

**Protokół**  
**Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z przeprowadzonej kontroli**  
**modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Mrowiskach**

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Halinowie, zwana dalej Komisją, w celu przeprowadzenia kontroli spotkała się na 3 posiedzeniach – 7 i 14 października oraz 3 listopada 2010 roku.

Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą modernizacji SUW w Mrowiskach, w tym z ekspertyzami. Lista dokumentów, z którymi zapoznała się Komisja stanowi Załącznik nr 1 do Sprawozdania.

W trakcie 1 posiedzenia w dniu 7 października Komisja wysłuchała obszernych wyjaśnień zastępcy burmistrza p. Andrzeja Machowskiego. Na tymże posiedzeniu, a także na posiedzeniu w dniu 14 października członkowie Komisji zadawali pytania przedstawicielom Urzędu Miejskiego w Halinowie. Odpowiedzi udzielali: Jolanta Damasiewicz – burmistrz Halinowa, Andrzej Machowski – zastępca burmistrza, Teresa Karwowska – skarbnik gminy, Marian Kwiatkowski – naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, Tadeusz Wójcik – inspektor ds. inwestycji w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

W trakcie 3 posiedzenia w dniu 3 listopada Komisja dokonała wizji lokalnej zmodernizowanej Stacji Uzdatniania Wody w Mrowiskach i zapoznała się z opinią dyrektora zakładu komunalnego na temat procesu modernizacji Stacji i aktualnego stanu technicznego obiektu.

**Komisja stwierdziła, co następuje:**

Podstawowym powodem modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Mrowiskach, zwanej dalej Stacją, była konieczność zwiększenia jej wydajności, z uwagi na to, iż w latach poprzedzających modernizację Stacja w okresach suchych nie była w stanie dostarczyć konsumentom wystarczającej ilości wody.

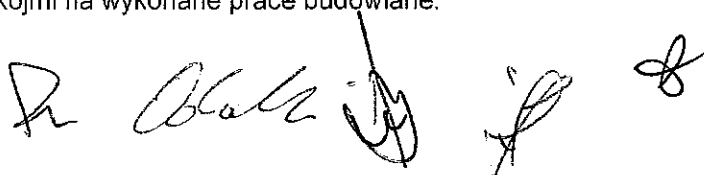
Modernizacja obejmowała m. in. budowę 3 nowych studni wraz z likwidacją 3 starych, wymianę wszystkich filtrów usuwających mangan i żelazo, budowę nowych zbiorników, a także prace czysto budowlane dotyczące budynku stacji.

Budowę studni i likwidację starych wykonywała wyłoniona w przetargu nieograniczonym firma „STUDWOS” na podstawie „Projektu dokumentacji ujęć wód podziemnych dla 3 zastępczych studni głębinowych dla SUW w Mrowiskach” oraz na podstawie decyzji z dnia 21 marca 2007 Marszałka Województwa Mazowieckiego zatwierdzającej projekt prac geologicznych na wykonanie otworów 1A, 2A i 3A oraz na likwidację otworów 1, 2 i 3. Firma „STUDWOS” zadanie zrealizowała w okresie od 25 kwietnia 2007 roku do 17 sierpnia 2007 roku.

„Dokumentację projektowo-kosztorysową na przebudowę SUW w Mrowiskach” wykonała wyłoniona w przetargu nieograniczonym firma „EKO-KOMPLEKS”. Zaproponowała ona najniższą cenę – 69.906 zł brutto (druga oferta była za cenę 198.860 zł brutto). Podpisana 12 marca 2007 roku umowa zakładała zakończenie zadania w dniu 31 maja 2007 roku. Z uwagi na opóźnienie z zatwierdzeniem dokumentacji hydrologicznej studni, co uniemożliwiało wykonanie w terminie przedmiotu zamówienia przez „EKO-KOMPLEKS”, zamawiający podpisał w wykonawcę aneks określający termin wykonanie przedmiotu zamówienia na 15 października 2007 roku. Wykonawca nie dotrzymał tego terminu i w związku z czym nałożono na niego karę umowną w wysokości 39.008 zł.

Rozbudowę Stacji prowadziła wyłoniona w przetargu nieograniczonym firma „HYDREX”. Podpisana 8 września 2008 roku umowa zakładała m. in.

- 1) termin wykonania ze spisaniem protokołu końcowego: 15.12.2008;
- 2) termin wykonania może ulec zmianie w przypadku opóźnień wynikających bądź z działania siły wyższej bądź z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 3) wynagrodzenie umowne: 3.630.146 zł
- 4) rozliczenie za przedmiot umowy może odbywać się fakturami częściowymi;
- 5) wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego;
- 6) dopuszcza się wypłacenie do 90% wynagrodzenia umownego po spisaniu protokołu odbioru końcowego;
- 7) rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- 8) w przypadku przekroczenia terminu wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
- 9) wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace budowlane.



Gwarancja obowiązuje od daty podpisania protokołu odbioru – 13.03.2009 r. ( modernizacja i prace wykonane na podstawie umowy Nr WGKI.3420-242/08 oraz umowy Nr WGKI.3420-26/314/08 ).

Po rozpoczęciu prac Wykonawca zgłosił zastrzeżenia odnośnie dokumentacji projektowej. W wyniku tych uwag Gmina Halinów wraz z Zakładem Komunalnym zleciła szereg badań i ekspertyz mających na celu wskazanie przyczyn i nieprawidłowości ( pełny spis dokumentacji w załączeniu ). Pierwsza ekspertyza została opracowana we wrześniu 2008 roku, ostatnia – w lipcu 2010 roku.

We wrześniu 2010 roku wyniki w zakresie mikroorganizmów odnoszące się do wody uzdatnionej się ustabilizowały na właściwym, zgodnym z normami poziomie. W związku z czym Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim wydał pozytywną opinię w formie decyzji, a Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nr 587/U/10, w której udziela Inwestorowi pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej Stacji. Decyzja uprawomocniła się w dniu 5 października 2010 roku.

W trakcie wizji lokalnej w SUW Mrowiska w dniu 03.11.10 r. Komisja otrzymała ustną informację od Dyrektora Zakładu Komunalnego Pani Małgorzaty Komudy – Ołowskiej o dopuszczeniu przez Sanepid studni nr 3A do eksploatacji.

13 marca 2009 roku HYDREX zgłosił zakończenie prac. W tym też dniu Komisja odbioru końcowego podpisała protokół odbioru, w którym stwierdzono, iż roboty wykonano zgodnie z umową oraz że podczas czynności odbiorowych usterek nie stwierdzono.

Od momentu zakończenia procesu budowlanego miał miejsce na Stacji długotrwały problem z uzyskaniem właściwych standardów w zakresie dopuszczalnej ilości mikroorganizmów tzw. 22 stopniowych. Ich ilość – zarówno w wodzie surowej jak i uzdatnionej – była niestabilna. Badania prowadzone w okresie od lutego 2009 roku do czerwca 2010 roku wykazywały się zmiennością. I tak:

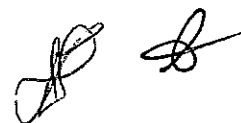
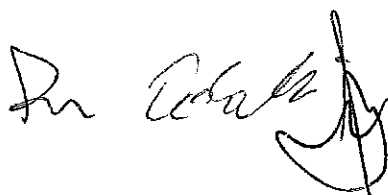
- na 24 badania wody surowej ze studni 1A – 16 było dobrych i 8 złych;
- na 22 badania wody surowej ze studni 2A – 17 było dobrych i 5 złych;
- na 15 badań wody surowej ze studni 3A – 6 było dobrych i 9 złych;
- na 13 badań wody uzdatnionej (po przejściu przez system filtrów) – 9 było dobrych i 5 złych.

W związku z zaistniałą sytuacją na stacji trwały w uzgodnieniu z SANEPIDEM prace naprawcze polegające na chlorowaniu i płukaniu (studni i filtrów). Działania te przyniosły właściwy efekt w odniesieniu do studni nr 2A i 1A (studnia 3A uzyskała właściwe standardy w trakcie prac Komisji). Problem był natomiast poziom mikroorganizmów w Stacji, gdyż po uzyskaniu właściwych standardów przez studnię nr 2A i podłączeniu Stacji wyłącznie do tej studni, woda uzdatniona nadal wykazywała niestabilną sytuację pod względem ilości mikroorganizmów.

Dodatkowo na podstawie ekspertyzy z marca 2010 roku dotyczącej oceny pracy i stanu technicznego studni głębinowych Nr 1A, 2A, 3A dla SUW Mrowiska wykonawca, firma Hydrex, została wezwana przez inwestora do napraw w ramach gwarancji. Firma Hydrex wykonała zleczone prace naprawcze w pełnym zakresie.

### Wnioski Komisji

- Komisja stwierdza, iż zasadniczy problem, jaki pojawił się w trakcie realizacji przebudowy Stacji polegał nie na tym, iż nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej ilości mikroorganizmów na Stacji (taka sytuacja w trakcie przebudowy zdarza się bardzo często), lecz na tym, że mimo iż później dostarczana do Stacji woda surowa spełniała normy, to standardowe procedury nie pozwalały przez dłuższy czas na oczyszczenie wody uzdatnionej mikroorganizmów, które były z filtrach. Na przyczyny zaistniałej sytuacji wskazują ekspertyzy i opinie wymienione w protokole. Komisja nie jest w stanie określić dominującej przyczyny niewłaściwej jakości wody.
- Komisja zwraca uwagę, iż dokumentacja projektowa zawierała liczne uchybienia, które wyszły na jaw w trakcie prowadzonej przebudowy i na które zwracały też uwagę zamówione przez inwestora (gminę) ekspertyzy. W związku z tym, zdaniem Komisji konieczne jest, aby w przyszłości, w przypadku prowadzonych podobnych inwestycji (np. budowa SUW w Wielgolesie Duchnowskim) ekspertyzy na temat dokumentacji zamawiać wcześniej, przed wyłonieniem Wykonawcy inwestycji, a już tym bardziej przed przystąpieniem do budowy. Komisja zwraca w tym miejscu uwagę na konieczność dokładniejszej kontroli ze strony pracowników urzędu - odpowiedzialnych za przygotowanie, realizację i nadzór nad daną inwestycją - podmiotów startujących w przetargu na przygotowanie dokumentacji projektowej. Kontrola powinna obejmować doświadczenie, rzetelność i referencje dostarczone przez firmy startujące w przetargu.
- Komisja wnioskuje o dokładniejsze przygotowanie przetargów na inwestycje strategiczne dla gminy.
- Komisja uważa, że wszystkie prowadzone w przyszłości badania wody wskazujące na pogorszenie jej jakości ( przekroczenie dopuszczalnych norm ) powinny być niezwłocznie publikowane na stronie inter-



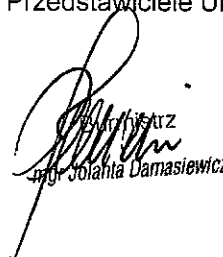
netowej gminy i w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy – tak aby mieszkańcy na bieżąco posiadali wiedzę, jakiej jakości woda jest im dostarczana.

- Komisja wnioskuję o niedopuszczanie do sytuacji, w której nadzór inwestorski oraz nadzór robót sanitarnych i technologicznych powierza się jednej osobie. Zaleca się, aby w przyszłości przy inwestycjach tego typu stanowisko inspektora nadzoru nad poszczególnym zakresem robót powierzać osobom niezwiązanym stosunkiem pracy z Urzędem.
- Komisja wnioskuję o wypracowanie przez Urząd procedur informowania mieszkańców na bieżąco o istniałych zagrożeniach i decyzjach wydanych przez instytucje zewnętrzne.

Członkowie Komisji:

Marcin Piórkowski  
Alicja Paweł  
Tomasz Dubiński  
Marek Fojas  
B. Jankowski

Przedstawiciele Urzędu:

  
Jolanta Damasiewicz

**Załączniki:**

**Ekspertyzy, opinie, protokoły stanowiące dokumentację modernizacyjną SUW Mrowiska znajdujące się w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Halinowie oraz Zakładu Komunalnego w Halinowie.**