

## ZALĄCZNIK NR 5 DO SIWZ – PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr RGPP. 3420-22/...../10

W dniu .....-.....- 2010 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa, Panią Jolantę Damasiewicz zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod nr ....., reprezentowanym przez : .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Nowy Konik oraz opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,40 ha położonego w Wielgolesie Duchnowskim”
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie :
  - 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowy Konik o powierzchni ok. 172 ha (uchwała Nr XXV/224/09 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik, gmina Halinów – w zakresie I i II części miejscowości Nowy Konik wg podziału zatwierdzonego uchwałą Nr IX/74/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23 maja 2003 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
  - 2) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Wielgolas Duchnowski o powierzchni 0,40 ha (uchwała Nr XLI/356/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów – w zakresie działek nr ewid. 55/1 i 55/2 położonych w miejscowości Wielgolas Duchnowski – zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/196/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa mazowieckiego Nr 224 z dnia 23 sierpnia 2002 r. poz. 5665) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Duchnowski zmienionego w części północno – wschodniej uchwałą Nr VII/67/07 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 14 czerwca 2007 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
3. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z :
  - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587),

- 3) przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego opracowaniem.
  - 4) ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001 r.,Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)
  - 5) z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r
4. Pozyskanie mapy zasadniczej do celów opracowania rysunku planu leży w zakresie Wykonawcy.
  5. Współdział w procedurze planu ;
    - 1) na każdym etapie tworzenia projektu planu wymagana jest dyspozycyjność Wykonawcy, który zobowiązany jest do udziału w spotkaniach dotyczących tworzenia planu (np. gdy występuje konieczność spotkania z mieszkańcami) oraz uczestnictwa podczas dyskusji publicznej, udziału w posiedzeniach komisji Rady i sesji Rady.
    - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pism przewodnich do uzgodnień, opinii wraz z materiałami planistycznymi na wszystkich etapach projektu planu, które Zamawiający roześle zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  6. Wykonawca prześle Zamawiającemu:
    - 1) materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień - 1 egz. dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień i opinii,
    - 2) materiały w celu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko - 1 egz. dla Zamawiającego,
    - 3) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
    - 4) projekt planu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej obejmujący część tekstową w formacie RTF lub DOC; rysunek w postaci wektorowej w formacie SHP lub DWG lub DXF lub MAP (Geo-Map) w 4 egzemplarzach.
  7. Wykonawca ma obowiązek przygotowania dokumentów formalno-prawnych do Wojewody Mazowieckiego celem oceny zgodności z prawem.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie warunkiem koniecznym wykonania niniejszej umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie umowne w wysokości .....zł brutto, (słownie: ..... zł. brutto.
2. Podane wynagrodzenie wynikające z ceny oferty, obejmuje wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, wynagrodzenie umowne, określone w ust.1 zostanie odpowiednio zmienione, na podstawie aneksu do umowy.
4. Dopuszcza się możliwość płatności częściowej za wykonany etap prac, wg. następującego harmonogramu:
  - 1) po przekazanie projektu planu do uzgodnień i opinii z właściwymi organami – 30 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1,

- 2) po przyjęciu projektu planu przygotowanego do wyłożenia do publicznego wglądu – 30 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1,
- 3) po uchwaleniu planu – 40 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1,
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w ust.4, potwierdzonych przez Strony protokołem odbioru, o którym mowa w § 4 umowy.
6. Faktury za wykonane prace będzie realizował Urząd Miejski, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
9. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

#### § 4

Zamawiający w terminie 14 dni roboczych przeprowadzi wstępną ocenę poprawności przekazywanej dokumentacji z etapu przeprowadzonych prac, zgodności z zamówieniem oraz warunkami umowy, potwierdzając to protokołem zdawczo - odbiorczym lub odmawiając podpisania protokołu, zwróci je Wykonawcy wyznaczając termin na usunięcie wad. Minimalny termin, jaki się wyznacza do usunięcia wad wynosi 14 dni.

#### § 5

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza się ze strony Wykonawcy: .....
2. Upoważnioną ze strony Zamawiającego do uzgodnień i współpracy z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Krystyna Skwarek – Kierownik Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

#### § 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w § 2 ust.1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa

w § 3 ust.1.

6. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 7

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Pzp.  
W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia wad w planie skutkujących brakiem możliwości uzyskania od Wojewody Mazowieckiego, pozytywnej oceny o zgodności uchwały o uchwaleniu planu z przepisami prawa lub powstałych z winy Wykonawcy, powodujących stwierdzenie nieważności uchwały, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad bez tytułu do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 9

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### § 10

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 11

W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :