

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24czerwca 2005roku

w sprawie : *zamiany gruntu stanowiącego własność gminy Halinów.*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, w związku z art.98 b ust.1 ustawy z dnia 02 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r., Nr261, poz.2603),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje :

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie częściowej zamiany gruntu ukształtowanego w sposób uniemożliwiający jego racjonalne zagospodarowanie, stanowiącego własność gminy Halinów, uregulowanego w księdze wieczystej nr 73689 (VII 98068), oznaczonego jako działka nr 628/2 o powierzchni 0.61 ha na części gruntu stanowiącego własność Państwa Marianny i Wacława małż. Gniado na podstawie aktu własności ziemi nr PBG.UW-4512/272/75 z dnia 29maja 1975 r., oznaczonego jako działka nr 627 o powierzchni 0.63 ha oraz części gruntu stanowiącego własność Pani Haliny Całun na podstawie aktu własności ziemi nr WBG.r-3 on.4511/2048/76 z dnia 21czerwca 1976 r. i postanowienia Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim (sygn. akt I Ns 21/01) z dnia 31stycznia 2001 r., oznaczonego jako działka nr 626. Wymienione działki położone są we wsi Okuniew, gmina Halinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi realizację zadania polegającego na połączeniu i podziale działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 626, 627 i 628/2 położonych w obrębie Okuniew, z których działka nr 628/2 stanowi własność Gminy Halinów.

Przedsięwzięcia dokonuje się na wniosek właścicieli sąsiadujących nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie.

Celem powyższego zadania jest połączenie działek nr 626, 627 i 628/2 w obrębie Okuniew i ponowny podział na działki gruntu w sposób przedstawiony na wstępnym projekcie podziału w wyniku, którego zgodnie z ustaleniami gmina otrzyma na własność działki nr :

- 628/14 o powierzchni 0.1488 ha
- 2063 (powstającą z połączenie działek nr 626/5 i 627/16) o powierzchni 0.0801 ha,
- 2064 (powstającą z połączenia działek nr 627/15 i 628/13) o powierzchni 0.0809 ha,

- 2066 (powstającą z połączenia działek nr 626/6 i 627/18) o powierzchni 0.0800 ha,
 - 2067 (powstającą z połączenia działek nr 626/7 i 627/19) o powierzchni 0.0800 ha,
 - 2060 w 415/800 części (powstającą z połączenia działek nr 627/12 i 628/11) o powierzchni 0.0800 ha
- oraz działki nr :

- 2051 (powstającą z połączenia działek nr 627/3 i 628/4),
- 2056 (powstającą z połączenia działek nr 627/8 i 628/9),
- 2062 (powstającą z połączenia działek nr 627/13 i 628/12),
- 2065 (powstającą z połączenia działek nr 627/17 i 628/7),
- 2068 (powstającą z połączenia działek nr 626/8, 627/20 i 628/15)

o łącznej powierzchni 0.2389 ha pod projektowane ulice.

Wniosek w formie zaproponowanej przez właścicieli wymienionych działek uzyskał akceptację stosownych komisji Rady Miejskiej.

Przedłożony projekt uchwały pozwoli na prawne dokonanie połączenia i podziału a następnie sfinalizowanie transakcji zamiany gruntów.