

**Protokół**  
**z obrad XI Sesji Rady Miejskiej w Halinowie**  
**w dniu 12 listopada 2007 roku.**

**1. sprawy organizacyjne (otwarcie obrad sesji i stwierdzenie quorum Rady, przyjęcie porządku obrad);**

Przewodniczący Rady Włodzimierz Gronczewski powitał zebranych na sali. Przed otwarciem sesji Radni: J. Czerwiński, L. Szulim, B. Janczarek, G. Matuszewska, K. Sarniak, M. Szmurło, M. Chudzik i Z. Niewiatowski potwierdzili, że złożyli podpisy pod wnioskiem o zwołanie sesji nadzwyczajnej.

Obrady XI Sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 12 listopada 2007 r. otworzył o godz. 11.05 Przewodniczący Rady Włodzimierz Gronczewski.

Na podstawie odczytanej listy obecności stwierdzono quorum Rady w liczbie 14 Radnych (nieobecny na sali Radny T. Dubiński) i uznano prawomocność obrad.

Porządek obrad, stanowiący załącznik do niniejszego protokołu, został przyjęty w wyniku głosowania: za – 14, przec. – 0, wstrz. – 0.  
(nieobecny na sali Radny: T. Dubiński).

**2. uchwała w sprawie nie wyrażenia zgody na sprzedaż domów komunalnych znajdujących się na terenie szkolnym w Okuniewie;**

Radny Z. Niewiatowski poinformował, że wszyscy Radni Klubu „Normalność i Rozwój” złożyli podpisy pod projektem uchwały.

Radny Z. Niewiatowski powiedział, że jeśli Urząd posiada dokumentację budowy domów komunalnych w Okuniewie, to proponuje dodanie do uzasadnienia daty budowy.

Na pytanie Przewodniczącego Rady Wł. Gronczewskiego o datę wprowadzenia się do domu komunalnego, Mieszkaniec J. Wojtecki odpowiedział, że nastąpiło to w 1988 r. Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski powiedział, że w związku z tym można w projekcie uchwały pozostawić zapis: „około 20 lat”.

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski zaproponował, aby podczas dyskusji zabierano głos tylko 1 raz.

Radny J. Czerwiński zaproponował podanie dokładnego adresu domów komunalnych i w związku z tym dodanie w tytule uchwały oraz w § 1 wyrazów w brzmieniu: „ przy ulicy Marii Konopnickiej 4,6,8,10,12,14”.

Radna L. Szulim powiedziała, że proponuje dodanie do uchwały zapis o dwóch wejściach na teren szkolny.

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski wyjaśnił, że proponuje się podanie adresu, aby dokładnie określić miejsce położenia domów komunalnych.

Radny Z. Niewiatowski powiedział, że jeśli jest taka potrzeba, to należy uzupełnić adres domów komunalnych jaki wynika z ewidencji nieruchomości.

Za przyjęciem wniosku Radnego J. Czerwińskiego w sprawie dodania w tytule uchwały oraz w § 1 wyrazów w brzmieniu: „ przy ulicy Marii Konopnickiej 4,6,8,10,12,14”, głosowano: za – 14, przec. – 0, wstrz. – 0.

(nieobecny na sali Radny T. Dubiński)

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Radny B. Janczarek zaproponował dodanie - po wyrazach: „ przy ulicy Marii Konopnickiej 4,6,8,10,12,14” - wyrazów: „oraz działki budowlanej numer ewidencyjny1686”.

Radny Z. Niewiatowski zwrócił się z prośbą do Radnych o nie wprowadzanie do projektu uchwały niepotrzebnych elementów, aby zapisy w uchwale były precyzyjne. Ponadto zaproponował dodanie do uchwały daty wydania pozwolenia na budowę domów komunalnych i stwierdził, że z dokumentacji technicznej będzie wynikało, na jaki czas przewidziano możliwość ich użytkowania.

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski powiedział, że nie ma dokumentacji technicznej dotyczącej budowy tych domów. Inspektor ds. gospodarki komunalnej R. Grubek potwierdził informację przekazaną przez Przewodniczącego Rady.

Na wniosek Radnego Z. Niewiatowskiego, o godz. 11.25 Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski ogłosił dziesięciominutową przerwę.

Za przyjęciem wniosku Radnego B. Janczarka o dodanie - po wyrazach: „ przy ulicy Marii Konopnickiej 4,6,8,10,12,14” - wyrazów: „oraz działki budowlanej numer ewidencyjny1686”, głosowano: za – 14, przec. – 0, wstrz. – 0.

(nieobecny na sali Radny T. Dubiński).

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Mieszkaniec ul. Konopnickiej w Okuniewie J. Wojtecki powiedział, że mieszkańcy chcieliby kupić domy komunalne, ponieważ mieszkają i pracują na rzecz Okuniewa już ponad 20 lat. W poprzednich latach składano pisma w sprawie sprzedaży domów komunalnych do Pana Z. Niewiatowskiego, który nie napisał w odpowiedzi, że nie zostaną one sprzedane. Obecnie przewodzi klubowi radnych, który jest przeciwny ich sprzedaży.

Ani w 1988 r. (kiedy podpisano umowę najmu), ani w latach 90-tych nie poinformowano mieszkańców, że domy komunalne nie zostaną im sprzedane; mieszkańcy otrzymywali odpowiedź, że nie jest uregulowany stan prawny tych domów.

Podjęta uchwała w 2003 r. dawała przyrzeczenie sprzedaży domów. Obecnie nie ma uzasadnienia prawnego do podjęcia proponowanego projektu uchwały. Napisano, że trwałość techniczna domów była określona na około 20 lat, ale nie ma dokumentacji technicznej, która by to stwierdziła.

Mieszkaniec J. Wojtecki zwracając się do Radnego Z. Niewiatowskiego powiedział, że przez wiele lat współpracowali ze sobą, a dzisiaj Radny Z. Niewiatowski jest przeciwny sprzedaży domów.

Mieszkańcy ul. Konopnickiej chcą dokonać zakupu domów po cenie rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę.

Często podnoszono argument braku boiska, ale boisko dla dzieci w Okuniewie zostało wybudowane.

Pan J. Wojtecki zapytał radnych, co dalej będzie z budynkami, jeśli Rada zadecyduje, aby ich nie sprzedawać. Niewyrażenie zgody na sprzedaż domów komunalnych będzie wielką krzywdą dla mieszkańców ul. Konopnickiej w Okuniewie.

Z-ca Burmistrza A. Machowski powiedział, że można przyjąć ten projekt uchwały, ale on nie rozwiąże zasadniczego problemu: co będzie dalej z domami komunalnymi. Bez względu na to, czy uchwała zostanie podjęta czy nie, te domy będą tam stały i trzeba będzie przeznaczać środki na ich remont. Jeżeli domy zostałyby sprzedane, koszty ich dalszego utrzymania ponosiliby właściciele, a nie gmina; gmina będzie posiadała środki z ich sprzedaży. Jeśli domy nie zostaną sprzedane, to pozostaną domami komunalnymi, z obowiązkiem ich utrzymania przez gminę.

Przyjęcie tej uchwały nie rozwiąże problemu, co będzie na tym terenie za 5,10, czy 15 lat, bo tam nadal będą stały domy. Obecnie nie ma możliwości prawnych wyburzenia tych domów.

Ta uchwała rozwiązuje jedynie problem społeczny, gdyż mieszkańcy są przeciwni ich sprzedaży.

Radny Z. Niewiatowski powiedział, że został wywołany przez przedmówcę i ma prawo udzielić odpowiedzi na pytania Pana J. Wojteckiego.

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski odpowiedział, że nie zadano pytań, Pan J. Wojtecki wyraził własne zdanie.

Radny Z. Niewiatowski powiedział, że padły pod jego adresem zarzuty i nikt nie może zabronić mu udzielenia odpowiedzi. Radny Z. Niewiatowski poprosił o szanowanie demokracji.

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski odpowiedział, że była umowa, że każdy wypowiada się raz.

Radny Z. Niewiatowski stwierdził, że ma prawo odpowiedzieć w obronie własnego imienia. Każdy, kto pełni funkcję społeczną może być narażony na niesprawiedliwe osądy. I tak przyjmuje wypowiedzi Pana J. Wojteckiego.

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski powiedział, że nie udziela głosu Radnemu Z. Niewiatowskiemu i wyjaśnił, że Radni umawiali się, że zabierają głos 1 raz.

Za przyjęciem projektu uchwały – z poprawkami - głosowano: za – 8, przec. – 0, wstrz. – 6. (nieobecny na sali Radny T. Dubiński)

Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski stwierdził podjęcie uchwały.

### **3. sprawy organizacyjne (zakończenie obrad sesji Rady Miejskiej w Halinowie).**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Wł. Gronczewski o godz. 12.05 dokonał zamknięcia obrad XI sesji Rady Miejskiej w Halinowie.

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Halinowie  
/-/ Włodzimierz Gronczewski*

Protokół sporządziła:  
/-/ Paulina Wirtek