówczesnymi przedstawicielami Gminy Halinów, Miasta Sulejówek, a organami Spółki w sprawie budowy kanalizacji w Okunie-

wie zadeklarowała, „że Spółka wystąpi o pozwolenie na budowę na całość zadania tj. na zakres zawarty w dokumentacji projektowej” (w załączeniu kopia notatki z dnia 28 maja 2010 r.).

Z powyższych ustaleń wynika, że to po stronie Spółki „EKO-INWESTYCJA” w Sulejówku był i jest nadal obowiązek realizacji zdania Nr 9 budowa kanalizacji w Okuniewie ze wszystkimi ich konsekwencjami. Gmina Halinów w celu realizacji ww. przedsięwzięcia jak już wykazałem powyżej zawiązała wspólnie z Miastem Sulejówek Spółkę „EKO-INWESTYCJA” z siedzibą w Sulejówku. Przerzucanie odpowiedzialności za realizację ww. zadania wyłącznie na Gminę Halinów jest co najmniej niestosowne i wskazuję na to, **że obecny Prezes Zarządu Spółki nie zna swoich zadań, obowiązków i funkcji jaką ma pełnić oraz do której został powołany.**

W naszym piśmie znak WGKI.7020-3/154/07 z dnia 06.08.2012 r. skierowanym do Spółki apelowaliśmy do Prezesa Zarządu, żeby Spółka zaczęła wreszcie realizować przedsięwzięcie określone jako zadanie – budowa kanalizacji w Okuniewie na równi z pozostałymi zadaniami przewidzianymi do realizacji w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” (w załączeniu kopia pisma znak WGKI.7020-3/154/07 z dnia 06.08.2012 r.).

Nie prawdą jest, że Gmina Halinów nie informuje Spółki o postępach sprawy dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji w Okuniewie w drodze wojewódzkiej oraz sprawy dotyczącej doprojektowania brakujących odcinków kanału – „kanalizacji” od sieci do granicy nieruchomości w drogach powiatowych i gminnych na terenie Okuniewa. Jesteśmy w stałym kontakcie ze Spółką zarówno pisemnym, telefonicznym jak i przez osobiste stawiennictwo przedstawicieli Gminy Halinów w biurze Spółki. Kierując się standardową praktyką panującą w Urzędach wstrzymywaliśmy się z włączaniem do naszej korespondencji pomiędzy Spółką, a Gminą Halinów szerszego gremium uczestników ze względu na to, iż uważaliśmy, że liczą się efekty naszej wspólnej pracy, zaś szczegółowe ustalenia zawierane pomiędzy nami należą do ustaleń wewnętrznych i roboczych. Po pismach skierowanych przez Prezesa Zarządu Pana Sebastiana Bodzenty do Burmistrza Halinowa oraz szerokiego gremium uczestników, w tym opinii publicznej zdecydowałem się odpowiedzieć na ww. pisma w tożsamy sposób przyjmując formułę zaproponowaną przez Prezesa w celu obiektywnego – nie jedno stronnego zapoznania wszystkich uczestników z sytuacją dotyczącą budowy kanalizacji w Okuniewie.

Pragnę zaznaczyć, iż twierdzę nadal, że w związku z tym, iż w roku 2010 nie było przeszkód do ogłoszenia przetargu na budowę kanalizacji w Okuniewie tak i dziś takich przeszkód nie ma. Moim zdaniem Spółka „EKO-INWESTYCJA” w Sulejówku w oparciu o posiadane dokumenty mogła i może ogłosić przetarg na budowę kanalizacji w Okuniewie. Jest to kwestią podejścia do


tego zagadnienia. W ramach przedmiotowego przetargu podobnie jak dla Oczyszczalni w Sulejówku można było włączyć do zakresu przetargu wykonanie zmian projektowych, uzyskanie dla Spółki wymaganych pozwoleń budowlanych, w tym zmian istniejących oraz budowę kanalizacji w Okuniewie. Chciałbym również zaznaczyć, że w ostateczności, gdyby rzeczywiście Prezes Zarządu Spółki nie miał już innych dróg wyjścia to mógłby ogłosić przetarg w oparciu o posiadaną dokumentację, tą samą, w oparciu o którą został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg na wykonanie kanalizacji w Okuniewie w roku 2010. Analizując tą sprawę można wywnioskować, że zabrakło tutaj dobrej woli ze strony Prezesa Zarządu i chęci podjęcia inicjatywy. Pomimo tego Gmina Halinów, którą reprezentuję podjęła się zadań, które mają na celu doprowadzenie sprawy budowy kanalizacji w Okuniewie do końca w sposób należyty i zapewniający uzyskanie przewidzianego efektu ekologicznego.

Jako współwłaściciela Spółki w naszym interesie jest, aby przedsięwzięcie realizowane przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” w Sulejówku zostało zrealizowane w 100% zgodnie z zawartą umową z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. W związku, z tym Gmina Halinów reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszewskiego już w roku 2010 podjęła czynności mające na celu poprawę pracy Spółki oraz wsparcie Spółki w realizacji ww. przedsięwzięcia. W ocenie współników tj. Gminy Halinów oraz Miasta Sulejówek ówczesne organy Spółki nie poradziły sobie z ww. zadaniem, dlatego zostały odwołane. Dnia 17 marca 2011 r. został powołany nowy skład organów Spółki, który miał zapewnić powodzenie przedsięwzięcia. Ponadto Gmina Halinów w celu wsparcia Spółki wystąpiła z inicjatywą, która miała na celu udzielenie pomocy Zarządowi Spółki w uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę kanalizacji w Okuniewie. Na początku roku 2011 Gmina Halinów uzyskała pozwolenie na budowę kanalizacji w Okuniewie w drogach gminnych i powiatowych, które niezwłocznie przekazała Spółce w celu przepisania ww. pozwolenia na Spółkę. Poza tym w trybie niezwłocznym nowe władze Gminy Halinów wystąpiły z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji w Okuniewie w drodze wojewódzkiej (wniosek złożono w dniu 04.01.2011 r.). Niestety termin wydania ww. pozwolenia nie zależał od organów gminy, lecz od organów wydających przedmiotowe pozwolenie, w tym organów uzgadniających wydanie tego pozwolenia. Postanowieniem z dnia 21.07.2011 r. Wojewoda Mazowiecki nie wyraził zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w części dotyczącej usytuowania sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi wojewódzkiej w związku z nie udzieleniem upoważnienia przez Ministra Infrastruktury. Brak zgody na odstępstwo wydłużyło procedurę uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji w Okuniewie, gdyż należało przeprojektować odcinki kanalizacji w drodze wojewódzkiej oraz ponownie projekt uzgodnić, a także wystąpić z nowym wnioskiem o pozwolenie

na budowę. Tak jak już informowaliśmy Spółkę, Gmina Halinów nie zaprzestała starania o uzyskanie ww. pozwolenia. Po poprawieniu dokumentacji i naniesieniu na nią zmian wymaganych przez Ministerstwo Infrastruktury oraz po zatwierdzeniu ww. zmian przez organy uzgadniające (m.in. Zarząd Dróg Wojewódzkich, MZWiK w Sulejówku, ZUD) Gmina Halinów w trybie niezwłocznym wystąpiła z wnioskiem o wydanie ww. pozwolenia. W dniu 26.10.2012 r. Wojewoda Mazowiecki Decyzją Nr 377/2012 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na „budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym w miejscowości Okuniew, gmina Halinów, w pasie drogi wojewódzkiej nr 637”. W trybie niezwłocznym odrębnym pismem przekazemy Spółce po uprawomocnieniu przedmiotowe pozwolenie w celu przepisania przez Spółkę ww. pozwolenia na Spółkę „EKO-INWESTYCJA” w Sulejówku.

Jednocześnie pragnę przypomnieć Prezesowi Zarządu Spółki Panu Sebastianowi Bodzencie, że Gmina Halinów po uzyskaniu informacji w roku 2011 od IW (WFOŚiGW w Warszawie) oraz organów Spółki, że projekt jest zagrożony, ze względu na to, iż występuje bardzo duże ryzyko nie uzyskania efektu ekologicznego w postaci nie wybudowanych przyłączy kanalizacyjnych do budynków dla miejscowości Okuniew, w celu wsparcia ww. przedsięwzięcia podjęła się jeszcze jednej inicjatywy polegającej na doprojektowaniu na terenie Okuniewa w drogach gminnych i powiatowych brakujących odcinków kanału od sieci głównej do granicy nieruchomości. W wyniku ww. inicjatywy zostało zaprojektowanych ponad 800 szt. bocznych kanałów wraz z przyłączami do budynków (przykanalików). Dokumentacja została przekazana Spółce celem jej weryfikacji w dniu 03.08.2012 r. oraz w celu wystąpienia przez Spółkę do Starosty Mińskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę w części dotyczącej ww. zmian w obrębie dróg gminnych i powiatowych.

Ponadto przypominamy, że Gmina Halinów reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszewskiego nie wykonywała innych zmian w projekcie wykonanym w roku 2008 i przyjętym przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” w Sulejówku. Kosztorys przekazany wraz z projektem zamiennym, który uwzględniał opisywane powyżej zmiany został sporządzony przez firmę GEOKART-INTERNATIONAL Sp. z o.o. z Rzeszowa na podstawie aktualnych cen rynkowych i może się różnić od kosztorysu sporządzonego w roku 2008 i aktualizowanego w roku 2010. Gmina Halinów wystąpiła z prośbą do Spółki o weryfikację kosztorysu inwestorskiego przedłożonego przez Firmę GEOKART-INTERNATIONAL Sp. z o.o. z Rzeszowa z uwagi na fakt, iż to Spółka powinna opracować aktualny kosztorys inwestorski jako inwestor. Spółka posiada również odpowiednie zaplecze w postaci INŻYNIERA KONTRAKTU oraz POMOCY TECHNICZNEJ, którzy zostali powołani przez Spółkę do takich zadań.



Ponownie przypominamy, że to Spółka pełni rolę inwestora i zadaniem Zarządu Spółki jest realizacja zadań do jakich spółka została zawiązana, w tym również uzyskania niezbędnych dokumentów uprawniających Spółkę do dysponowania terenem na cele budowlane.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z ustaleniami z ostatniego spotkania Rady Nadzorczej Spółki EKO-INWESTYCJA, Gmina Halinów przejęła prawa i obowiązki dotyczące autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym w miejscowości Okuniew od firmy GEOKART-INTERNATIONAL Spółka z o.o. z Rzeszowa. Prawa te zostają przekazane na rzecz inwestora budowy kanalizacji Spółkę EKO-INWESTYCJA.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie stosownych działań w celu ogłoszenia przetargu na budowę kanalizacji w miejscowości Okuniew w ostatecznym terminie do dnia 30.11.2012r.

Jednocześnie wnosimy o przekazanie w terminie do 15.11.2012 r. do Burmistrza Halinowa informacji oraz dokumentacji dotyczącej prowadzonej przez Spółkę sprawy uzyskania pozwolenia na budowę odcinka kanalizacji w ulicy Poligonowej w Sulejówku stanowiącej odcinek sieci przez, który będą dostarczane ścieki z Okuniewa do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sulejówku.

Informujemy również Prezesa Zarządu, że z przyczyn nie zależnych bezpośrednio od Gminy Halinów zgodnie z ustaleniami z WFOŚiGW nasze spotkanie w sprawie budowy kanalizacji w Okuniewie zostało przełożone na inny termin dogodny dla wszystkich stron.

W nawiązaniu do powyższego zapewniamy Pana Prezesa, że dokładamy należytej staranności, aby etap przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonanie kanalizacji w Okuniewie został przez Pana zakończony w trybie niezwłocznym.

Z poważaniem

BURMISTRZ


Adam Ciszkowski

Załączniki:

1. Kopia notatki z dnia 28.05.2010 r.
2. Kopia pisma znak WGKI.7020-3/154/07 z dnia 06.08.2012 r.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sulejówek
2. Rada Nadzorcza Spółki „EKO-INWESTYCJA” w Sulejówku
3. Rada Miejska w Halinowie
4. Rada Miejska w Sulejówku
5. WFOŚiGW w Warszawie