

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ – PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr/2011

W dniu-.....- 2011 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski,

a,
z siedzibą w,
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :,
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Halinów, Zagórze, Cisie, Okuniew, oraz części obrębu Wielgolas Brzeziński**”
2. Przedmiotem umowy jest :
 - 1) opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Halinów, Okuniew, Cisie, Zagórze gm. Halinów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko oraz prognozami skutków finansowych uchwalenia planów, a także opracowaniami ekofizjograficznymi;
 - 2) opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Wielgolasa Brzezińskiego gm. Halinów – obejmującego działki nr 48/8, 48/9, 48/10 i 48/11 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, a także opracowaniem ekofizjograficznym- zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w harmonogramie prac – stanowiącym załącznik do umowy.
3. Zakres prac :
 - 1) prace projektowe należy wykonać zgodnie z :
 - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587);
 - c) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
 - d) przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego opracowaniem;
 - e) ustawą z dnia 8 marca 1950r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
 - f) uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie Halinowie z dnia 11 marca 2010 r.

2) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) pozyskanie map ewidencyjnych i map zasadniczych do celów opracowania rysunku planu, a także niezbędnych danych ewidencyjnych oraz zabezpieczenie obsługi geodezyjno – kartograficznej;
- b) opracowanie koncepcji projektu planów w skali 1:1000, uwzględniając rzeczywistą sytuację w terenie oraz wyniki dokonanych analiz, rozpatrzenia wniosków i przedstawienie jej Burmistrzowi;
- c) sporządzenie po 3 egzemplarze opracowań ekofizjograficznych, uwzględniających wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298);
- d) opracowanie po 3 egzemplarze prognoz oddziaływania na środowisko uwzględniających wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 15 z późn. zm.);
- e) sporządzenie po 3 egzemplarze prognoz skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów, uwzględniających wymagania przewidziane prawem,
- f) przygotowanie pism przewodnich do uzgodnień, opiniowania wraz z materiałami planistycznymi na wszystkich etapach projektu planów, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi;
- g) uzyskanie opinii i uzgodnień projektów planów z właściwymi organami, wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi oraz naniesienie korekt wynikających z uzyskanych i dokonanych uzgodnień i opinii do projektów planów;
- h) uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w oparciu o rejestr planów miejscowych prowadzony przez Burmistrza Halinowa;
- i) przekazanie projektów planów wraz z niezbędnymi dokumentami w celu wyłożenia do publicznego wglądu;
- j) wprowadzenie zmian do projektów planów korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnienia;
- k) sporządzenie uchwał projektów miejscowych planów wraz z wykazami nieuwzględnionych uwag;
- l) przekazanie gotowych planów w skali 1:1000 Zamawiającemu po 4 egzemplarze w wersji papierowej i w wersji elektronicznej obejmującej część tekstową w formacie RTF, rysunek w postaci wektorowej w formacie SHP w układzie WGS 84 i DWG;
- ł) przygotowanie dokumentów formalno-prawnych do Wojewody Mazowieckiego celem oceny zgodności z prawem;
- m) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planów do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwał w sprawie planów;
- n) na każdym etapie tworzenia się projektów planów wymagana jest dyspozycyjność Wykonawcy, który zobowiązany jest do udziału w spotkaniach dotyczących tworzenia

planów (np. gdy występuje konieczność spotkania z mieszkańcami) oraz uczestnictwa podczas dyskusji publicznej, udział w posiedzeniach komisji urbanistyczno – architektonicznej, komisji Rady i sesji Rady.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie warunkiem koniecznym wykonania niniejszej umowy,
 - 3) przyczyn będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie umowne w wysokościzł brutto, (słownie:zł brutto.
2. Podane wynagrodzenie wynikające z ceny oferty, obejmuje wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się możliwość płatności częściowej, wg. następującego harmonogramu płatności:
 - 1) po przedłożeniu projektu planu do uchwalenia radzie gminy – 60 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;
 - 2) po upływie terminu przysługującego wojewodzie na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego, a w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu po doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa – 40 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, zgodnie z harmonogramem określonym w ust.3
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.3 pkt 1, jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac , za ostatni etap określony w harmonogramie prac.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

§ 4

Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia prac wykonanych w danym etapie prac przeprowadzi wstępną ocenę poprawności przekazywanej dokumentacji określonej w harmonogramie prac, zgodności z obowiązującymi przepisami, z warunkami określonymi w SIWZ oraz z postanowieniami niniejszej umowy, potwierdzając to protokołem lub odmawiając podpisania protokołu, zwróci je Wykonawcy wyznaczając termin na usunięcie wad. Maksymalny termin, jaki się wyznacza do usunięcia wad wynosi 14 dni.

§ 5

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza się ze strony Wykonawcy:
2. Upoważnioną ze strony Zamawiającego do uzgodnień i współpracy z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Krystyna Skwarek – kierownik referatu geodezji i planowania rzestrzennego.
3. Zmiana w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie do uczestniczenia w realizacji umowy (o których mowa w dziale VII ust.3 pkt 4 SIWZ), musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, a uprawnienia wskazanych osób muszą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w § 2 ust.1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
6. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w SIWZ lub postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Pzp. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z ty-

tułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia wad w planie skutkujących brakiem możliwości uzyskania od Wojewody Mazowieckiego, pozytywnej oceny o zgodności uchwały o uchwaleniu planu z przepisami prawa lub powstałych z winy Wykonawcy, powodujących stwierdzenie nieważności uchwały, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :