

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 9 czerwca 2006 roku

w sprawie : *zamiany gruntu stanowiącego własność gminy Halinów.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami/ oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 98 b ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603/,

- Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie częściowej zamiany gruntu ukształtowanego w sposób uniemożliwiający jego racjonalne zagospodarowanie, stanowiącego własność Gminy Halinów, uregulowanego w księdze wieczystej nr 84675, oznaczonego jako działki nr 4/9 i 4/20 o łącznej powierzchni 0.0821 ha, na części gruntu :

- stanowiącego własność Pana Marcina Kruszewicza, uregulowanego w księgach wieczystych nr 76116, 76117, 76118, 76119, 87367, oznaczonego jako działki nr 4/3, 4/10, 4/11, 4/13, 4/14, 4/14, 4/16, 4/7, 4/2, 4/12, 4/15, 4/17, 4/21 o łącznej powierzchni 1,9716 ha,
- stanowiącego własność Państwa Anny i Arkadiusza Andrzeja Lesiakowskich, uregulowanego w księdze wieczystej 76121, oznaczonego jako działka nr 4/4 o powierzchni 0,2985 ha,
- stanowiącego własność Pani Anny Lesiakowskiej, uregulowanego w księdze wieczystej nr 77227, oznaczonego jako działka nr 4/18 o powierzchni 0,1194 ha,
- stanowiącego własność Państwa Jadwigi i Tadeusza Fiuk, uregulowanego w księdze wieczystej nr 62123, oznaczonego jako działka nr 4/19 o powierzchni 0,2291 ha,
- stanowiącego własność Pani Jadwigi Fiuk, uregulowanego w księdze wieczystej nr 76120, oznaczonego jako działka nr 4/8 o powierzchni 0,1800 ha.

Wymienione działki położone są we wsi Stary Konik, gm. Halinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

U z a s a d n i e n i e

Projekt uchwały stanowi realizację zadania polegającego na połączeniu i podziale działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 4/10, 4/11, 4/13, 4/14, 4/16, 4/7, 4/2, 4/12, 4/15, 4/17, 4/21, 4/3, 4/4, 4/8, 4/9, 4/20, 4/18, 4/19 położonych w obrębie Stary Konik, z których działki nr 4/9 i 4/20 stanowią własność Gminy Halinów.

Przedsięwzięcia dokonuje się na wniosek właścicieli sąsiadujących nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie.

Celem powyższego zadania jest połączenie działek nr 4/10, 4/11, 4/13, 4/14, 4/16, 4/7, 4/2, 4/12, 4/15, 4/17, 4/21, 4/3, 4/4, 4/8, 4/9, 4/20, 4/18, 4/19 w obrębie Stary Konik i ponowny podział na działki gruntu w sposób przedstawiony na wstępnym projekcie podziału w wyniku, którego zgodnie z ustaleniami Gmina Halinów otrzyma na własność działki nr :
- 140, 4/33, 4/47, 4/110, 4/59, 4/108, 4/106 i 4/103 o łącznej powierzchni 0,6483 ha z przeznaczeniem pod projektowane drogi.

Wniosek w formie zaproponowanej przez właścicieli wymienionych działek uzyskał akceptację stosownych komisji Rady Miejskiej.

Przedłożony projekt uchwały pozwoli na prawne dokonanie połączenia i podziału a następnie sfinalizowanie transakcji zamiany gruntów, wzajemnego przeniesienia praw do części nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielanych działek gruntu, w formie aktu notarialnego.