

Projekt budowlano wykonawczy
Branża energetyczna

Nazwa inwestycji: Budowa napowietrznej linii n.n. 0,4 kV oświetlenia drogowego na drodze z Desna do Cisia na terenie Gminy Halinów

Inwestor: Gmina Halinów
Ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów

Nr działek: 19 – obręb nr 0023, Żwirówka
20/12 – obręb nr 0023, Żwirówka
21 – obręb nr 0023, Żwirówka
107 – obręb nr 0005, Desno

		podpis
Projektował:	Radosław Kaczmarek POM/0217/POOE/09	
Opracował:	Daniel Kutryb	
Sprawdzał:	Kazimierz Borowski 117/Gd/2001	

18 sierpnia 2011r.

Egz. nr: **1**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Podstawa projektu		
1.1 Wypis z planu miejscowego wsi Desno, Cisie	str. nr	4-26
1.2 Warunki przyłączenia – pismo z PGE	str. nr	37
1.3 Uprawnienia i przynależność do IIB projektanta i sprawdzającego	str. nr	28-31
1.4 Wykaz właścicieli działek i orientacyjny plan inwestycji	str. nr	32
2. Opis techniczny		
2.1 Podstawa opracowania	str. nr	33
2.2 Zakres opracowania	str. nr	33
2.3 Opis stanu istniejącego	str. nr	33
2.4 Warunki techniczne	str. nr	33
2.5 Wymagania geotechniczne	str. nr	33
3. Projektowane oświetlenie		
3.1 Wymagania oświetleniowe	str. nr	33
3.2 Typ konstrukcji	str. nr	34
3.3 Zastosowane oprawy oświetleniowe	str. nr	34
3.4 Zasilanie i zabezpieczenie opraw	str. nr	35
3.5 Sieć oświetleniowa	str. nr	35
3.6 Zasilanie projektowanej sieci	str. nr	36
3.7 Sterowanie oświetleniem	str. nr	36
3.8 Ochrona od porażen	str. nr	36
3.9 Dobór zabezpieczeń	str. nr	36
3.10 Zestawienie montażowe	str. nr	37-38
4. Obliczenia techniczne		
4.1 Dobór zabezpieczeń	str. nr	39
4.2 Dobór kabli	str. nr	39 -40
4.3 Obliczenie skuteczności zerowania	str. nr	39-40
4.4 Obliczenie spadków napięć	str. nr	39-40
4.5 Obliczenie parametrów oświetleniowych	str. nr	41-44
4.6 Dobór słupów	str. nr	45-46
5. Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)	str. nr	47-48

6. Uzgodnienia robocze	str. nr	49-53
7. Rysunki		
7.1 Graficzny projekt zagospodarowania terenu	str. nr	54
7.2 Schemat strukturalny sieci oświetleniowej i rysunki robocze	str. nr	55-56
8. Karty katalogowe	str. nr	57-59
9. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. nr	60

**UCHWAŁA Nr VII/105/01
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 18 października 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego DESNO w gminie Halinów

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), art.18 ust.2 pkt5, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.), w związku z Uchwałą Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. Rady Gminy Halinów w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów oraz Uchwałą Nr X/I 43/99 z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w uchwale Nr V/63/99, Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach administracyjnych wsi Desno, w gminie Halinów.

§2

Plan uchwala się w granicach ustalonych na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1: 5000, który jest integralną częścią planu ([załącznik Nr I do uchwały](#)).

§3

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) wymagań szczególnych przy inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, związanych z występowaniem lokalnych ograniczeń lub utrudnień,
- 4) warunków dopuszczalnych przekształceń istniejących działek geodezyjnych,
- 5) lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej kołowej,

6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące mi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu,
- 2) Linie rozgraniczające ulic,
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) Tereny zabudowy zagrodowej,
- 6) Tereny usług,
- 7) Tereny rolne,
- 8) Tereny leśne,
- 9) Oznaczenia zasięgu stref ochronnych wokół obiektów i urządzeń uciążliwych,
- 10) Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§5

Orientacyjne linie rozgraniczające ulic i dojazdów, zaznaczone na rysunku planu linią przerywaną mogą być korygowane w zależności od potrzeb, przy zachowaniu ustalonej w planie szerokości oraz przekroju, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

§6

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§7

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § I uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne,
- 7) usługach i działalności gospodarczej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych (np.: handel detaliczny, szewstwo, krawiectwo itp.),
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym

(różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami pasów drogowych i ulicznych a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będących w użytkowaniu rolniczym i leśnym,

9) obszarach i obiektach prawnie chronionych, należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 218 z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. dotyczącym zagospodarowania Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 161.poz.2363 z 2001r.),

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§8

Plan ustala, że dla całego obszaru opracowania i na całym obszarze opracowania:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do oczyszczalni,
- 3) do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska,
- 4) ustala się zasadę przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 5) na terenach występowania podziemnej sieci drenarskiej wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 6) wyklucza się z zabudowy kubaturowej posesje nie mogące spełniać warunków zabudowy określonych w przepisach Prawo budowlane,
- 7) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu, w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej,
- 8) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic, na działkach stanowiących własność osób trzecich,
- 9) usytuowanie budynków powinno być realizowane w odległości minimum 5m od linii rozgraniczającej ulicy, od rowów melioracyjnych 5m. od rzek 15m, od ściany lasu 20 m,
- 10) linia ogrodzeń nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy lub placu bądź innej linii ustalonej w planie. Ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m. od poziomu terenu, łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić min.25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu. Ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 5,0m. od górnej skarpy cieku,
- 11) w ogrodzeniu należy umiejscawiać szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy,
- 12) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych,

- 13) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m,
- 14) wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszarów nie wniesiona na rysunek planu stanowi własność prywatną! nie podlega obowiązkowi przejęcia przez Gminę,
- 15) umieszczanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych, uniemożliwiać odczytanie kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych,
- 16) usytuowanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam na poboczach ulic, musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami Prawa budowlanego,

§9

Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
- 2) w zasięgu „Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie posesji musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.Urz.Woj.Warszawskiego Nr 43.poz.149 oraz z 2000r. Nr 93 póź. 911),
- 3) ustala się zakaz osuszania i zanieczyszczania zbiorników wodnych,
- 4) istniejące cieki i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter (zakaz nie dotyczy robót odtworzeniowych),
- 5) zaleca się, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych - kanalizacja sanitarna winna być wykonana w sposób zapewniający szczelność przewodów, studzienek i przepompowni,
- 6) wprowadza się ochronę wód podziemnych i naziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji,
- 7) w celu ochrony powietrza plan zaleca ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów Tereny zabudowy mieszkaniowej

§10

1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek mieszkalny,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - do 12,5m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,

- 3) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35°-45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 4) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika: 2 m.p./ działkę,
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych bez poddaszy użytkowych,
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów dla zabudowy wolnostojącej -1000 m², dla zabudowy bliźniaczej- 700m²
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18 m dla zabudowy wolnostojącej i min. 1 m dla zabudowy bliźniaczej,
- 9) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych wbudowanych, których uciążliwość nie wykracza poza obiekt budowlany,
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni,

Tereny zabudowyzagrodowej

§11

1. Pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przeznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - do 12,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - 3) dopuszcza się wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż I kondygnację użytkową,
 - 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35 -45 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 5) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - 6) jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala lokalizację:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczo-składowych w ilości maksymalnej trzech na działce,
 - b) wbudowanych lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 7) dla zabudowy zagrodowej wielkość nowotworzonej działki winna się zawierać w granicach 1500-2500 m²,
 - 8) ewentualna uciążliwość winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,
 - 10) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,

Tereny zabudowy usługowej

§12

1. Pod zabudowę usługową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Uk

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formach wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, na jednej działce jeden budynek,
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy - do 1 Om w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (2 kondygnacje użytkowe- druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe),
- 3) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35°-45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 4) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych, służby zdrowia i oświaty,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 250 m²,
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 8m,
- 9) zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego,
- 10) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika: 3 m.p./ 100m² pow. użytkowej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej – usługowej

§13

1. Pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi,
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - do 12,5m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej - do 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe),
- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika:
 - a) 3 m.p./ 100m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 2 m.p./ działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową winny posiadać powierzchnię minimum: dla zabudowy wolnostojącej -1000 m², dla zabudowy bliźniaczej - 700 m²
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18 m dla zabudowy wolnostojącej i min. 11 m dla zabudowy bliźniaczej,
- 8) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
- 9) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35°-45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

10) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu w tym również tzw. uciążliwości nie normowane (np. odory) lub pogarszających stan środowiska (w rozumieniu przepisów szczególnych),
- b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni,

Tereny upraw rolnych i ogrodniczych

§14

1. Pod uprawy rolne i ogrodnicze przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się utrzymanie funkcji rolniczej oraz zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną,
- 2) na terenach istniejącej zabudowy siedliskowo-gospodarczej ustala się podstawowe przeznaczenie pod zabudowę siedliskową- po jednym mieszkaniu na każdej z istniejących działek, przy jednoczesnym zakazie ich wtórnych podziałów,
- 3) na terenach rolniczych dopuszcza się usługi rekreacji, turystyki i sportu (np. golf, jeździectwo) - bez prawa zabudowy,
- 4) zaplecze kubaturowe dla w/w usług, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeniami,

Tereny lasów

§15

1. Tereny leśne oznaczone zostały na rysunku planu symbolem LS.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się adaptację istniejącej zieleni i duktów leśnych,
- 2) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,

Rozdział 4

Ustalenia komunikacyjne

§16

I. Ustala się przebiegi dla ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu, oraz ich linie rozgraniczające i hierarchię funkcjonalną w podziale na:

- 1) ulice lokalne o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0 m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m, oznaczone symbolem literowym KUL na rysunku planu,
- 2) ulice dojazdowe o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0m i postulowanych szerokościach jezdni 5,0m, oznaczone symbolem literowym KUD na rysunku planu,
- 3) dojazdy (drogi prywatne) o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 - 9 m.

§17

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Nowo tworzona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do ulicy - bezpośredni lub przez wydzielony dojazd o szerokości min. 5m i nieprzekraczalnej długości 5 Om.

3. Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki niezbędne jest utworzenie nowej ulicy dojazdowej, musi ona odpowiadać następującym warunkom:

- 1) szerokość nowej ulicy w liniach rozgraniczających powinna wynosić 9m,
 - 2) nowa ulica powinna mieć dwustronne włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego; gdyby to było niemożliwe, ulica o jednostronnym włączeniu i o długości ponad 50m musi mieć stworzone warunki do zawracania, przy czym plan zaleca realizację placynu manewrowego o wymiarach min. 10x12m,
 - 3) włączenie nowej ulicy do istniejącego ciągu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia ulicy od strony przeciwnej, albo min. 40m od takiego włączenia.
4. Adaptuje się do jazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m. Przyjęte linie rozgraniczające, nie zabezpieczają możliwości prowadzenia planowanej, pełnej infrastruktury podziemnej w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się na tych terenach prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

§18

Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§19

Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych.

Rozdział 5

Zasady uzbrojenia terenu Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§20

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu grupowego (z ujęciem w Mrowiskach).
2. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni własnych na działkach.
3. Ustala się, że jakość dostarczanej odbiorcom wody z sieci wodociągowej musi odpowiadać wymogom zawartym w przepisach szczególnych.

Kanalizacja

§21

1. Dla terenów nie wykluczonych z zabudowy ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji bądź wywóz ze zbiorników bezodpływowych przez specjalistyczny zakład oczyszczania na warunkach (ilość i jakość ścieków) określonych przez właściciela (administrатора) kanalizacji i oczyszczalni.
2. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
3. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
4. Wody deszczowe z terenów mieszkaniowych odprowadzane będą powierzchniowo w teren.

Elektroenergetyka

§22

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące stacje elektroenergetyczne: 110/15 kV "Stara Miłosna" i 110/15 kV „Sulejówek" (poza obszarem opracowania).

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę sieci elektroenergetycznych kablowych niskiego i średniego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.

Gazownictwo

§23

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia.
2. Warunki techniczne dostawy gazu oraz na budowę gazociągów ustali dostawca gazu - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Warszawie Mazowiecki Okręgowy Zakład Gazownictwa.
3. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
4. W ogrodzeniach należy sytuować szafkę gazową dostępną od ulicy.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§24

1. Ustala się wywóz nieczystości stałych poza obszar opracowania.
2. Zakłada się selektywną zbiórkę odpadów. W planach zagospodarowania działek należy wyznaczać miejsce do selektywnego składowania odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia.
3. Odpady płynne winny być wywożone na podstawie umów zbiorowych lub indywidualnych do punktu zlewnego.

Hydrografia

§25

1. Ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej ochrony przeciwpowodziowej oraz przebiegów tras komunikacyjnych określonych w planie.
2. Ustala się zakaz osuszania zbiorników wodnych.
3. Istniejące ciek i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter.
4. Plan zaleca, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.
5. Ustala się zachowanie funkcji istniejących rowów, do których należy zaliczyć odbiór wód pochodzących ze spływu wód powierzchniowych.

Ciepłownictwo

§26

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu, z preferencją paliwa gazowego bądź elektryczności lub oleju niskosiarkowego. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Rozdział 6

Strefy ochronne i strefy uciążliwości

§27

- I. Na terenach położonych w określonych na rysunku planu pasach oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych 220kV, tworzących w zależności od ich przeznaczenia lokalne ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania obszarów i wydzieleń planistycznych, ustala się sposób zagospodarowania zapewniający zarówno bezpieczeństwo ludzi

Jak i prawidłową pracę linii wysokiego napięcia. Konieczne jest zachowanie min.34,0m odległości pomiędzy osią linii a zabudową przeznaczoną na stały pobyt ludzi.

Powyższe strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia- wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego - mogą być weryfikowane w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami wykonawczymi do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zasad ochrony przed elektromagnetycznym polem nie jonizującym (Dz.U.Nr 25,poz.101 z 1980r.).

Rozdział 7

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§28

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Rozdział 8

Przepisy przejściowe i końcowe

§29

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, z terenu objętego planem, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§30

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu. Stawkę procentową określa się w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

§31

W odniesieniu do terenów objętych planem tracą moc zapisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzona uchwałą Nr XXII/205/97 Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997r. a także zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzona uchwałą Nr XXIX/256/98 Rady Gminy Halinów z dnia 23 kwietnia 1998r.

§32

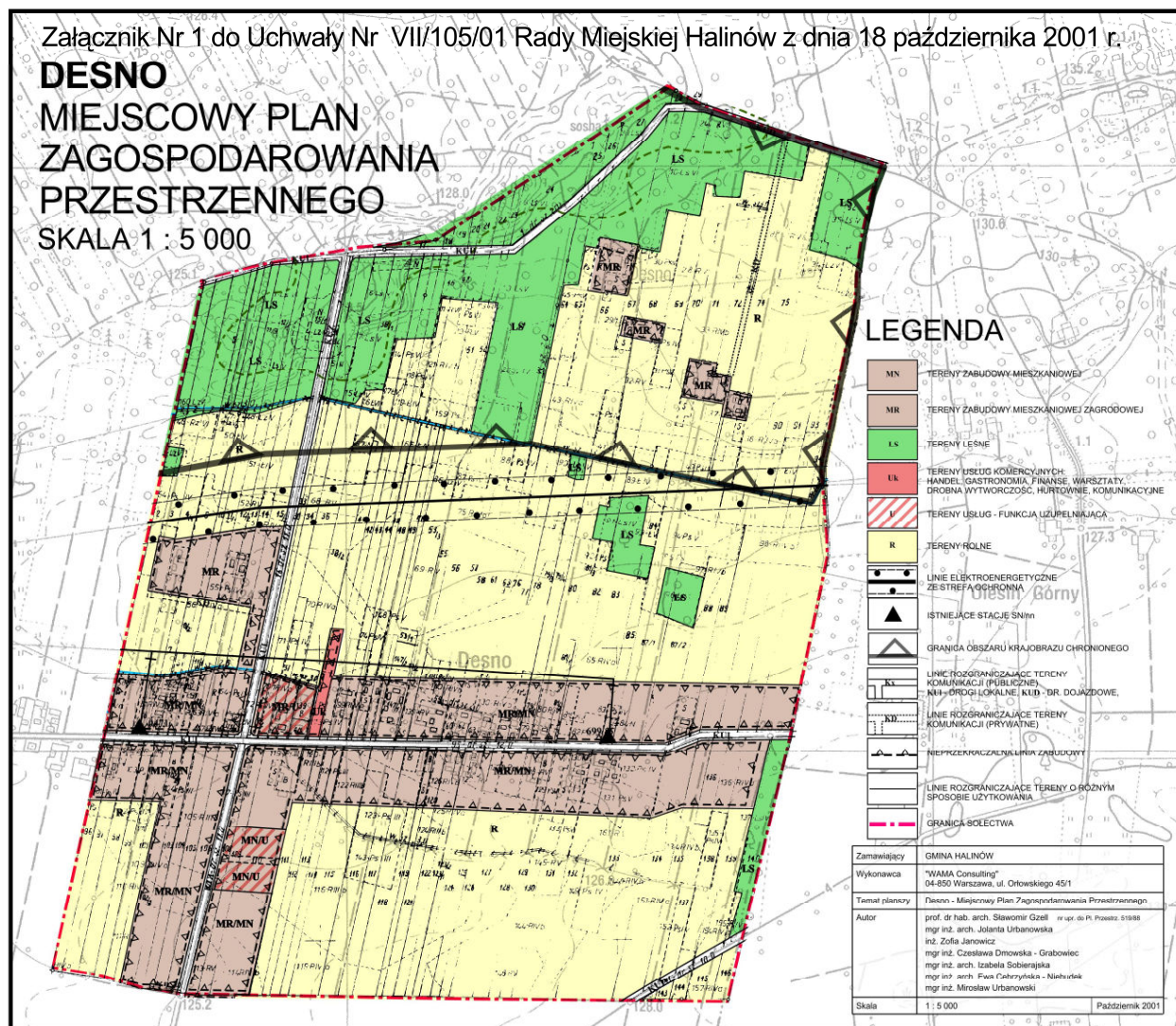
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Halinowie.

§33

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Materiał pobrany ze starony Gminy Halinów: <http://www.halinow.pl/135-Obowiazujceplany.htm?id=38387>

UCHWAŁA Nr XXXIII/193/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 24 czerwca 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego CISIE w gminie Halinów

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn.zm.), art.18 ust.2 pkt5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), w związku z Uchwałą Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. Rady Gminy Halinów w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów oraz Uchwałą Nr X/I 43/99 z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w uchwale Nr V/63/99, Rada Miejska w Halinowie uchwała co następuje:

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach administracyjnych wsi Cisie, w gminie Halinów.

§2

Plan uchwała się w granicach ustalonych na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1: 5000, który jest integralną częścią planu ([załącznik Nr 1](#)).

§3

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) wymagań szczególnych przy inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, związanych z występowaniem lokalnych ograniczeń lub utrudnień,
- 4) warunków dopuszczalnych przekształceń istniejących działek geodezyjnych,
- 5) lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej kołowej,
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące mi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu,
- 2) Linie rozgraniczające ulic,
- 3) Obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) Tereny zabudowy zagrodowej,
- 6) Tereny usług publicznych,
- 7) Tereny usług i drobnej wytwórczości,
- 8) Tereny zieleni leśnej,
- 9) Tereny rolne,
- 10) Tereny kolejowe,
- 11) Tereny urządzeń elektroenergetycznych i technicznych,
- 12) Granice zasięgu stanowisk archeologicznych.

§5

Orientacyjne linie rozgraniczające ulic i dojazdów, zaznaczone na rysunku planu linią przerywaną mogą być korygowane w zależności od potrzeb, przy zachowaniu ustalonej w planie szerokości oraz przekroju, bez konieczności zmiany mniejszego planu.

§6

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 mniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przepisy ogólne Wyjaśnienie używanych pojęć

§7

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § I uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne,
- 7) usługach i działalności gospodarczej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych (np.: handel detaliczny, szewstwo, krawiectwo itp.),
- 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, głównie handlowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności na różnego rodzaju towary i usługi, o czysto rynkowym charakterze,
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami pasów drogowych i ulicznych a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będących w użytkowaniu rolniczym i leśnym,
- 10) terenach wykluczonych planem z zabudowy kubaturowej, należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny ewidencyjne leśne lub rolne trwale pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu oraz przeznaczone na cele ciągów infrastruktury technicznej albo komunikacji. W odniesieniu do terenów otwartych przesłanką takiego ustalenia planu jest konieczność ochrony najcenniejszych fragmentów środowiska przyrodniczego lub jego składników,
- 11) obszarach i obiektach prawnie chronionych, należy przez to rozumieć:
 - obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - stanowiska archeologiczne,
- 12) ilekroć na rysunku planu lub w tekście planu dany teren ma oznaczone przeznaczenie przy pomocy kilku symboli (którym odpowiada kilka definicji), to należy rozumieć, że zgodnie z określoną kolejnością zapisu preferencją, na w/w terenie mogą występować jednocześnie wszystkie odpowiadające przeznaczeniom funkcje.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§8

Plan ustala, że dla całego obszaru opracowania i na całym obszarze opracowania:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska,
- 3) ustala się zasadę przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,

- 4) na terenach występowania podziemnej sieci drenarskiej wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 5) wyklucza się z zabudowy kubaturowej posesje nie mogące spełniać warunków zabudowy określonych w przepisach Prawo budowlane,
- 6) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu,
- 7) w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej, w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic, na działkach stanowiących własność osób trzecich.
- 8) usytuowanie budynków powinno być realizowane w odległości minimum 5m od ulic oznaczonych symbolem KUD i KUL, oraz I Om wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem KUZ natomiast od autostrady A2 oznaczonej KUA - 50,0m,
- 9) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
- 10) w ogrodzenia należy umiejscawiać szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy,
- 11) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych,
- 12) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m,
- 13) wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszarów nie wniesiona na rysunek planu lub oznaczona linią przerywaną stanowi własność prywatną i nie podlega obowiązkowi przejęcia przez Gminę,
- 14) umieszczanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych, uniemożliwiać odczytanie kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych,
- 15) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania,
- 16) usytuowanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam na poboczach ulic, musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami Prawa budowlanego,

§9

Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę odpowiednich władz na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli,
- 2) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
- 3) ustala się zakaz osuszania i zanieczyszczania zbiorników wodnych,
- 4) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni,

- 5) ustala się zakaz zmian warunków wodnych oraz konieczność przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu,
- 6) plan przyjmuje 15 m strefę ochronną wokół drzew- pomników przyrody, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- 7) istniejące cieki i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter (zakaz nie dotyczy robót odtworzeniowych),
- 8) zaleca się, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych - kanalizacja sanitarna winna być wykonana w sposób zapewniający szczelność przewodów, studzienek i przepompowni,
- 9) wprowadza się ochronę wód podziemnych i naziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji,
- 10) w celu ochrony powietrza plan zaleca ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
- 11) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej: lasów, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

Tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela

§10

1. Pod zabudowę usługową z budynkiem mieszkalnym dla właściciela przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Uk/MN** .
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe oraz budynku mieszkalnego dla właściciela zakładu w formach wolnostojącej, bliźniaczej, na jednej działce j eden budynek,
 - 2) plan ustala obowiązek utworzenia odpowiedniego pasa zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość, zabudowy jednorodzinnej - do 12,5m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połąci w granicach 35°-45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 5) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni,
 - 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 850 m² dla zabudowy bliźniaczej i 1000m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18m dla zabudowy wolnostojącej i 11 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 9) zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego,

10) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika: 3 m.p./ 100m² pow. użytkowej,

Tereny zabudowy usług komercyjnych

§11

1. Pod zabudowę usługową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Uk**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala przeznaczenie podstawowe: obiekty usług i składów użyteczności publicznej związanej z obsługą handlu (sklepy, hurtownie, budynki biurowe), składy, bazy i zaplecza oraz inne obiekty usługowe kubaturowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formach wolnostojącej, bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek,

2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - do 12m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (2 kondygnacje użytkowe- druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe),

3) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połąci w granicach 35⁰-45⁰ oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

4) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,

5) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych, służby zdrowia i oświaty,

6) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,

7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 450 m²,

8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 1 m,

9) zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego,

10) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika: 3 m.p./ 100m² pow. użytkowej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§12

1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej i bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek mieszkalny,

2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - do 12,5m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,

3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług typu: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka,

- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35° -45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 5) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
- 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika: 2 m.p./ działkę
- 7) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych bez poddaszy użytkowych,
- 8) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej i 850 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18 m dla zabudowy wolnostojącej i 11m dla zabudowy bliźniaczej,
- 10) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych wbudowanych, których uciążliwość nie wykracza poza obiekt budowlany,
- 11) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni,

Tereny usług publicznych

§13

1. Pod realizację funkcji usług publicznych przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Up**.

2. Dla obszarów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty, kultury, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, administracji, finansów, turystyki, rekreacji i wypoczynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla nowo realizowanych i przebudowywanych obiektów nieprzekraczalną wysokość 12,5 m od poziomu terenu,
- 2) zachowanie min.40% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych lub szkodliwych dla środowiska,
- 4) potrzeby parkingowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej wg wskaźnika ok. 30m.p./ 1000 m pow. użytkowej,
- 5) na terenie każdej działki należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

Tereny zabudowy zagrodowej

§14

1. Pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przeznaczają się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MR**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - do 12,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
- 3) dopuszcza się wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż I kondygnację użytkową,
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35°-45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 5) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,

6) jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala lokalizację:

- a) budynków inwentarskich i gospodarczo-składowych w ilości maksymalnej trzech na działce,
 - b) wbudowanych lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 7) dla zabudowy zagrodowej wielkość nowotworzonej działki winna się zawierać w granicach 1500-2500 m²,
- 8) ewentualna uciążliwość winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,
- 10) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,

Tereny upraw rolnych i ogrodniczych

§15

1. Dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznaczonych w planie i oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się przeznaczenie na funkcję rolniczą (produkcja rolnicza kształtowana w systemie rolnictwa zrównoważonego, opartego na zasadach zintegrowanych lub ekologicznych metod produkcji rolnej, dostosowanych do przyrodniczych, społecznych i ekonomicznych uwarunkowań - bez prawa zabudowy).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się utrzymanie funkcji rolniczej oraz zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę siedliskową do kontynuacji użytkowania z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy,
- 3) dopuszcza się usługi: rekreacji, turystyki i sportu - bez prawa zabudowy i wykonywania ogrodzeń (zaplecze kubaturowe dla w/w usług zgodnie z rysunkiem planu),
- 4) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeniami,
- 5) wyklucza się intensywne metody produkcji rolnej o technologii zagrażającej środowisku przyrodniczemu,

Tereny lasów

§16

1. Pod tereny lasów przeznacza się obszary oznaczone na rysunku planu symbolem **LS**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się adaptację istniejącej zieleni i duktów leśnych,
- 2) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,

Rozdział 4

Ustalenia komunikacyjne

§17

1. Ustala się przebieg drogi ponadlokalnej autostrady A2 oznaczonej symbolem KUA i jej szerokość w liniach rozgraniczających - 70 m. Autostrada nie obsługuje przyległej zabudowy. Plan wyklucza możliwość bezpośrednich wjazdów od strony jezdni autostrady. 2. Ustala się przebiegi dla ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu, oraz ich linie rozgraniczające i hierarchię funkcjonalną w podziale na:

- 1) ulice zbiorcze o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 20,0 m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m, oznaczone symbolem literowym KUZ na rysunku planu,

- 2) ulice o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0m i postulowanych szerokościach jezdni 5,0m, oznaczone symbolem literowym KUL na rysunku plany,
- 3) ulice o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0m i postulowanych szerokościach jezdni 5,0m, oznaczone symbolem literowym KUD na rysunku plany,
- 4) dojazdy (drogi prywatne) o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 - 9 m.

§18

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Nowo tworzona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do ulicy - bezpośredni lub przez wydzielony dojazd o szerokości min. 5m i- nieprzekraczalnej długości 50m.

3. Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki niezbędne jest utworzenie nowej ulicy dojazdowej, musi ona odpowiadać następującym warunkom:

1) szerokość nowej ulicy w liniach rozgraniczających powinna wynosić 9m,

2) nowa ulica powinna mieć dwustronne włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego; gdyby to było niemożliwe, ulica o jednostronnym włączeniu i o długości ponad 50m musi mieć stworzone warunki do zawracania, przy czym plan zaleca realizację placynu manewrowego o wymiarach min. 10x12m,

3) włączenie nowej ulicy do istniejącego ciągu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia ulicy od strony przeciwnej, albo min. 40m od takiego włączenia. 4. Adaptuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m. Przyjęte linie rozgraniczające, nie zabezpieczają możliwości prowadzenia planowanej, pełnej infrastruktury podziemnej w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się na tych terenach prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

§19

1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Ustala się konieczność realizacji wzdłuż jezdni trawników z ewentualną zielenią krzewiastą dla celów przejścia wód opadowych.

3. W przypadku braku powierzchni trawnikowych dla przejścia wód opadowych, na uliczkach jednoprzestrzennych, należy przewidzieć drenaż odprowadzający częściowo wody opadowe na tereny posesji.

§20

Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych.

Rozdział 5

Zasady uzbrojenia terenu Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§21

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu grupowego (z ujęciem w Mrowiskach).

2. Plan ustala dostawę wody odbiorcom poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni własnych na działkach.

4. Ustala się, że jakość dostarczanej odbiorcom wody z sieci wodociągowej musi odpowiadać wymogom zawartym w przepisach szczególnych.

Kanalizacja

§22

1. Dla terenów nie wykluczonych z zabudowy ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji bądź wywóz ze zbiorników bezodpływowych przez specjalistyczny zakład oczyszczania na warunkach (ilość i jakość ścieków) określonych przez właściciela (administratora) kanalizacji i oczyszczalni.
2. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
3. Do czasu zrealizowania systemu gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację zabudowy zorganizowanej opartej o lokalne oczyszczalnie i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Dla obiektów usługowo-wytwórczych wytwarzających ścieki technologiczne plan ustala obowiązek budowy urządzeń podczyszczających ścieki do parametrów określonych przez odbiorcę w przepisach o jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej.
5. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
6. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych w systemach indywidualnych powierzchniowo na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przez właściwy organ do spraw ochrony środowiska.
7. Wody opadowe z terenów i obiektów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska powinny być przed wprowadzeniem do odbiorników (wody powierzchniowe, grunt) oczyszczone z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (separatorach) lokalizowanych na gruntach własnych inwestorów.

Elektroenergetyka

§23

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące stacje elektroenergetyczne: 110/15 kV "Stara Miłosna" i 110/15 kV „Sulejówek" (poza obszarem opracowania).
2. Ustala się zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez jej budowę i rozbudowę dokonywaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
3. Plan ustala lokalizację dodatkowych stacji trafo 15/0,4 kV zgodnie z ustaleniami na rysunku planu.

Gazownictwo

§24

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą gazu.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodne z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - Dz.U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1055 ze zmianami).
2. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. Do czasu zrealizowania systemu gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację zabudowy zorganizowanej opartej o lokalne oczyszczalnie i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Dla obiektów usługowo-wytwórczych wytwarzających ścieki technologiczne plan ustala obowiązek budowy urządzeń podczyszczających ścieki do parametrów określonych przez odbiorcę w przepisach o jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej.

5. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

6. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych w systemach indywidualnych powierzchniowo na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przez właściwy organ do spraw ochrony środowiska.

7. Wody opadowe z terenów i obiektów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska powinny być przed wprowadzeniem do odbiorników (wody powierzchniowe, grunt) oczyszczone z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (separatorach) lokalizowanych na gruntach własnych inwestorów.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§25

1. Ustala się wywóz nieczystości stałych poza obszar opracowania.

2. Zakłada się selektywną zbiórkę odpadów. W planach zagospodarowania działek należy wyznaczać miejsce do selektywnego składowania odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia.

3. Odpady płynne winny być wywożone na podstawie umów zbiorowych lub indywidualnych do punktu zlewnego.

Hydrografia

§26

Ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej ochrony przeciwpożarowej oraz przebiegów tras komunikacyjnych określonych w planie.

2. Ustala się zakaz osuszania zbiorników wodnych.

3. Istniejące cieki i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter.

4. Plan zaleca, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.

5. Ustala się zachowanie funkcji istniejących rowów, do których należy zaliczyć odbiór wód pochodzących ze spływu wód powierzchniowych.

Ciepłownictwo

§27

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu, z preferencją paliwa gazowego bądź elektryczności lub oleju niskosiarkowego. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Rozdział 6

Ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania

§28

Plan wyznacza następujące strefy uciążliwości oznaczone na rysunku planu:

1) na terenach położonych w pasach oddziaływania autostrady A2:

- a) I strefa, oddziaływania ekstremalnego - 20m od krawędzi jezdni, w której obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy,
- b) II strefa, zagrożeń - 50m od krawędzi jezdni, w której dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z autostradą i techniczne urządzenia ochrony środowiska,
- c) III strefa, uciążliwości - 150m od krawędzi jezdni, zabudowa mieszkaniowa w tej strefie winna być chroniona stosownymi rozwiązaniami konstrukcyjno-budowlanymi oraz ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i modernizację urządzeń ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od brzegu rzeki Długiej.

2) od gazociągu średniego ciśnienia budynki mieszkalne należy sytuować w odległości 1,5m natomiast budynki użyteczności publicznej w odległości 3,0m od osi gazociągu,

3) plan ustala strefę ochronną 15m wokół pomników przyrody,

4) wokół linii 110 k V ustala się strefę o zasięgu 19 m od osi linii na obie strony, w której obowiązują następujące dopuszczalne odległości sytuowania obiektów:

- a) w odległości poziomej większej niż 9,7 m od osi zewnętrznych linii dopuszcza się budowę budynków usługowych i gospodarczych służących czasowemu przebywaniu ludzi np. garaży, warsztatów, hurtowni, magazynów. Dopuszczalne jest lokalizowanie parkingów.
- b) w decyzjach o pozwoleniu na budowę wydawanych dla obiektów położonych w strefie należy zastrzegać każdorazowo specjalne wymogi obowiązujące przy wznoszeniu obiektów, określone w przepisach szczególnych,
- c) wszelkie zagospodarowanie w obrębie strefy należy każdorazowo uzgodnić z właściwym Zakładem Energetycznym.

Rozdział 7

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§29

W stosunku do obszarów stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku planu symbolem i numeracją) plan ustala:

- wszystkie zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów oraz planowane inwestycje wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- dopuszczenie zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów oraz planowanych inwestycji uzależnione jest od wykonania - na koszt inwestora - badań i dokumentacji stanowiska archeologicznego tj. przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne. Badania archeologiczne, ze względu na sezonowy charakter prac, mogą być prowadzone od maja do września, przez upoważnioną osobę posiadającą zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

Rozdział 8

Przepisy przejściowe i końcowe

§30

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, z terenu objętego planem, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§31

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu. Stawkę procentową określa się w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

§32

W odniesieniu do terenów objętych planem tracą moc zapisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj.Warszawskiego Nr 26 poz.846 z dnia 12.12.94r.) oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzona uchwałą Nr XXII/205/97 Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz.Urz. Woj. Warszawskiego Nr 35 poz.113 z dnia 11.08.97r.), a także zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzona uchwałą Nr XXIX/256/98 Rady Gminy Halinów z dnia 23 kwietnia 1998r. (Dz.Urz.Woj.Warszawskiego Nr 39 poz.131 z dnia 27.07.98r.)

§33

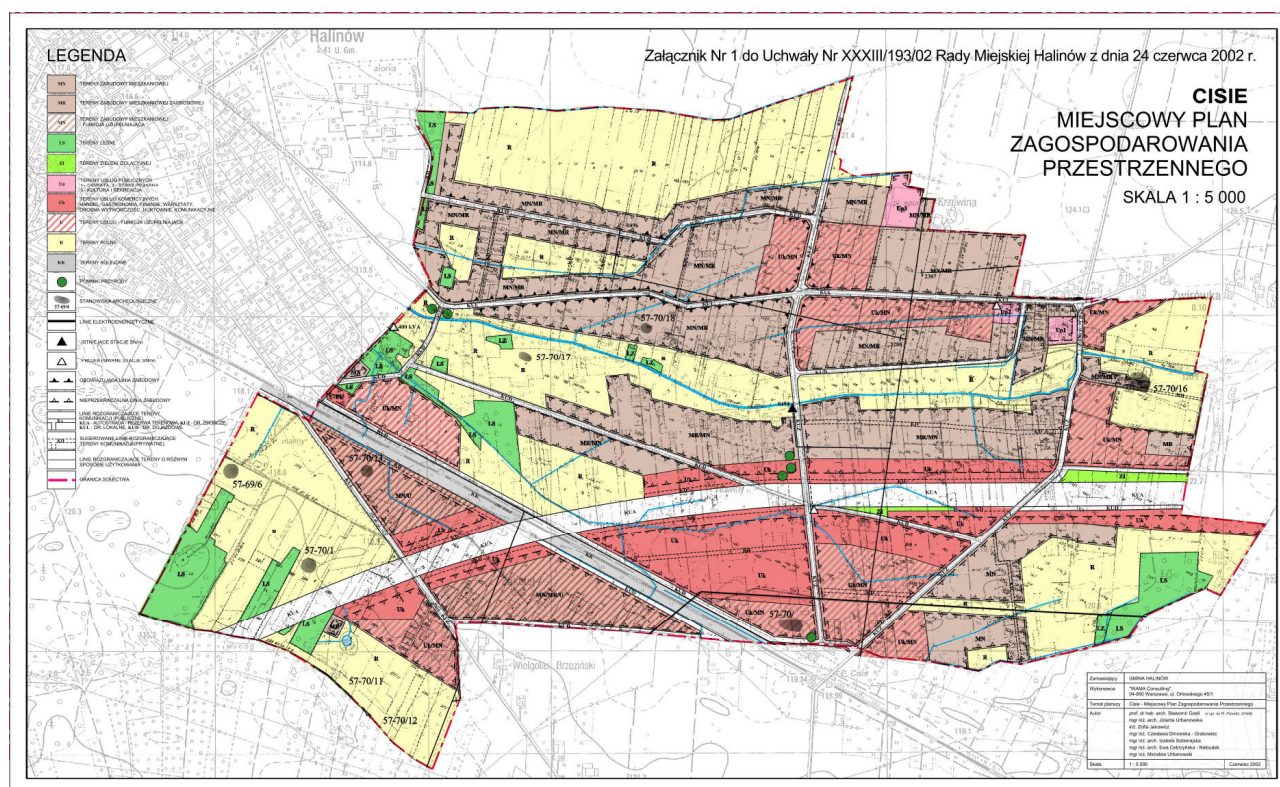
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Halinowie.

§34

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Materiał pobrany ze starony Gminy Halinów: <http://www.halinow.pl/135-Obowjzujceplany.htm?id=39358>

Otwock, dn. 20-06-2011r.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Otwock
05-400 Otwock
ul. Warszawska 27
tel. 0-22 778-28-20 fax. 0-22 778-28-12

Gmina Halinów
ul. Spółdzielcza 1
05-074
Nr kontrahenta: M03A33

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 11/R3/11481
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **oświetlenie uliczne, DESNO (działka nr 107), ŻWIRÓWKA (ul. MOSTOWA), gm. HALINÓW.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **17-06-2011 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **linia napowietrzna.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przyłącza na słupie linii nn.**
3. Moc przyłączeniowa: **3 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **napowietrzne.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **Halinów Żwirówka [1336]** do zwiększonego obciążenia: b/z.
 - 5.2. **Wybudowaniu linii napowietrznej oświetlenia ulicznego przewodem AsXSn 2x25mm (część oświetlenia po istniejących słupach linii napowietrznej).**
 - 5.3. **Zasilanie skrzyni SON przewodem AsXSn 2x25mm w rurze osłonowej RL.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa na słupie linii nn.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **rozłącznik bezpiecznikowy 25 A w złączu napowietrznym; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 16 A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Pijanowski Paweł** tel.: **(22) 778-28-35.**
15. Uwagi dodatkowe: **Schemat jednokreskowy instalacji odbiorczej dostarczyć do uzgodnienia w R.E.**

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
02-840 Gdańsk, ul. Gwiazdkińska 47/41
0) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 21R/POMOKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksa postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że:

Pan **RADOSŁAW ARTUR KACZMAREK**

inżynier inżynier

urodzony dnia 13.07.1979 r. w Wałcu

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0217/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od rozważenia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na zakończenie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

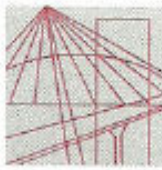
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Saligowski

Otrzymują:

1. Pan Radosław Artur Kaczmarek
20-178 Gdansk, ul. Przyulna 13 b/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Stanowu Budowlanego
4. in.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 20 stycznia 2011

Zaświadczenie

Pan *RADOSŁAW ARTUR KACZMAREK*

miejsce zamieszkania:

ul. OPACZEWSKA 42/8

02-372 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/0523/10*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 lutego 2011 r.* do dnia: *31 stycznia 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pib.org.pl, e-mail: biuro@maz.pib.org.pl
NIP 525-22-88-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
AB-II-7131/7132/01

Gdańsk, dnia 2001-11-13

DECYZJA NR 117/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

nadaję :

Pani/..... Kazimierzowi Borowskiemu
magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. w dniu 2 lutego 1959 r. w Starogardzie Gdańskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

 **Z up. WOJEWODY**
[Signature]
Inż. Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:
1/ Pan Kazimierz Borowski
ul. M.C. Skłodowskiej 40
83-200 Starogard Gd.
2/ a/a

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Borowski Kazimierz**
83-200 Starogard Gdański ul.Skłodowskiej 40

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/IE/0379/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2011-01-01 do 2011-12-31

Gdańsk 2010-11-24 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
83-640 Gdańsk, ul. Świebodzka 4, 44
00 Tel. (0-58) 204-60-72
Fax (0-58) 20144-98

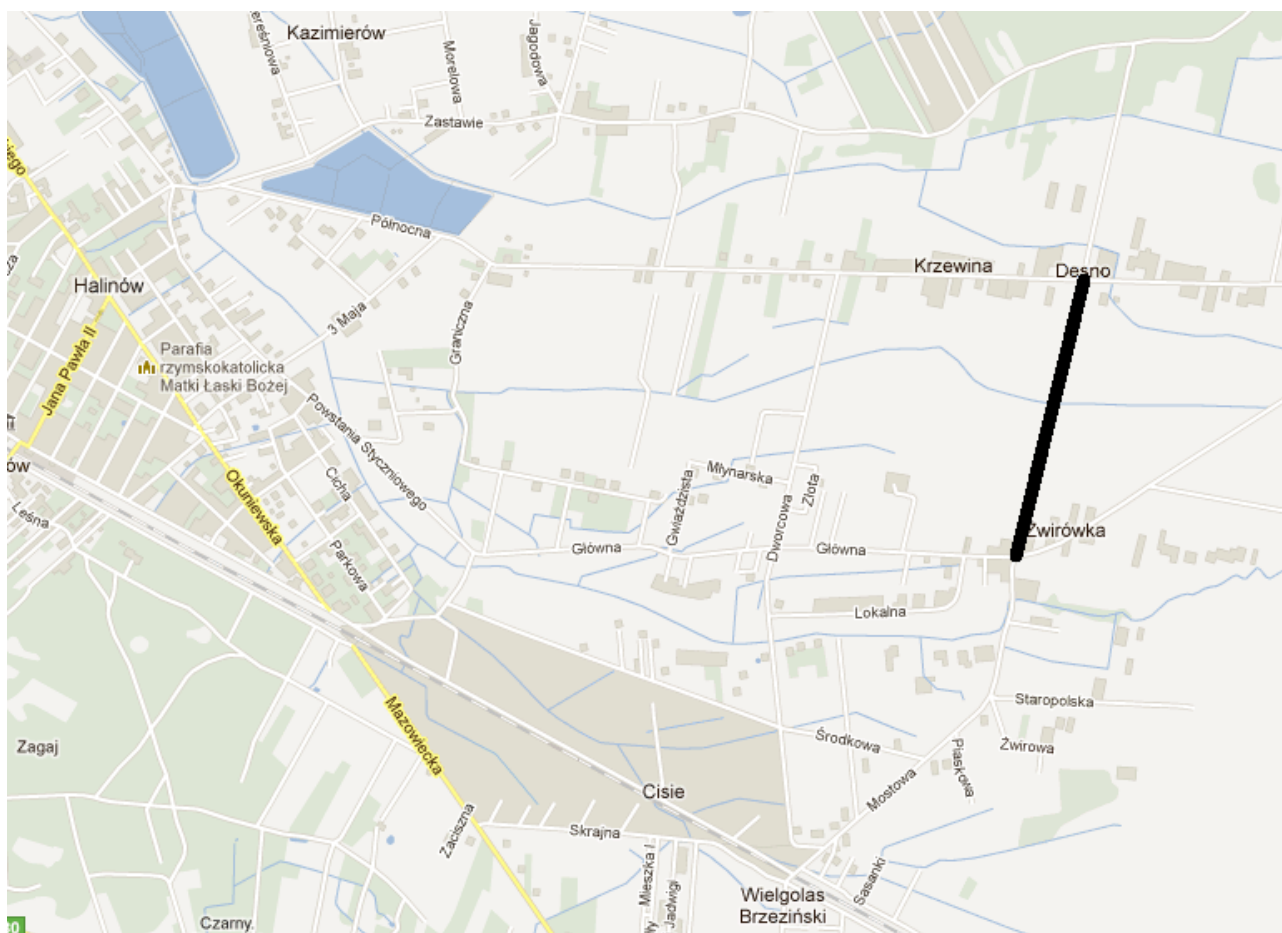
PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kocim

1.4 Wykaz właścicieli działek

19	obręb nr 0023, Żwirówka	własność: Powiat Miński, ul. T. Kościuki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
20/12	obręb nr 0023, Żwirówka	własność: Powiat Miński, ul. T. Kościuki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
21	obręb nr 0023, Żwirówka	własność: Szulc Jerzy, Żwirówka 1
107	obręb nr 0005, Desno	własność: Powiat Miński, ul. T. Kościuki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Orientacyjna lokalizacja inwestycji:



2. Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są warunki przyłączeniowe nr W.P. NR: 11/R3/11481 - wydane przez PGE Dystrybucja, RD Otwock. oraz zgodność dokumentacji z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom V „Instalacje elektryczne”, normą SEP N SEP – E- 004:2004, PN-EN 13201.

2.2 Zakres opracowania

W zakresie opracowania jest projekt budowy sieci oświetlenia drogi z Desna do Cisia.

2.3 Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej obszar ten nie jest oświetlony.

2.4 Warunki techniczne

Zgodnie z warunkami technicznymi projektowane oświetlenie należy zasilić ze stacji transformatorowej nr 1336 Żwirówka Halinów, kablem napowietrzny $AsXS_n 2 \times 25$.

3. Projektowane oświetlenie

3.1 Wymagania oświetleniowe

Projekt wykonano zgodnie z normą PN-EN 13201 i otrzymano wyniki. Obliczeń dokonano dla kategorii oświetleniowej – ME5.

○ Luminancja

	1	2	
ObsY	1,500	4,500	m
Lsr :	0,4	0,4	cd/m
Uo :	61	59	%
UI :	65	63	%
TI :	8		%
Pozycja obserwatora :	-23,375; 4,500; 1,500		m

○ Natężenie

E _{Min} :	2,2	lux	SR :	0,7
E _{sr} :	6,3	lux		

Szczegółowe obliczenia parametrów fotometrycznych zostały wykonane w programie Ulyses 2.3 i załączone w punkcie 4.3. Obliczeń dokonano na podstawie danych źródłowych i do obliczeń wykorzystano oprawę Ambar 2 70W II kl. o matrycy 280747.

3.2 Typ konstrukcji

Oświetlenie drogi należy zrealizować za pomocą opraw oświetleniowych zainstalowanych na słupach betonowym np. ŻN 10/200, E-10,5 z wysięgnikiem 1x 1,5m, kątem nachylenia 5 stopni.

Część słupa znajdująca się w gruncie należy zabezpieczyć masą bitumiczną. Słupy dodatkowo należy wyposażyć w dodatkowe ustoje.

Usytuowanie słupów i odległości pokazano na planie sytuacyjnym oraz schemacie jednokreskowym. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych materiałów, ale nowe materiały oraz konstrukcje muszą spełniać przytoczone w projekcie normy, nie być gorsze jakościowo od przytoczonych i uzyskać akceptację projektanta i inwestora.

3.3 Zastosowane oprawy oświetleniowe

Do oświetlenia ulicznego projektuje się oprawy sodowe 70W o parametrach:

Oprawa oświetleniowa posiada budowę dwukomorową. Stopień ochrony oprawy IP66 dla komory lampy oraz IP66 dla osprzętu elektrycznego. Oprawa posiada system oddychania komory optycznej pozwalający na jednokierunkową wymianę powietrza z otoczeniem. Odbłyśnik oprawy jednoczęściowy, pełny, wykonany z aluminium o wysokiej czystości chroniony od góry pokrywą przed bezpośrednim wpływem czynników atmosferycznych, zabezpieczony przed korozją. Korpus oprawy wykonany z odlewu aluminiowego.

Pokrywa oprawy wykonana z aluminium. Klosz szklany lekko wypukły wykonany ze szkła hartowanego, odporny na uderzenia IK 08. Oprawa wyposażona w układ kompensacji mocy biernej ($\cos\phi \geq 0,85$). Przy wymianie i obsłudze układów stabilizacyjno-zapłonowych komora optyczna oprawy nie ulega rozszczelnieniu. Oprawa wykonana w II klasie ochronności przeciwporażeniowej. Dane fotometryczne oprawy znajdują się w komputerowym programie obliczeniowym. Napięcie znamionowe oprawy 230V/50Hz.

Oprawa powinna spełniać parametry oświetleniowe nie gorsze niż w przedstawionych obliczeniach. Oprawy muszą posiadać deklarację zgodności CE producenta. Wygląd oprawy zbliżony do przedstawionego w karcie katalogowej.

W projekcie przewidziano oprawy w II klasie ochronności i źródła światła o podwyższonym strumieniu świetlnym np. SON-T PIA Plus 70W.

Dopuszcza się zmianę zaproponowanych materiałów, ale nowe materiały oraz

konstrukcje muszą spełniać przytoczone w projekcie normy, nie być gorsze jakościowo od przytoczonych i uzyskać akceptację projektanta i inwestora.

3.4 Zasilanie i zabezpieczenie opraw

Zasilanie opraw wykonać przewodem YDY 2x1,5 mm²; 450/750V. Oprawy zabezpieczyć wkładkami szybkimi DO1 - 4A, na sieci napowietrznej w oprawce SV dostosowanej do typu sieci.

3.5 Sieć oświetleniowa

Projektuje się napowietrzną linię oświetlenia typu AsXSn 2x25mm². Na odcinku istniejących słupów z istniejącą linią typu AsXSn przewód oświetleniowy należy podwiesić poniżej istniejących przewodów z zachowaniem normatywnych odległości. Wskazane w projekcie słupy uziemić. Wartość uziomu uziemienia roboczego mniejsza niż 10Ω. „Zerowanie” ochronę przeciw porażeniową wysięgników wykonać przewodem LgY16mm² ; 450/750V w kolorze żółto-zielonym. Wszelkie połączenia gwintowe na tabliczce bezpiecznikowej oraz we wnęce słupa powinny zostać zabezpieczone przed korozją wazelina techniczną.

Przed zakończeniem prac wykonać dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do stałych punktów w terenie, dokonać odbioru etapowego układania sieci napowietrznej przy udziale przedstawicieli ZDP, UG oraz pracowników PGE Dystybucja, oraz dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę i pomiarów oporności izolacji kabli.

W przypadku napotkania podczas prac wykonawczych na istniejące instalacje podziemne należy ściśle trzymać się uzgodnień branżowych.

Całość robót oraz etapowe odbiory wykonać pod nadzorem Inwestora lub osoby przez niego wyznaczonej oraz zgodnie z niniejszym projektem oraz z obowiązującymi przepisami i normami.Po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego. Napotkane, podczas wykonywania robót, urządzenia podziemne traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach. Należy zachować min. 0,5m odstępu od istniejących sieci poziomych. W miejscach skrzyżowań zastosować rury ochronne. Na etapie wykonawstwa w miejscach kolizji z istniejącymi gestorami zachować szczególną ostrożność - prace ziemne wykonywać ręcznie i STOSOWAĆ SIĘ ZGODNIE Z UZGODNIENIEM GESTORA. Ewentualne zmiany zaistniałe w trakcie realizacji projektu należy uzgodnić z inwestorem. Po zakończeniu robót do odbioru przygotować dokumentację powykonawczą i niezbędne

protokoły pomiarów .

3.6 Zasilanie projektowanej sieci

Zgodnie z Warunkami przyłączeniowymi projektowaną sieć należy zasilić jednofazowo ze stacji 1336 Żwirówka Halinów - miejsce przyłączenia – projektowana szafka łączowo – pomiarowa zainstalowana na istniejącej żerdzi nr .

Szafkę zasilić przewodem AsXSn 2 x 25 (przewód montować na uchatach stalowych w rurze osłonowej RL) z projektowanych zacisków z istniejącej sieci napowietrznej typu AsXSn. Zgodnie ze schematem jednokreskowym. Na etapie wykonawczym ściśle trzymać się założeń ujętych w warunkach przyłączeniowych.

3.7 Sterowanie oświetleniem

Przełącznik astronomiczny zainstalowany w szafie łączowo – pomiarowej (w części oświetleniowej).

3.8 Ochrona od porażen

Zgodnie z warunkami technicznymi zasilania jako dodatkowy system ochrony od porażen elektrycznych należy zastosować **ZGODNY Z UKŁADEM SIECI TN-C (zerowanie)** .Skuteczność ochrony projektowanej linii kablowej sprawdzono w obliczeniach . Warunki skuteczności ochrony są spełnione .

Po wykonaniu uziomów dokonać pomiaru uziemienia .

3.9 Dobór zabezpieczeń

Zabezpieczenie przed licznikiem o charakterystyce zwłocznej 25A umieszczone w rozłączniku bezpiecznikowym w złączu – zgodnie z Warunkami przyłączeniowymi.

Zabezpieczenie instalacji przed licznikiem wykonać poprzez wyłącznik instalacyjny nadmiarowy 16A umieszczony w obudowie przystosowanej do plombowania.

3.10 Zestawienie montażowe .

Szczegółowy zakres nowo dobudowywanych urządzeń wykazano w przedmiarze robót.

Typ żerdzi:

L.p.	Element	Typ	JM	Ilość
1	Żerdź strunbetonowa wirowana	E-10.5/10	szt.	1
2	Żerdź strunbetonowa wirowana	E-10.5/4.3	szt.	0
3	Żerdź strunbetonowa wirowana	E-10.5/6	szt.	2
4	Żerdź żelbetowa	ŻN-10/200	szt.	12

Rodzaje przewodów:

L.p.	Element	Typ	JM	Ilość
5	Przewód AsXS _n	2x25mm ²	m	1021,1

Ustoje:

L.p.	Element	Typ	JM	Ilość
6	Beton	B 15	m ³	0,993
7	Płyta stopowa	0.3x0.3m	szt.	3

Uzbrojenie:

L.p.	Element	Typ	JM	Ilość
8	Hak wieszakowy	M16x240	szt.	1
9	Hak wieszakowy	M16x320	szt.	2
10	Hak wieszakowy	M20x200	szt.	17
11	Hak wieszakowy	M20x250	szt.	1
12	Hak wieszakowy	M20x310	szt.	3
13	Hak wieszakowy	SOT 29	szt.	1
14	Klamerka	COT 36	szt.	2
15	Opaska	PER 15	szt.	4
16	Oślonka końca przewodu	PK 99.025	szt.	4
17	Przewód długości 2m AsXS _n	2x25mm ²	szt.	1
18	Taśma stalowa, 2x1, 20x0.7	COT 37	m	2
19	Uchwyt dystansowy	SO 79.6	szt.	2
20	Uchwyt narożny	SO 270	szt.	3
21	Uchwyt odciągowy	SO 117.225S	szt.	2
22	Uchwyt przelotowy	SO 270	szt.	20
23	Zacisk odgałęźny przebijający izolację	SLIP 12.05	szt.	4

Typ uziomu:

L.p.	Element	Typ	JM	Ilość
------	---------	-----	----	-------

24	Bednarka oc.	25x4mm	m	45
25	Bednarka stalowa-oc.	25x4mm	m	37,5
26	Klamerka	COT 36	szt.	40
27	Pręt stalowy oc.	fi 18mm, dł.9	szt.	5
28	Przewód izolowany dł. 1m AsXSn	1x25mm ²	szt.	5
29	Śruba oc. z nakrętką, podkładką okrągłą i sprężystą	M20x25	szt.	20
30	Taśma stalowa, 2x1, 20x0.7	COT 37	m	40
31	Zacisk odgałęźny przebijający izolację	SLIP 12.05	szt.	5
32	Zacisk uziemiający śrubowy	BELOS 2442	szt.	5

Ochrona przepięciowa:

L.p.	Element	Typ	JM	Ilość
33	Ogranicznik przepięć	SE45.350Ap-5	szt.	3
34	Opaska	PER 15	szt.	3
35	Przewód goły	L 16mm ²	m	6
36	Uchwyt dwumetalowy	11 803	szt.	3

Oświetlenie uliczne:

L.p.	Element	Typ	JM	Ilość
37	Konstrukcja mocująca wysięgnik oprawy	KW-1	szt.	46
38	Objemka	OB-34a	szt.	10
39	Objemka	OB-35a	szt.	36
40	Opaska	PER 15	szt.	46
41	Oprawa bezpiecznikowa	SV 29.253	szt.	23
42	Przewód izolowany	ALYd 16mm ²	m	23
43	Przewód izolowany	DYd 2.5mm ²	m	69
44	Typ oprawy: Ambar 100W		szt.	4
45	Typ oprawy: Ambar 70W		szt.	19
46	Wkładka topikowa	25A	szt.	23
47	Wysięgnik oprawy oświetlenia ulicznego	W-O/1	szt.	23
48	Zacisk odgałęźny przebijający izolację	SLIP 12.05	szt.	46
49	Zacisk tulejowy	ZUP-5	szt.	23

Połączenie linii z kablem ziemnym:

L.p.	Element	Typ	JM	Ilość
50	Głowiczka termokurczliwa	502KO 33/S	szt.	1
51	Ostona rurowa	BE 50	szt.	1
52	Ramka do mocowania rury	FR	szt.	3
53	Taśma stalowa, 2x1, 20x0.7	COT 37	m	16
54	Uchwyt dystansowy	SO 79.5	szt.	7
55	Zacisk odgałęźny przebijający izolację	SLIP 12.127	szt.	4

4. Obliczenia techniczne

Z uwagi na fakt, iż $S_{AL} \leq 70 \text{ mm}^2$ obliczeń spadków napięć dokonano za pomocą wzoru uproszczonego i tak dla obwodu 3-fazowego,

4.1 Dobór zabezpieczeń

Wielkość zabezpieczeń sprawdzono na podstawie zależności:

$$I_r = \frac{P_c}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi}$$

nr obwodu	ilość opraw [szt.]	moc [W]	P [W]	k	cosφ	U [V]	I _{rob} [A]	I _{roz.} [A]	I _n [A]
1	7	82	574	1,6	0,8	230	1,8	2,9	10
2	16	82	1312	1,6	0,8	230	4,1	6,6	10
wszystkie obwody	23	82	1886	1,6	0,8	400	3,4	5,5	16

Projektuje się zabezpieczenie przed licznikowe - B 16A

4.2 Dobór kabli

Obciążalność prądową długotrwałą sprawdzono na podstawie zależności:

$$I_r = \frac{P_c}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi}$$

$$I_{rob} = I_r \cdot k_2$$

$$I_{rob} \leq I_n \leq I_{dd}$$

$$I_a \leq 1,45 \cdot I_{dd}$$

nr obwodu	I _{rob} [A]	I _n [A]	Przekrój kabla [mm ²]	I _{dd} [A]	I _a [A] dla B 10, t≤5s	1,45I _{dd}
1	1,8	10	AsXSn 2 x 25	106	50	153,7
2	4,1	10	AsXSn 2 x 25	106	50	153,7

4.3 Obliczenia skuteczności zerowania

Obliczeń dokonano na podstawie niżej podanych wzorów :

$$Z_{k1} = \sqrt{(R_{tr} + 2 \cdot R_L \cdot L)^2 + (X_{tr} + 2 \cdot X_L \cdot L)^2}$$

I_{a max.} - wartość samoczynnego wyłączenia dla bezpieczników DO gG (dla t<5s)

Wartość reaktancji i rezystancji transformatora 250 kVA

$$R_{tr} = 0,0092 \ \Omega$$

$$X_{tr} = 0,03 \ \Omega$$

Wartość reaktancji i rezystancji kabla ułożonego w ziemi:

Przekrój kabla [mm ²]	R _L [Ω/km]	X _L [Ω/km]
AsXSn 2 x 25	0,816	0,08

nr obwodu	Przekrój kabla	Długość [km]	Z _{k1} [Ω]	Z _{kdop} [Ω]	Warunek
zasilacz	AsXSn 2 x 25	0,008	0,08	2,87	Spełniony
obw. 1	AsXSn 2 x 25	0,28	0,32	4,60	Spełniony
obw. 2	AsXSn 2 x 25	0,74	0,80	4,60	Spełniony

4.4 Obliczenia spadków napięć

Z uwagi na fakt, iż S_{AL} ≤ 70mm² obliczeń dokonano za pomocą wzoru uproszczonego i tak dla obwodu 3-fazowego,

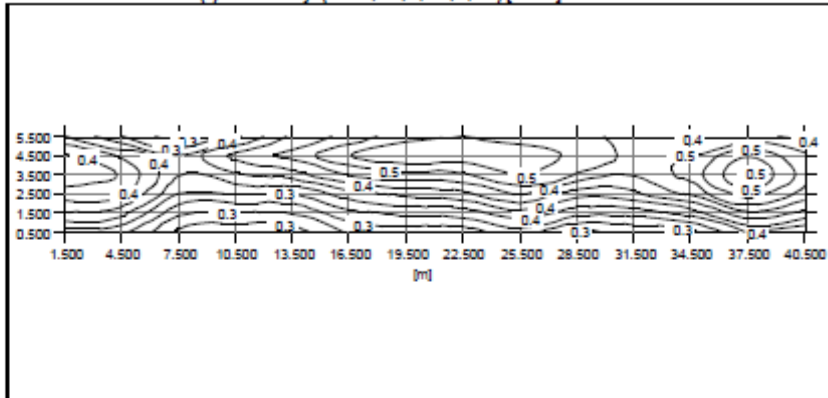
$$\Delta U_{\%} = \frac{P \cdot L \cdot 100}{\gamma \cdot S \cdot U_n^2}$$

nr obwodu	Przekrój kabla	Długość [m]	Moc [W]	ΔU _%
zasilacz	AsXSn 2x25	8	1886	0,03
obw. 1	AsXSn 2x25	280	574	0,37
obw. 2	AsXSn 2x25	740	1312	2,22

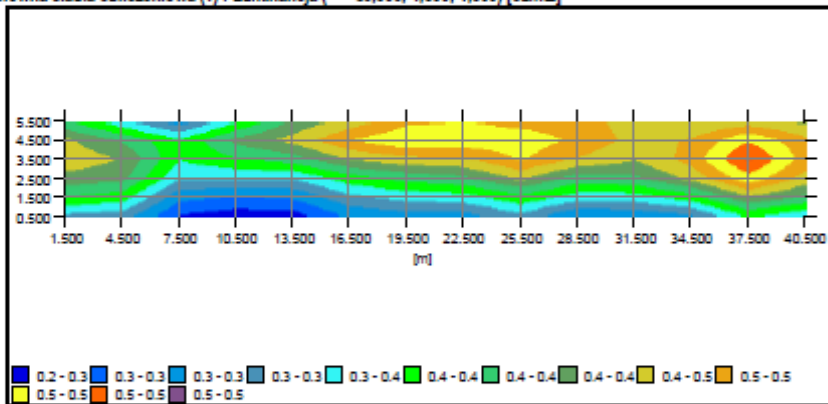
warunek spełniony tj. ΔU_% < ΔU_{%dop} (4%)

Rezultaty siatek

Główna siatka obliczeniowa (1) : Luminancja (← -90,000; 1,500; 1,500) [cd/m²]



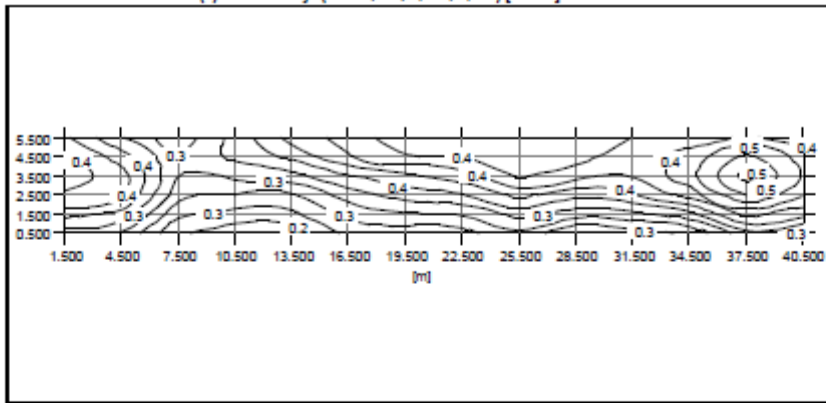
Główna siatka obliczeniowa (1) : Luminancja (← -90,000; 1,500; 1,500) [cd/m²]



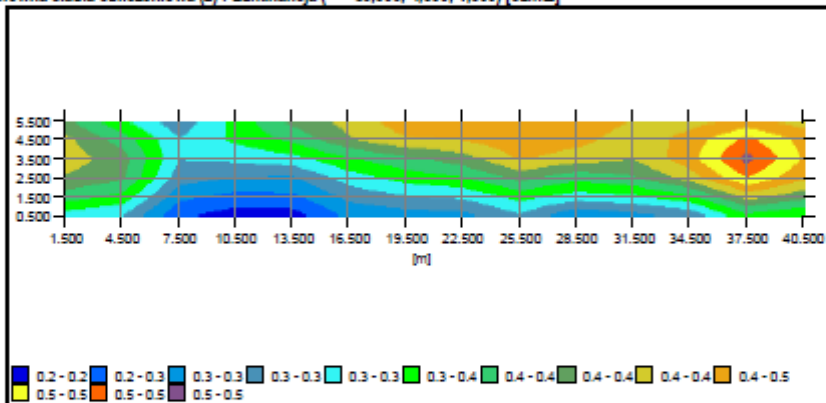
Projekt : Halinow Desno

Plik : ...\Halinow Desno.lpf

Główna ślarka obliczeniowa (2) : Luminancja (<- -60,000; 4,500; 1,500) [cd/m2]



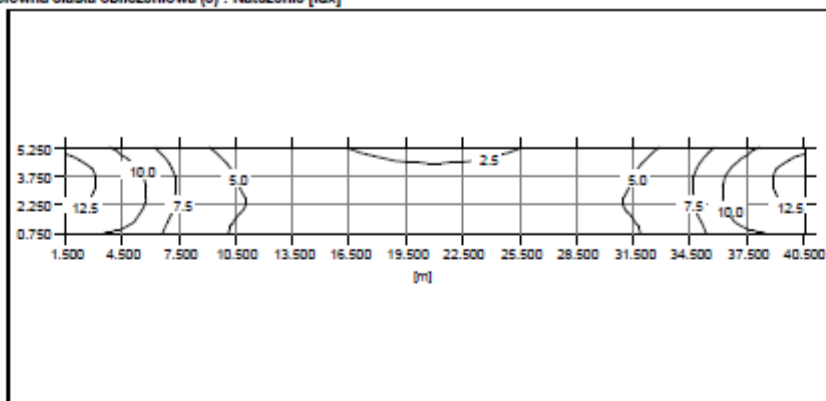
Główna ślarka obliczeniowa (2) : Luminancja (<- -60,000; 4,500; 1,500) [cd/m2]



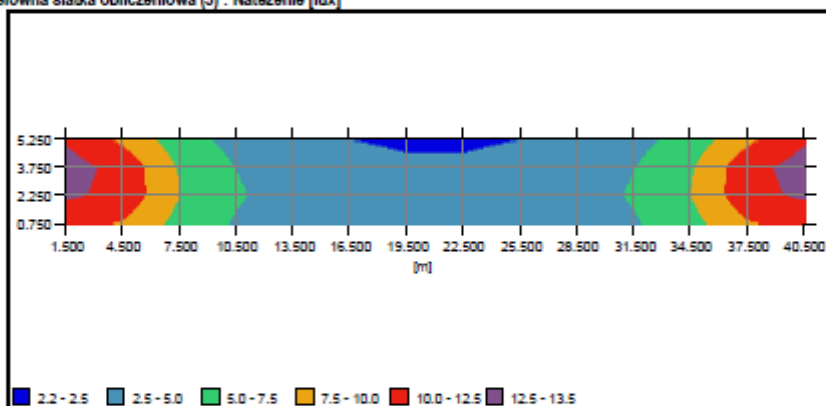
Projekt : Halinow Desno

Plik : ... \Halinow Desno.lpf

Główna siatka obliczeniowa (3) : Natężenie [lux]



Główna siatka obliczeniowa (3) : Natężenie [lux]



4.6 Dobór słupów sieci napowietrznej

Przedstawione obliczenia dotyczą słupów najbardziej narażonych na naprężenia tj. słupy o nr: 1/1, 4/1, 5/1, 18/1, 6/2, 7/2, 11/2.

Słup 18/1:

Dane :

$N_p = 216$ [daN] max naciąg przewodu AsXSn 2x25

$N_r = 0,2 \times 216 = 43,2$ [daN] – 20% wartości przewodów przyłączanych

typ przewodu AsXSn 2x25

$a = 180^\circ$ kąt pod jakim pracuje słup 18/1

$P_o = 27$ [daN] obciążanie wiatrem oprawy oświetleniowej

$P_s = 70$ [daN] obciążanie wiatrem słupa

$$P_{uw} = \sqrt{P_u^2 + P_z^2}$$

Obliczenia wytrzymałości słupa nr 18/1:

$P_u = N_p + P_o + N_r = 216 + 27 + 43,2 = 286,2$

$P_z = P_s + P_o + N_r = 70 + 27 + 43,2 = 140,2$

$P_{uw} = \sqrt{286,2^2 + 140,2^2} = 318,6$ [daN]

Dobrano słup E-10,5/6. Ustój dobrano dla gruntu średniego typu SFP111.

Słup 18/1:

Dane :

$N_{1p} = 216$ [daN] max naciąg przewodu AsXSn 2x25

typ przewodu AsXSn 2x25

$a = 38^\circ$ kąt pod jakim pracuje słup 18/1

$P_o = 27$ [daN] obciążanie wiatrem oprawy oświetleniowej

$P_s = 70$ [daN] obciążanie wiatrem słupa

Obliczenia wytrzymałości słupa nr 18/1:

$$P_u = N_{1p} + P_o + P_s = 216 + 27 + 70 = 313$$

$$P_{uwg} = 2 \times N_{1p} \times \cos(a/2) + P_o + P_s = 2 \times 313 \times \cos 38^\circ + 70 + 27 = 590$$

$$P_w = P_u - P_{uwg} = 590 - 313 = 277$$

Dobrano słup E-10,5/6. Ustój dobrano dla gruntu średniego typu SFP111.

Słup 18/1:

Dane :

$N_{1p} = 216$ [daN] max naciąg przewodu AsXSn 2x25

typ przewodu AsXSn 2x25

$a = 38^\circ$ kąt pod jakim pracuje słup 18/1

$P_o = 27$ [daN] obciążanie wiatrem oprawy oświetleniowej

$P_s = 70$ [daN] obciążanie wiatrem słupa

Obliczenia wytrzymałości słupa nr 18/1:

$$P_u = N_{1p} + P_o + P_s = 216 + 27 + 70 = 313$$

$$P_{uwg} = 2 \times N_{1p} \times \cos(a/2) + P_o + P_s = 2 \times 313 \times \cos 38^\circ + 70 + 27 = 590$$

$$P_w = P_u - P_{uwg} = 590 - 313 = 277$$

Dobrano słup E-10,5/6. Ustój dobrano dla gruntu średniego typu SFP111.

5. Informacje do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)

Nazwa inwestycji: Budowa napowietrznej linii n.n. 0,4 kV oświetlenia drogowego na drodze z Desna do Cisia na terenie Gminy Halinów

Inwestor: Gmina Halinów
Ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów

Projektant: mgr inż. Radosław Kaczmarek

Na podstawie art.21a ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r Nr 106, poz .1126, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, Nr 100, poz.1085, Nr 110, poz.1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz.1439 i Nr 154, poz.1800 oraz z 2002r. Nr 74, poz.676) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.

- 1) Zakres robót do realizacji:
 - wykopanie rowów pod kabel i dołów pod fundamenty słupów oświetleniowych
 - zasypanie rowów z ubiciem
 - montaż słupów
 - pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli
 - podłączeniei kabli n/n pod napięcie na słupie
 - pomiar skuteczności zerowania
- 2) Wykaz istniejących obiektów:
 - Linia kablowa Sn i n/n,
- 3) Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - Linia kablowa Sn i nn.
- 4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia do zasypania rowów
Średnia	Upadek z wysokości	Słupy linii napowietrznej	Podczas montażu osprzętu i pomiarów rezystancji izolacji
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 15 kV i 0,4 kV	Linia kablowa 15kV, 0,4 kV	Podczas montażu osprzętu i pomiarów rezystancji izolacji.

5) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z

wykonywanymi robotami:

- teren robót należy wygrodzić folią biało-czerwoną,
 - robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
 - nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,
 - pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
 - przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.
- Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem UM, PGE DYSTRYBUCJA Łódź Teren, ZUDP,, gestorów sieci podziemnych w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Mińsku Mazowieckim
ul. Warszawska 219
05-300 Mińsk Mazowiecki
tel./fax 025-758-28-91
ZDP-2/5443/U/1045/2011

Mińsk Maz. dnia 08 sierpień 2011r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr19, poz. 115) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 696/2010 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 13 września 2010r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Gminę Halinów ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów w imieniu którego działa pełnomocnik Radosław Kaczmarek – ELPROJECT ul. Opaczewska 42/8, 02-372 Warszawa

w sprawie zezwolenia na lokalizację napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2203W Wielgolas Brzeziński – Desno - Chobot w miejscowości Desno i Żwirówka gm. Halinów

ZEZWAŁAM

na lokalizację napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2203W Wielgolas Brzeziński – Desno - Chobot w miejscowości Desno i Żwirówka gm. Halinów wg lokalizacji przedstawionej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

1. Lokalizacja napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Desno - podwieszenie przewodu oświetleniowego wraz z oprawami na istniejących słupach energetycznych.

Lokalizacja nowych stanowisk słupowych w miejscowości Żwirówka w maksymalnym zbliżeniu do granicy pasa drogowego

2. W przypadku wystąpienia kolizji w/w urządzenia z elementami pasa drogowego, podczas rozbudowy dróg powiatowych, właściciel urządzenia – niezwłocznie po wezwaniu i na własny koszt - dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej linii.

3. Zarząd Dróg Powiatowych nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia sieci energetycznej przy robotach utrzymaniowych na w/w drodze.

Jednocześnie informuję, że na podstawie niniejszej decyzji inwestor posiada zgodę na dysponowanie działką nr ew. 107, 20/12 i 19 na cele budowlane – budowa oświetlenia ulicznego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczenia w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy, w szczególności bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej oświetlenia drogowego.

2

Odstąpiono od naliczenia opłaty za umieszczenie urządzeń energetycznych /oświetlenie drogowe/ w pasie drogi powiatowej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem ww. obiektu należy wystąpić do tut. ZDP z wnioskiem o udzielenie zezwolenia
- na prowadzenie robót w pasie drogowym - uzupełniony o projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy.

zał. mapa z naniesioną lokalizacją



Director
Andrzej Solmek

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. A/a

Sprawę prowadzi: Elżbieta Zgódka
tel. 25 758-38-73

Jerzy Szulc

Halinów, 12.08.11r.

Żwirówka 16

Halinów

Uzgodnienie

Jako właściciel działki nr 21 położonej w m. Żwirówka, gm Halinów nad której realizowana będzie inwestycja pod nazwą „Budowa linii napowietrznej n.n. 0,4kV oświetlenia drogowego” wyrażam zgodę na realizację niniejszej inwestycji. Jednocześnie oświadczam, iż nie wyrażam zgody na poniesienie jakich kol wiek kosztów wynikających z realizacji niniejszego zadania.

Jednocześnie oświadczam, iż udzielam prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na rzecz firmy Gminy Halinów, która będzie Inwestorem niniejszej instalacji.

Udzielam prawa do dysponowania nieruchomością tylko w związku z realizacją niniejszego zadania.

Z poważaniem

Szulc Jerzy
ADM 519572
pasel. 530706 AM 77

Projekt zagospodarowania terenu **Branża energetyczna – część opisowa**

Nazwa inwestycji: **Budowa napowietrznej linii n.n. 0,4 kV oświetlenia drogowego na drodze z Desna do Cisia na terenie Gminy Halinów**

Inwestor: **Gmina Halinów**
Ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów

Nr działek: **19 – obręb nr 0023, Żwirówka**
20/12 – obręb nr 0023, Żwirówka
21 – obręb nr 0023, Żwirówka
107 – obręb nr 0005, Desno

		podpis
Projektował:	Radosław Kaczmarek POM/0217/POOE/09	
Opracował:	Daniel Kutryb	
Sprawdzał:	Kazimierz Borowski 117/Gd/2001	

18 sierpnia 2011r.

- **Zakres opracowania**

W zakresie opracowania jest projekt budowy sieci oświetlenia drogi z Desna do Cisia.

- **Opis stanu istniejącego**

W chwili obecnej obszar ten nie jest oświetlony.

- **Warunki techniczne**

Zgodnie z warunkami technicznymi projektowane oświetlenie należy zasilić ze stacji transformatorowej nr 1336 Żwirówka Halinów, kablem napowietrzny $AsXSn$ 2 x 25.

- **Projektowane oświetlenie**

- **Wymagania oświetleniowe**

Projekt wykonano zgodnie z normą PN-EN 13201 i otrzymano wyniki. Obliczeń dokonano dla kategorii oświetleniowej – ME5.

- **Typ konstrukcji**

Oświetlenie drogi należy zrealizować za pomocą opraw oświetleniowych zainstalowanych na słupach betonowym np. ŻN 10/200, E-10,5 z wysięgnikiem 1x 1,5m, kąt nachylenia 5 stopni.

Część słupa znajdująca się w gruncie należy zabezpieczyć masą bitumiczną. Słupy dodatkowo należy wyposażyć w dodatkowe ustoje.

Usytuowanie słupów i odległości pokazano na planie sytuacyjnym oraz schemacie jednokreskowym.

- **Zastosowane oprawy oświetleniowe**

Do oświetlenia ulicznego projektuje się oprawy sodowe 70W o parametrach:

Oprawa oświetleniowa posiada budowę dwukomorową. Stopień ochrony oprawy IP66 dla komory lampy oraz IP66 dla osprzętu elektrycznego. Oprawa posiada system oddychania komory optycznej pozwalający na jednokierunkową wymianę powietrza z otoczeniem. Odbłyśnik oprawy jednoczęściowy, pełny, wykonany z aluminium o wysokiej czystości chroniony od góry pokrywą przed bezpośrednim wpływem czynników atmosferycznych, zabezpieczony przed korozją. Korpus oprawy wykonany z odlewu aluminiowego.

Pokrywa oprawy wykonana z aluminium. Klosz szklany lekko wypukły wykonany ze szkła hartowanego, odporny na uderzenia IK 08. Oprawa wyposażona w układ kompensacji mocy biernej ($\cos\varphi \geq 0,85$). Przy wymianie i obsłudze układów stabilizacyjno-

zapłonowych komora optyczna oprawy nie ulega rozszczelnieniu . Oprawa wykonana w II klasie ochronności przeciwporażeniowej. Dane fotometryczne oprawy znajdują się w komputerowym programie obliczeniowym. Napięcie znamionowe oprawy 230V/50Hz.

Oprawa powinna spełniać parametry oświetleniowe nie gorsze niż w przedstawionych obliczeniach. Oprawy muszą posiadać deklarację zgodności CE producenta. Wygląd oprawy zbliżony do przedstawionego w karcie katalogowej.

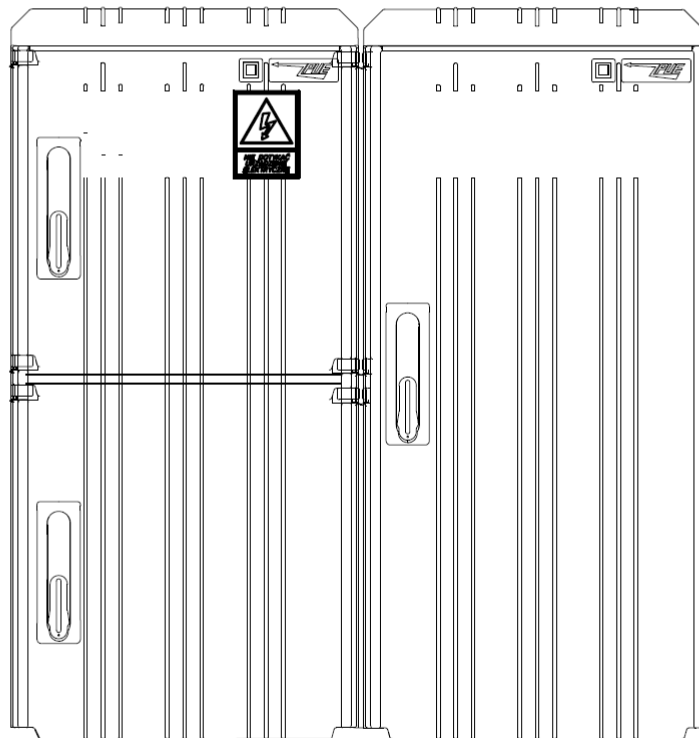
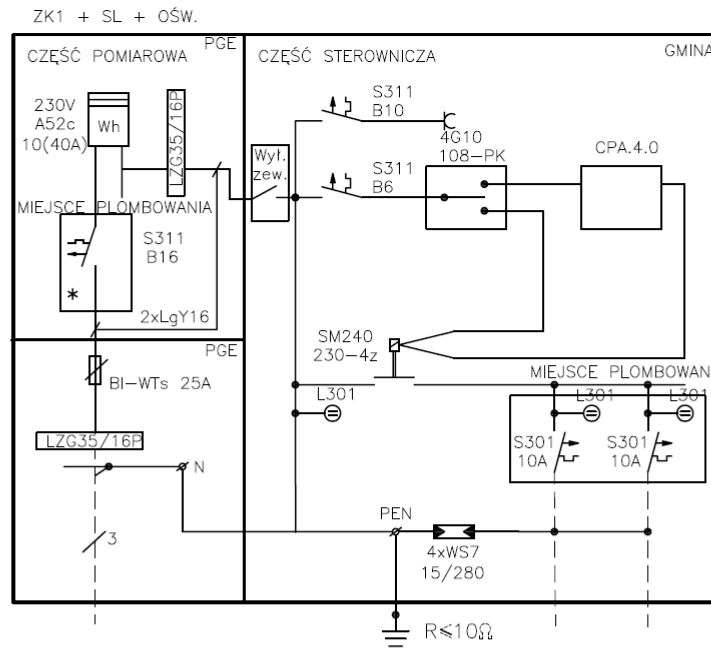
W projekcie przewidziano oprawy w II klasie ochronności i źródła światła o podwyższonym strumieniu świetlnym np. SON-T PIA Plus 70W.

- **Zasilanie i zabezpieczenie opraw**

Zasilanie opraw wykonać przewodem YDY 2x1,5 mm²; 450/750V. Oprawy zabezpieczyć wkładkami szybkimi DO1 - 4A, na sieci napowietrznej w oprawce SV dostosowanej do typu sieci.

- **Sieć oświetleniowa**

Projektuje się napowietrzną linię oświetlenia typu AsXSn 2x25mm². Na odcinku istniejących słupów z istniejącą linią typu AsXSn przewód oświetleniowy należy podwiesić poniżej istniejących przewodów z zachowaniem normatywnych odległości. Wskazane w projekcie słupy uziemić. Wartość uziomu uziemienia roboczego mniejsza niż 10Ω. „Zerowanie” ochronę przeciw porażeniową wysięgników wykonać przewodem LgY16mm² ; 450/750V w kolorze żółto-zielonym. Wszelkie połączenia gwintowe na tabliczce bezpiecznikowej oraz we wnęce słupa powinny zostać zabezpieczone przed korozją wazelina techniczną.



PROJEKT: Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego
Gmina Halinów – droga Desno – Cisie

RYSUNEK: Schemat ZK1/SL + SON

FAZA:

IMIE I NAZWISKO:

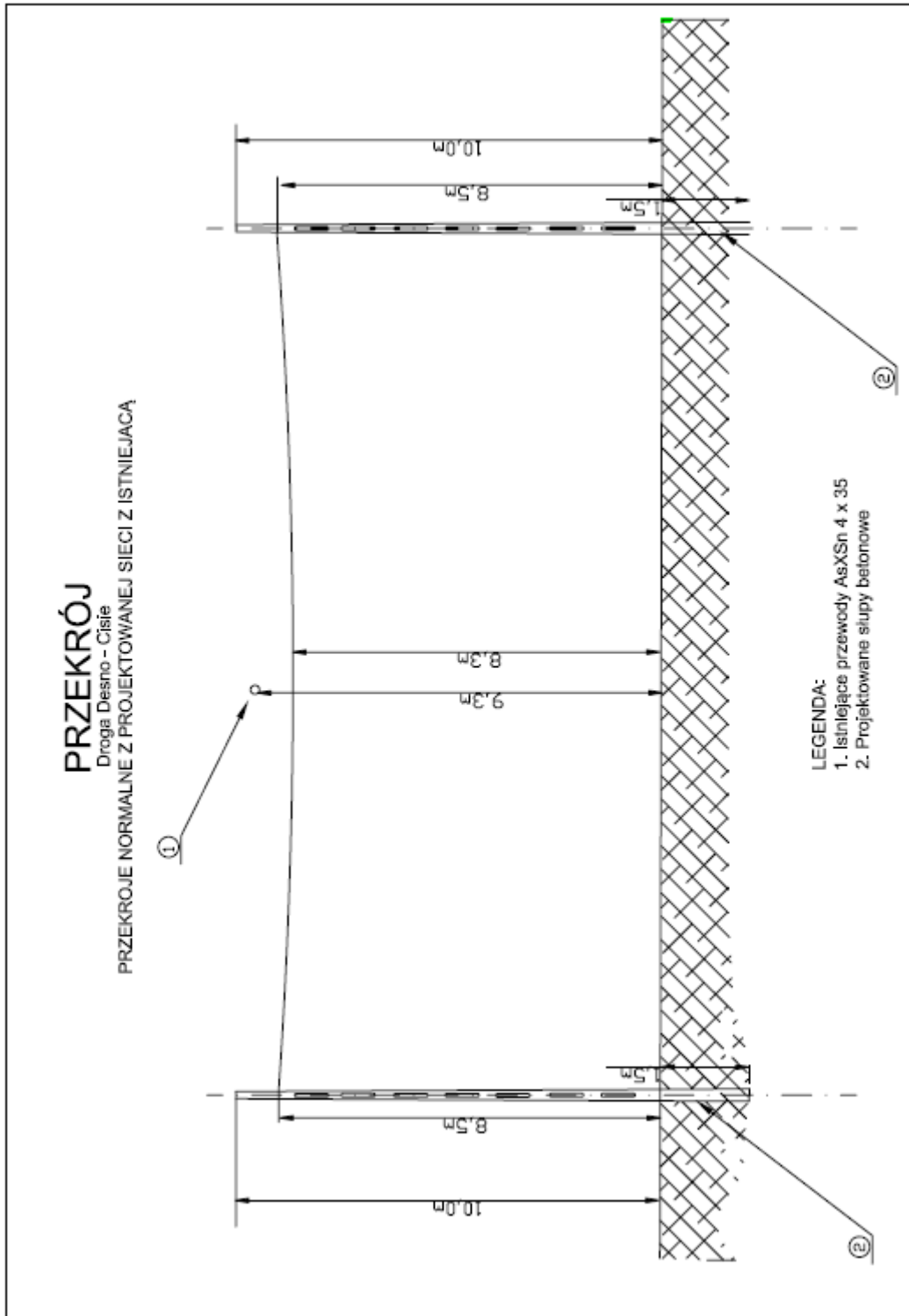
PROJEKTANT:
Radosław Kaczmarek, POM/0217/POE/09

NR RYS.

OPRACOWAŁ:
Daniel Kutryb

3

SPRAWDZIŁ:
Kazimierz Borowski, 117/Gd/2001





Projekt: Alain Barbé

CHARAKTERYSTYKA OPRAWY

Szczelność komory optycznej:	IP 66 Sealsafe® (*)
Szczelność komory osprzętu:	IP 66 (**)
Odporność na uderzenia (szkło):	IK 08 (**)
Oporność aerodynamiczna (CxS):	- Ambar 2: 0,048 m ² - Ambar 3: 0,055 m ²
Klasa ochronności elektrycznej:	I lub II (**)
Waga (pusta):	- Ambar 2: 5,3 kg - Ambar 3: 6,2 kg

(*) zgodnie z normą IEC - EN 60598
(**) zgodnie z normą IEC - EN 60062

ZALETY

- Optymowy kształt
- Wysoka sprawność fotometryczna
- IP 66 Sealsafe®
- Wysokiej jakości materiały: szkło i aluminium
- IP 66 dla całej oprawy
- Montaż na wysięgniku lub bezpośrednio na słupie



OPIS

AMBAR jest oprawą uliczną przystosowaną do źródeł światła o mocy do 150 W (Ambar 2) oraz do 400 W (Ambar 3). Szeroki zakres opraw Ambar jest połączeniem niezawodności oraz doskonałych właściwości fotometrycznych, dzięki czemu oprawy te mogą być przeznaczone do wielu zastosowań. Oprawa jest wyrazem miniaturyzacji przy jednoczesnym z optymalizowaniu jej funkcjonalności. Szczelność całej oprawy to IP 66. Obudowa oprawy wykonana jest z wysokiej jakości odlewu aluminiowego. Układ optyczny składa się z głęboko tłoczonego, polerowanego i anodyzowanego aluminium zamkniętego kloszem ze szkła (płaska szyba jako opcja). Osprzęt elektryczny umieszczony na demontowalnej płycie ze stali nierdzewnej. Uchwyt umożliwiający montaż bezpośrednio na słupie wykonany jest również z malowanego aluminium (dostępny jako opcja).

Malowanie proszkowe
Kolor: RAL grey 7001

OPCJE

- Redukcja mocy
- Uchwyt z końcówką Ø60 mm do montażu na słupie (możliwość regulacji pochylecia)
- Płaska szyba
- Inne kolory z palety RAL lub ANZO na życzenie
- Fotokomórka

WYMIARY – MONTAŻ

	Ambar 2	Ambar 3
L	603 mm	700 mm
H ₁	184 mm	200 mm
H ₂	288 mm	307 mm
W	280 mm	320 mm



Montaż na wysięgniku: tylko za pomocą dwóch śrub M8

OŚWIADCZENIE

Zgodnie art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam , że dokumentacja:

„Budowa napowietrznej linii n.n. 0,4 kV oświetlenia drogowego na drodze z Desna do Cisia na terenie Gminy Halinów”

wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami ([Rozp.Min.Infrastruktury z dn.3.07.2003](#) r.) , zasadami wiedzy technicznej i jest kompletną z punktu widzenia umowy oraz celu , jakiemu ma służyć.

Zgodnie z wymaganiami dotyczącymi formy projektu budowlanego-wykonawczego sieci elektroenergetycznych.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

		podpis
Projektował:	Radosław Kaczmarek POM/0217/POOE/09	
Sprawdzał:	Kazimierz Borowski 117/Gd/2001	

cz. ew. 10 obręb Żwirówka
 cz. ew. 107 obręb Desno

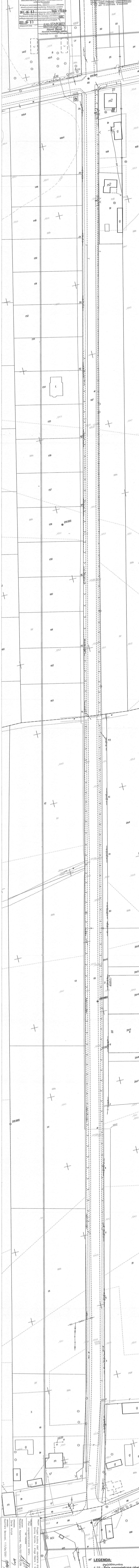
Zastrzeżenie, że na obszarze objętym aktualizacją może wystąpić dodatkowe ukształtowanie terenu, o którym niniejsza mapa nie udziela informacji w istniejących branżowych

Mapa aktualna na dzień 2011-05-19 w zakresie oznaczonym kolorem zielonym

Satellite mapy m. numeryczny

GEODETA Jacek Zieliński
 ul. Berliņa 4 05-071 Sulęzki
 tel. 691646343

GEODETA UPRAWNIONY
 Inż. Monika Zielińska
 Nr uprawnień 19242



WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH UKŁAD 2000'

Nr	X	Y
1	5787474.17	7527471.57
2	5787517.68	7527483.03
3	5787561.09	7527493.42
4	5787604.65	7527503.62
5	5787648.98	7527513.91
6	5787693.17	7527524.49
7	5787735.50	7527537.86
8	5787776.79	7527547.63
9	5787818.99	7527557.50
10	5787868.52	7527569.20
11	5787907.41	7527578.43
12	5787946.24	7527587.52
13	5787985.00	7527596.61
14	5788007.56	7527596.30
15	5788051.72	7527596.35
16	5788100.13	7527607.96
17	5788147.71	7527619.25
18	5788194.56	7527630.39
19	5788240.76	7527641.34
20	5788286.35	7527652.03
21	5788331.19	7527662.52
22	5788374.63	7527672.74
23	5788419.35	7527683.32

GEODETA UPRAWNIONY
 Inż. Monika Zielińska
 Nr uprawnień 19242

STAROSTA MIŃSKI
 Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
 ul. Wolności 10, 05-110 Mińsk Mazowiecki
 tel. 22 741 11 11, 22 741 11 12, 22 741 11 13, 22 741 11 14, 22 741 11 15, 22 741 11 16, 22 741 11 17, 22 741 11 18, 22 741 11 19, 22 741 11 20, 22 741 11 21, 22 741 11 22, 22 741 11 23, 22 741 11 24, 22 741 11 25, 22 741 11 26, 22 741 11 27, 22 741 11 28, 22 741 11 29, 22 741 11 30, 22 741 11 31, 22 741 11 32, 22 741 11 33, 22 741 11 34, 22 741 11 35, 22 741 11 36, 22 741 11 37, 22 741 11 38, 22 741 11 39, 22 741 11 40, 22 741 11 41, 22 741 11 42, 22 741 11 43, 22 741 11 44, 22 741 11 45, 22 741 11 46, 22 741 11 47, 22 741 11 48, 22 741 11 49, 22 741 11 50, 22 741 11 51, 22 741 11 52, 22 741 11 53, 22 741 11 54, 22 741 11 55, 22 741 11 56, 22 741 11 57, 22 741 11 58, 22 741 11 59, 22 741 11 60, 22 741 11 61, 22 741 11 62, 22 741 11 63, 22 741 11 64, 22 741 11 65, 22 741 11 66, 22 741 11 67, 22 741 11 68, 22 741 11 69, 22 741 11 70, 22 741 11 71, 22 741 11 72, 22 741 11 73, 22 741 11 74, 22 741 11 75, 22 741 11 76, 22 741 11 77, 22 741 11 78, 22 741 11 79, 22 741 11 80, 22 741 11 81, 22 741 11 82, 22 741 11 83, 22 741 11 84, 22 741 11 85, 22 741 11 86, 22 741 11 87, 22 741 11 88, 22 741 11 89, 22 741 11 90, 22 741 11 91, 22 741 11 92, 22 741 11 93, 22 741 11 94, 22 741 11 95, 22 741 11 96, 22 741 11 97, 22 741 11 98, 22 741 11 99, 22 741 11 100, 22 741 11 101, 22 741 11 102, 22 741 11 103, 22 741 11 104, 22 741 11 105, 22 741 11 106, 22 741 11 107, 22 741 11 108, 22 741 11 109, 22 741 11 110, 22 741 11 111, 22 741 11 112, 22 741 11 113, 22 741 11 114, 22 741 11 115, 22 741 11 116, 22 741 11 117, 22 741 11 118, 22 741 11 119, 22 741 11 120, 22 741 11 121, 22 741 11 122, 22 741 11 123, 22 741 11 124, 22 741 11 125, 22 741 11 126, 22 741 11 127, 22 741 11 128, 22 741 11 129, 22 741 11 130, 22 741 11 131, 22 741 11 132, 22 741 11 133, 22 741 11 134, 22 741 11 135, 22 741 11 136, 22 741 11 137, 22 741 11 138, 22 741 11 139, 22 741 11 140, 22 741 11 141, 22 741 11 142, 22 741 11 143, 22 741 11 144, 22 741 11 145, 22 741 11 146, 22 741 11 147, 22 741 11 148, 22 741 11 149, 22 741 11 150, 22 741 11 151, 22 741 11 152, 22 741 11 153, 22 741 11 154, 22 741 11 155, 22 741 11 156, 22 741 11 157, 22 741 11 158, 22 741 11 159, 22 741 11 160, 22 741 11 161, 22 741 11 162, 22 741 11 163, 22 741 11 164, 22 741 11 165, 22 741 11 166, 22 741 11 167, 22 741 11 168, 22 741 11 169, 22 741 11 170, 22 741 11 171, 22 741 11 172, 22 741 11 173, 22 741 11 174, 22 741 11 175, 22 741 11 176, 22 741 11 177, 22 741 11 178, 22 741 11 179, 22 741 11 180, 22 741 11 181, 22 741 11 182, 22 741 11 183, 22 741 11 184, 22 741 11 185, 22 741 11 186, 22 741 11 187, 22 741 11 188, 22 741 11 189, 22 741 11 190, 22 741 11 191, 22 741 11 192, 22 741 11 193, 22 741 11 194, 22 741 11 195, 22 741 11 196, 22 741 11 197, 22 741 11 198, 22 741 11 199, 22 741 11 200, 22 741 11 201, 22 741 11 202, 22 741 11 203, 22 741 11 204, 22 741 11 205, 22 741 11 206, 22 741 11 207, 22 741 11 208, 22 741 11 209, 22 741 11 210, 22 741 11 211, 22 741 11 212, 22 741 11 213, 22 741 11 214, 22 741 11 215, 22 741 11 216, 22 741 11 217, 22 741 11 218, 22 741 11 219, 22 741 11 220, 22 741 11 221, 22 741 11 222, 22 741 11 223, 22 741 11 224, 22 741 11 225, 22 741 11 226, 22 741 11 227, 22 741 11 228, 22 741 11 229, 22 741 11 230, 22 741 11 231, 22 741 11 232, 22 741 11 233, 22 741 11 234, 22 741 11 235, 22 741 11 236, 22 741 11 237, 22 741 11 238, 22 741 11 239, 22 741 11 240, 22 741 11 241, 22 741 11 242, 22 741 11 243, 22 741 11 244, 22 741 11 245, 22 741 11 246, 22 741 11 247, 22 741 11 248, 22 741 11 249, 22 741 11 250, 22 741 11 251, 22 741 11 252, 22 741 11 253, 22 741 11 254, 22 741 11 255, 22 741 11 256, 22 741 11 257, 22 741 11 258, 22 741 11 259, 22 741 11 260, 22 741 11 261, 22 741 11 262, 22 741 11 263, 22 741 11 264, 22 741 11 265, 22 741 11 266, 22 741 11 267, 22 741 11 268, 22 741 11 269, 22 741 11 270, 22 741 11 271, 22 741 11 272, 22 741 11 273, 22 741 11 274, 22 741 11 275, 22 741 11 276, 22 741 11 277, 22 741 11 278, 22 741 11 279, 22 741 11 280, 22 741 11 281, 22 741 11 282, 22 741 11 283, 22 741 11 284, 22 741 11 285, 22 741 11 286, 22 741 11 287, 22 741 11 288, 22 741 11 289, 22 741 11 290, 22 741 11 291, 22 741 11 292, 22 741 11 293, 22 741 11 294, 22 741 11 295, 22 741 11 296, 22 741 11 297, 22 741 11 298, 22 741 11 299, 22 741 11 300, 22 741 11 301, 22 741 11 302, 22 741 11 303, 22 741 11 304, 22 741 11 305, 22 741 11 306, 22 741 11 307, 22 741 11 308, 22 741 11 309, 22 741 11 310, 22 741 11 311, 22 741 11 312, 22 741 11 313, 22 741 11 314, 22 741 11 315, 22 741 11 316, 22 741 11 317, 22 741 11 318, 22 741 11 319, 22 741 11 320, 22 741 11 321, 22 741 11 322, 22 741 11 323, 22 741 11 324, 22 741 11 325, 22 741 11 326, 22 741 11 327, 22 741 11 328, 22 741 11 329, 22 741 11 330, 22 741 11 331, 22 741 11 332, 22 741 11 333, 22 741 11 334, 22 741 11 335, 22 741 11 336, 22 741 11 337, 22 741 11 338, 22 741 11 339, 22 741 11 340, 22 741 11 341, 22 741 11 342, 22 741 11 343, 22 741 11 344, 22 741 11 345, 22 741 11 346, 22 741 11 347, 22 741 11 348, 22 741 11 349, 22 741 11 350, 22 741 11 351, 22 741 11 352, 22 741 11 353, 22 741 11 354, 22 741 11 355, 22 741 11 356, 22 741 11 357, 22 741 11 358, 22 741 11 359, 22 741 11 360, 22 741 11 361, 22 741 11 362, 22 741 11 363, 22 741 11 364, 22 741 11 365, 22 741 11 366, 22 741 11 367, 22 741 11 368, 22 741 11 369, 22 741 11 370, 22 741 11 371, 22 741 11 372, 22 741 11 373, 22 741 11 374, 22 741 11 375, 22 741 11 376, 22 741 11 377, 22 741 11 378, 22 741 11 379, 22 741 11 380, 22 741 11 381, 22 741 11 382, 22 741 11 383, 22 741 11 384, 22 741 11 385, 22 741 11 386, 22 741 11 387, 22 741 11 388, 22 741 11 389, 22 741 11 390, 22 741 11 391, 22 741 11 392, 22 741 11 393, 22 741 11 394, 22 741 11 395, 22 741 11 396, 22 741 11 397, 22 741 11 398, 22 741 11 399, 22 741 11 400, 22 741 11 401, 22 741 11 402, 22 741 11 403, 22 741 11 404, 22 741 11 405, 22 741 11 406, 22 741 11 407, 22 741 11 408, 22 741 11 409, 22 741 11 410, 22 741 11 411, 22 741 11 412, 22 741 11 413, 22 741 11 414, 22 741 11 415, 22 741 11 416, 22 741 11 417, 22 741 11 418, 22 741 11 419, 22 741 11 420, 22 741 11 421, 22 741 11 422, 22 741 11 423, 22 741 11 424, 22 741 11 425, 22 741 11 426, 22 741 11 427, 22 741 11 428, 22 741 11 429, 22 741 11 430, 22 741 11 431, 22 741 11 432, 22 741 11 433, 22 741 11 434, 22 741 11 435, 22 741 11 436, 22 741 11 437, 22 741 11 438, 22 741 11 439, 22 741 11 440, 22 741 11 441, 22 741 11 442, 22 741 11 443, 22 741 11 444, 22 741 11 445, 22 741 11 446, 22 741 11 447, 22 741 11 448, 22 741 11 449, 22 741 11 450, 22 741 11 451, 22 741 11 452, 22 741 11 453, 22 741 11 454, 22 741 11 455, 22 741 11 456, 22 741 11 457, 22 741 11 458, 22 741 11 459, 22 741 11 460, 22 741 11 461, 22 741 11 462, 22 741 11 463, 22 741 11 464, 22 741 11 465, 22 741 11 466, 22 741 11 467, 22 741 11 468, 22 741 11 469, 22 741 11 470, 22 741 11 471, 22 741 11 472, 22 741 11 473, 22 741 11 474, 22 741 11 475, 22 741 11 476, 22 741 11 477, 22 741 11 478, 22 741 11 479, 22