



---

„ **LIMIX** ” Mińsk Maz. ul. Wyszyńskiego 69 tel. fax. (0) 25 758 71 91 e-mail [limix@o2.pl](mailto:limix@o2.pl)

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**Do zgłoszenia robót budowlanych  
Termomodernizacji i wymiany pokrycia dachowego  
w budynku komunalnym**

Inwestor \_ Gmina Halinów  
zam. \_ 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1  
Lokalizacja \_ Długa Szlachecka gm. Halinów  
Dz. Nr 417.

Opracował \_ Sławomir Czmocho  
nr upr. GP 4224/67/57/90

Data opracowania \_ luty 2009 r.

egz. nr 1

## *SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA*

- 1. Strona tytułowa.*
- 2. Spis zawartości opracowania.*
- 3. Projekt zagospodarowania działki.*
- 4. Opis do projektu zagospodarowania działki i planowanych robót*
- 5. Rysunki i dane techniczne*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT ZAGOSP. DZ.  
NR. 417.

DŁUGA SZLACHECKA  
dz.417  
gm.Halinów  
mapa zas.inw'49  
Skala 1:1000

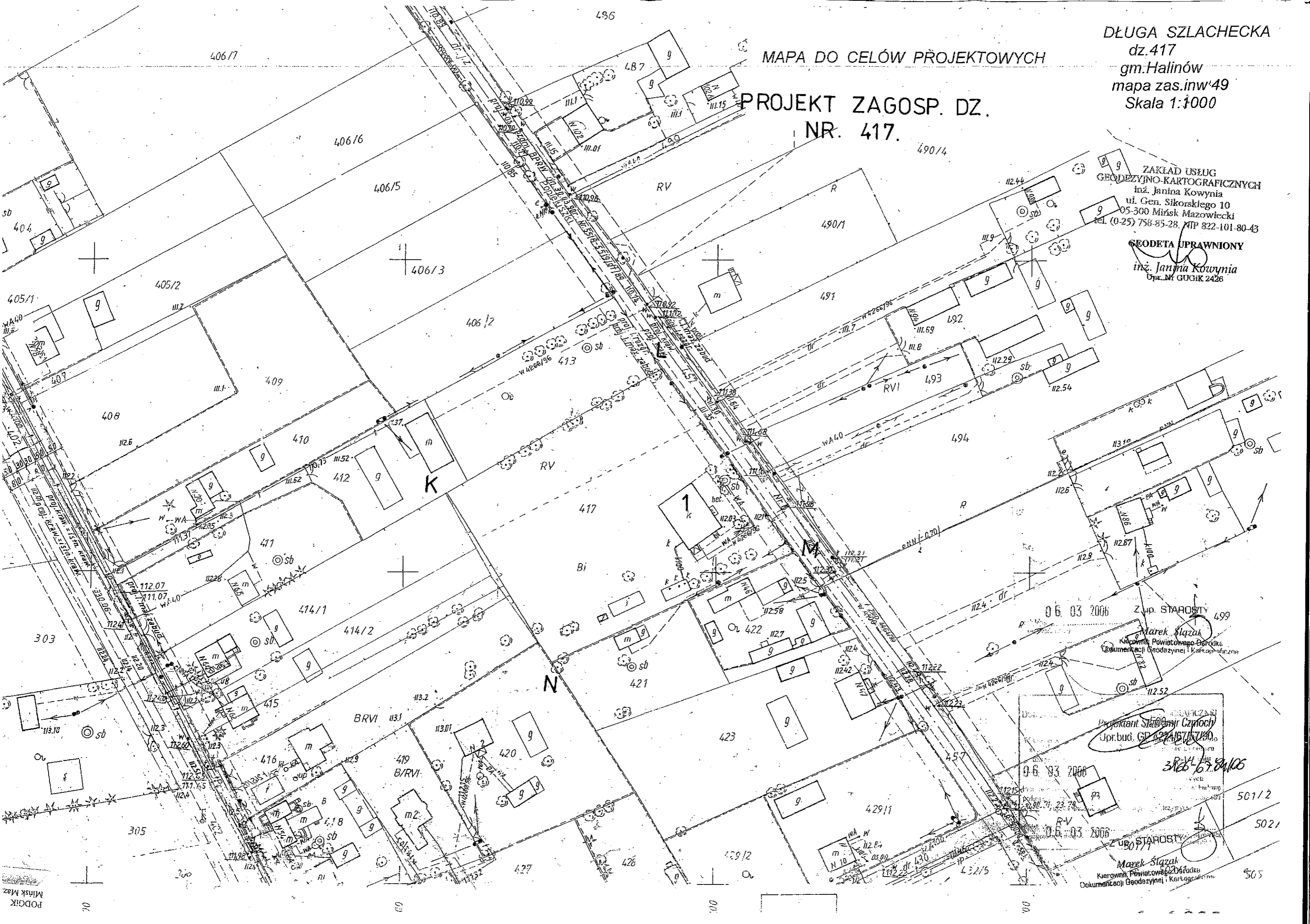
ZAKŁAD USŁUG  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
inż. Janina Kowynia  
ul. Gen. Sikorskiego 10  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
TEL. (0-25) 758-85-28. FAX 822-101-80-43

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Janina Kowynia  
Upr. Nr. GUGiK 2426

06.03.2006 Z up. STAROSTY 499  
Marek Słazak  
Kierownik Powiatowego Biura  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Projektant: Stanisław Czuchry  
Upr.bud. GP 4224167A7100  
06.03.2006  
3166-67.04/106

06.03.2006 Z up. STAROSTY 501/1  
Marek Słazak  
Kierownik Powiatowego Biura  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



## CZĘŚĆ OPISOWA

### do projektu zagospodarowania działki nr 417.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 417 w miejscowości Długa Szlachecka gm. Halinów.

1. *Przedmiot inwestycji.*

**Termomodernizacja** - wykonanie docieplenia budynku mieszkalnego komunalnego w systemie lekkim mokrym ATLAS, projektowana warstwa styropianu 10 cm plus warstwa siatki wraz z wyprawą kolorową

**Kolejność wykonywania robót**

Ustawienie rusztowań rurowych:

Oczyszczenie i sprawdzenie przyczepności podłoża – istniejący tynk

Wykonanie docieplenia ze styropianu typu FASADA

Naciąganie i przyklejanie siatki podtynkowej

Nalóżenie i wykonanie faktury gotową zaprawą kolorową

Wyłożenie cokolika płytkami klinkierowymi

Rozbiórka rusztowań

Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami producenta wyrobów budowlanych.

**Wymiana pokrycia dachowego** – istniejące pokrycie dachowe – eternit, projektowane – blacha lakierowana profilowana na łąkach drewnianych

**UWAGA!** Istniejące pokrycie dachowe z płyt eternitu należy zlecić wyspecjalizowanej firmie wraz z utylizacją płyt zgłoszonej do odpowiednich rejestrów i posiadającej wszystkie niezbędne certyfikaty i świadectwa. Firma jest zobowiązana do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych formalności administracyjno prawnych przed i po wykonaniu robót budowlanych polegających na demontażu i utylizacji eternitu

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki:*

Na terenie działki znajdują się budynek mieszkalny oznaczony jako „1” przeznaczony do termomodernizacji i wymiany pokrycia dachowego, szczelny zbiornik ścieków i komórki lokatorskie

K,L,M,N, – teren opracowania, działki 417.

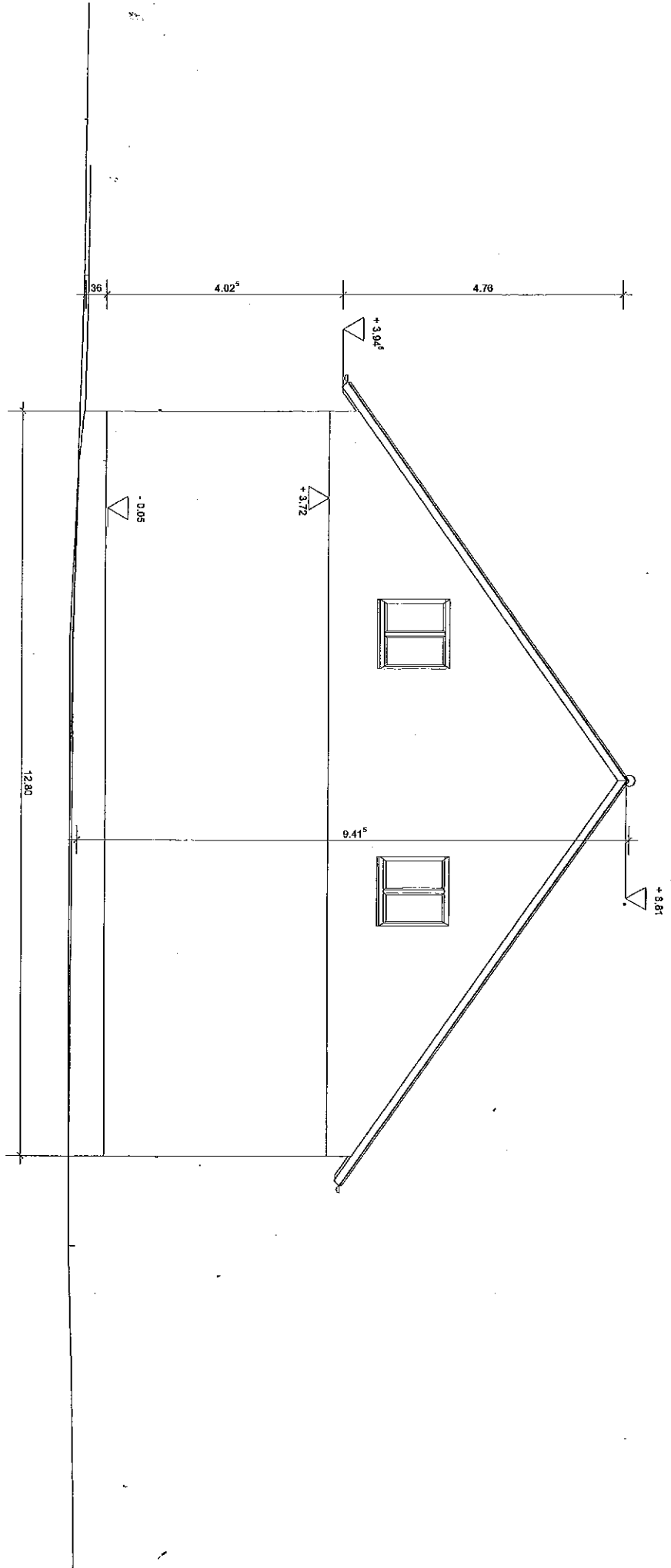
3. *Dane ogólne.*

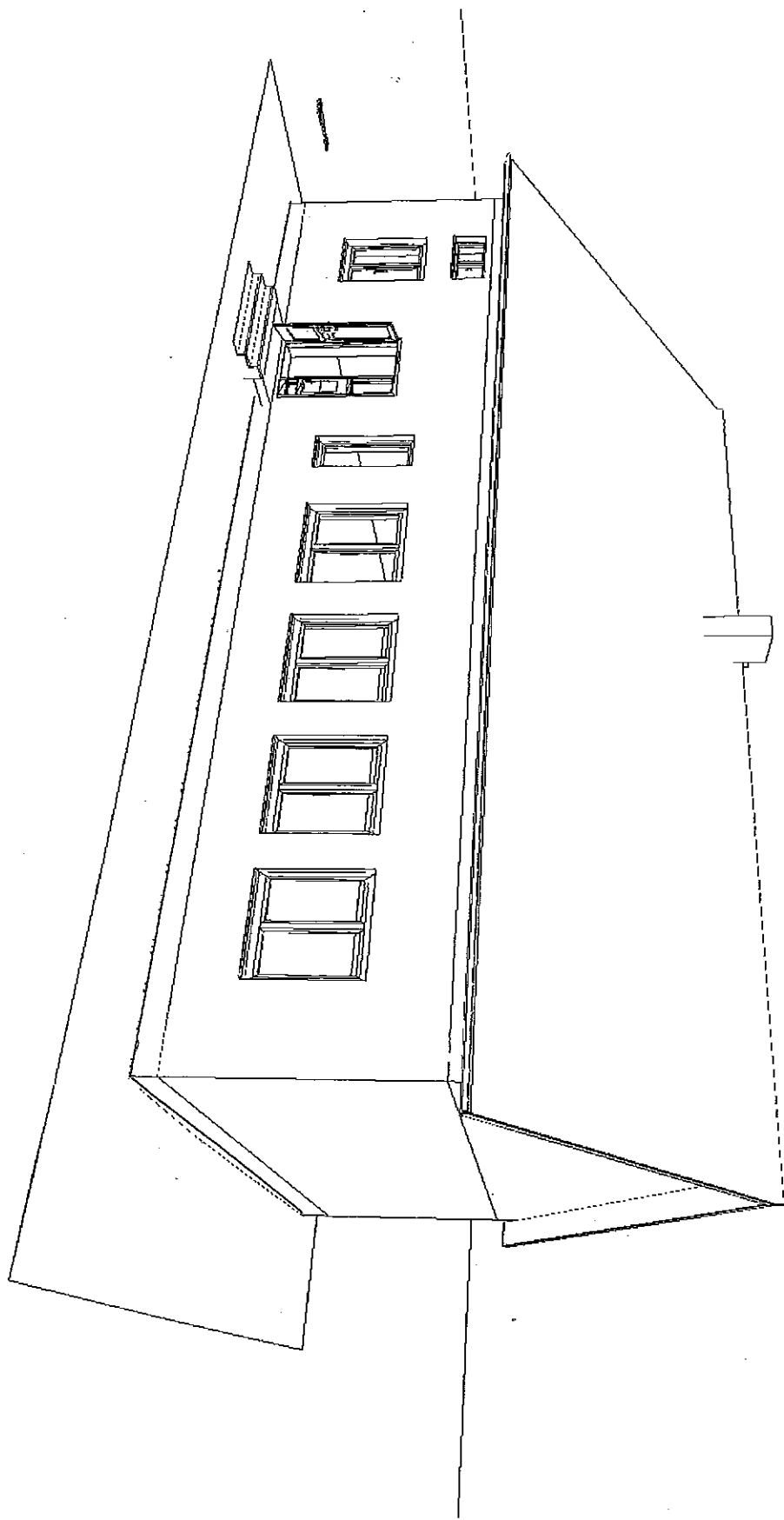
Teren, na którym przewiduje się zagospodarowanie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

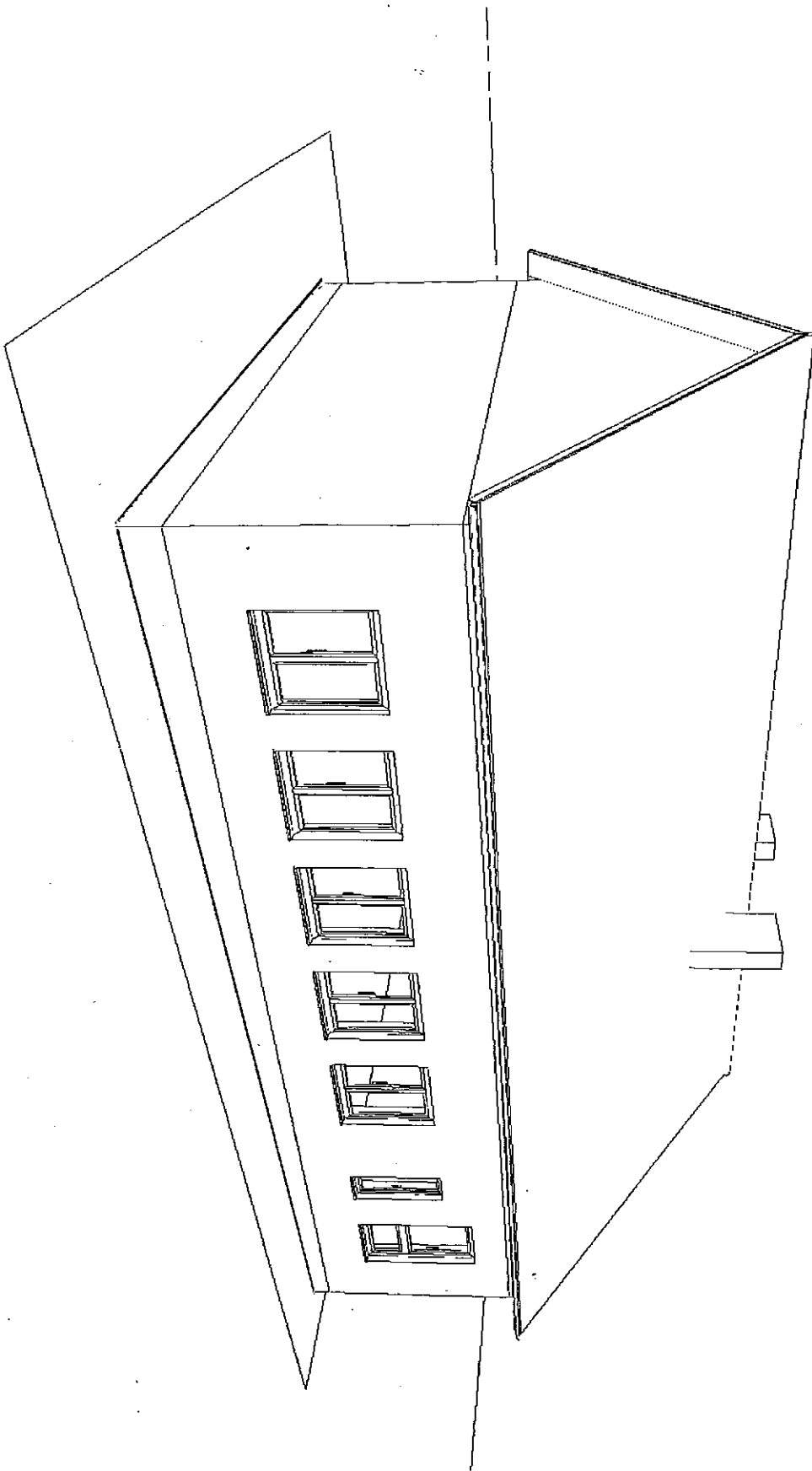
Projektowane zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

.....  
opracował

Przekrój A--A







## Ochrona ciepła

### Dane

Temperatury;		
Wewnętrzna	18.00	°C
Zewnętrzna	-20.00	°C
Opór przejmowania ciepła		
Ri=1/aj	0.13	m <sup>2</sup> K/W
Re=1/ae	0.04	m <sup>2</sup> K/W

### Skład przegrody

Styropian (20-40) - przy szczelnym ułożeniu izolacji z przewiązaniem spoin i przykryciem ich paskami folii

Grubość	10.00 cm	Lambda	0.04	W/mK	Tkon	16.54 °C
---------	----------	--------	------	------	------	----------

Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, bez tynku (gęst. 1800)

Grubość	12.00 cm	Lambda	0.77	W/mK	Tkon	-11.64 °C
---------	----------	--------	------	------	------	-----------

Warstwa powietrzna pionowa o grubości 5 mm

Grubość	0.50 cm	Lambda	0.05	W/mK	Tkon	-13.39 °C
---------	---------	--------	------	------	------	-----------

Mur z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej bez tynku (gęst. 1300)

Grubość	25.00 cm	Lambda	0.56	W/mK	Tkon	-14.52 °C
---------	----------	--------	------	------	------	-----------

## Wyniki

### Wykres spadku temperatury

k	_____ =	0.28	W/m <sup>2</sup> W
Opór cieplny R	_____ =	3.20	m <sup>2</sup> K/W