

**Protokołu
z 31. posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 28.09.2005 r.**

Posiedzenie Komisji otworzył o godz

15⁰⁰ Przewodniczący Tadeusz Jankowski.

Stwierdził quorum – obecnych 5 członków Komisji.

Wniósł o zmianę zaproponowanego porządku obrad tak, by pkt-t 3 „Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 31.05.05 r.” był umieszczony po pkt-cie 4 „Rozpatrywanie skargi Romualda Pyffela zam. Józefów, ul.Sadowa 34 na działanie Burmistrza Miasta Halinów”.

Odczytał zaproponowany porządek obrad uwzględniający powyższą zmianę:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum Komisji.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Rozpatrywanie skargi Romualda Pyffela za. Józefów, ul. Sadowa 34 na działanie Burmistrza Miasta Halinów”.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 31.05.05 r.
5. Sprawy różne.

Powyższy porządek obrad przyjęto jednogłośnie – 5 za.

Ad.3

Przewodniczący Komisji Tadeusz Jankowski zapoznał członków Komisji z przedmiotem skargi P. Romualda Pyffela – z dnia 05.07.2005 r. skierowanej do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej w związku z postanowieniem Rady Miejskiej w Halinowie powziętym podczas obrad Rady w dniu 19 września 2005 r.

Zdaniem skarżącego:

- Burmistrz Miasta Halinów, odpowiadając pismem z dnia 4.XI.2004 r. na zarzuty strony nie ustosunkował się do tych zarzutów,
- nie wziął pod uwagę faktu zaginięcia w Urzędzie Miasta Halinów pisma z dnia 20.11.2002 r., złożonego przez stronę przed uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów.

Skarżący kwestionuje również treść Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, miejscowości Halinów, w którym - według niego - bezpodstawnie przekwalifikowano przedmiotową działkę z budowlanej na leśną.

Przewodniczący Komisji T.Jankowski poinformował, że w ostatnim czasie dokonał oględzin działki, której o zmianę statusu z leśnego na budowlany występował P.Romuald Pyffel i stwierdził, że działka ta - oznaczona Nr ew. 859 -zlokalizowana jest w środku kompleksu leśnego w obszarze ewidencyjnym Halinów.

Następnie odczytał treść pisma z dnia 22.X.2004 r., w sprawie ”Skarga dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, które P.R.Pyffel skierował do Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Biorący udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej pracownik Urzędu Miejskiego w Halinowie P. Eugenia Szatyłowicz, na prośbę Komisji wyjaśniła, że pierwsze pismo P. R. Pyffela z dnia 20 listopada 2002 roku ws. zmiany charakteru przedmiotowej działki wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Halinowie, po podanym do publicznej wiadomości

terminie składania przez zainteresowane osoby wniosków i zarzutów do zmiany obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Halinów zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21.02.2003 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 91 poz. 2332).

Zgodnie z komunikatem opublikowanym w dzienniku „Życie Warszawy” z dnia 21.01.2000 r. termin składania wniosków do planu określono do dnia 11.02.2000 r. Pismami z dnia 04.11.2004 r. i 29.12.2004 r. P.R. Pyffel został - zgodnie z prawem - poinformowany, że jego zarzuty będą mogły być rozpatrzone przy następnej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego Halinowa.

Zarzut jakoby przy uchwalaniu w 2003 r. roku Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miejscowości Halinów nastąpiło naruszenie prawa poprzez błędne zakwalifikowanie działki Nr ew. 859 w Halinowie jest bezpodstawny, gdyż przedmiotowa działka wg planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI /27/94 z dnia 10.11.1994r.(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 26 poz.846) stanowiła teren położony w zwartym kompleksie leśnym. Rada Gminy nie przewidywała zmiany w Miejscowym Planie w obszarze położenia przedmiotowej działki. Nowy plan z 2003 r. nie zmieniał jej przeznaczenia. Nie zachodził zatem obowiązek imiennego zawiadomienia właściciela, co kwestionuje skarżący.

Zgodnie ze stanem archiwalnym – plan ogólny zagospodarowania zatwierdzony uchwałą Nr 14/15/86 Rady Narodowej Gminy Halinów z dnia 19.12.1986 r. (Dz.Urz.Woj. Stołecznego Warszawy Nr 2 poz. 25 z 1987 r.) – działka przedmiotowa stanowiła teren lasu jak również w Planie z 1994 r. także stanowiła las. Ponadto od czasu założenia ewidencji gruntów tj. od 1966 r. przedmiotowy teren określony jest jako leśny.

O powyższym oraz o tym, że w przypadku przystąpienia RM w Halinowie do zmiany aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Halinowa Burmistrz Miasta Halinów ogłosi w miejscowej prasie i poprzez obwieszczenie o terminie składania wniosków do zmiany planu o czym P.R. Pyffel został przez P. Jolantę Damasiewicz - Burmistrza Miasta Halinów wyczerpująco poinformowany pismem z dnia 04.11.2004 r. którego kserokopia znajduje się w aktach Komisji Rewizyjnej.

P. Krystyna Skwarek – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami oznajmiła, że w rejestrach założonych w 1966 r. jak również w rejestrach powłaszczeniowych z 1979 roku prawo własności do działki Nr 859 w Halinowie na rzecz P. R. Pyffela nie było ujawnione. Prawo własności do przedmiotowej działki na rzecz P.R. Pyffela w ewidencji gruntów zostało ujawnione w latach 90-tych.

Zaproszony na posiedzenie Komisji Rewizyjnej Nadleśniczy Nadleśnictwa Drewnica P.Michał Fajak powiedział, że przedmiotowa działka zlokalizowana jest w kompleksie leśnym. Obecnie rośnie na niej młodnik liczący ok. 22 lata, gdyż rosnący na niej wcześniej las został po spaleniu odnowiony poprzez sadzenie. Na prośbę Komisji odczytał zapis art.3 ustawy o lasach z dnia 28 września 2001 r. z późn. zmianami, definiujący pojęcie „las”. P.M. Fajak omówił ogólnie procedury zalesień prowadzonych po wojnie oraz stosowane obecnie. Dodał, że nie zna szczegółowo historii zalesienia omawianej działki. Nie zetknął się też z żadnymi dokumentami dotyczącymi jej zalesienia.

Komisja Rewizyjna, po przeanalizowaniu całości dokumentacji dotyczącej przeznaczenia przedmiotowego terenu jak również aktualnego stanu użytkowania stwierdziła, że działka Nr ew. 859 w Halinowie stanowi teren lasu położony w zwartym kompleksie leśnym, bez prawa zabudowy kubaturowej. Komisja nie znalazła podstaw do uznania za zasadne twierdzenie P.R. Pyffela o pozbawieniu przedmiotowej działki statusu działki budowlanej, gdyż co najmniej od 40 lat wchodziła w skład kompleksu leśnego i w ewidencji geodezyjnej innego przeznaczenia nie miała. Nie ma też podstaw stwierdzenie P.R.Pyffla jakoby w Urzędzie Miejskim w Halinowie zaginęło, pismo P.R.Pyffela z dnia 20.02.2002 r., albowiem Komisja

ustaliła, że zakwalifikowane zostało jako wniosek o zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod nr RAB 733/P/2-43/02. Wniosek ten nie był rozpatrywany przy opracowywaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/03 z dnia 21.02.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wpłynął po wyznaczonym terminie składania wniosków wyznaczonym do dnia 11.02.2000 r.

Wnioski, które wpłynęły po wyznaczonym terminie są rejestrowane i przechowywane w celu oceny przez Burmistrza aktualności Planów Miejscowych oraz potrzeb wynikających z wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego. Przedmiotowy wniosek P.R. Pyffela będzie rozpatrywany po przystąpieniu Rady Miejskiej w Halinowie do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Halinów dla obszaru, gdzie jest położona przedmiotowa działka. Kwestię tę wyjaśniono P.R. Pyffelowi w piśmie z dnia 04.11.2004 r.

W wyniku przeprowadzenia analizy przedmiotowej skargi Komisja Rewizyjna uznała, że roszczenia strony skarżącej są bezzasadne, gdyż nie potwierdziły się zarzuty P.R. Pyffela odnośnie prawidłowości działania Burmistrza Miasta Halinów.

Jednogłośnie postanowiono przedstawić Radzie Miejskiej w Halinowie opinię, zgodnie z którą skargę P. Romualda Pyffela z dnia 05.07.2005 r. uznaje się za bezzasadną.

Ad 4

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 31 maja 2005 r. bez uwag: 5 - za, 0- przec., 0- wstrz.

Ad.5

Radny Stanisław Wieczorek zaproponował, aby pracownicy Urzędu sprawdzający w terenie prawidłowość opodatkowania nieruchomości, posiadanie umów na wywóz nieczystości rozmawiali z osobami mieszkającymi na terenie Gminy Halinów bez stałego meldunku, zachęcając ich do zameldowania na terenie Gminy na pobyt stały, po to by płacone przez te osoby podatki zasilaly budżet Halinowa.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Jankowski o godz. 17⁵⁵, po wyczerpaniu porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:
/-/ Teresa Wyrostkiewicz

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
/-/ **Tadeusz Jankowski**

**Wyciąg z protokół
z 31. posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 28.09.2005 r.**

Posiedzenie Komisji otworzył o godz. 15⁰⁰ Przewodniczący Tadeusz Jankowski.

Stwierdził quorum – obecnych 5 członków Komisji.

Wniósł o zmianę zaproponowanego porządku obrad tak, by pkt-t 3 „Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 31.05.05 r.” był umieszczony po pkt-cie 4 „Rozpatrywanie skargi Romualda Pyffela zam. Józefów, ul. Sadowa 34 na działanie Burmistrza Miasta Halinów”.

Odczytał zaproponowany porządek obrad uwzględniający powyższą zmianę:

6. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum Komisji.
7. Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
8. Rozpatrywanie skargi Romualda Pyffela za. Józefów, ul. Sadowa 34 na działanie Burmistrza Miasta Halinów”.
9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 31.05.05 r.
10. Sprawy różne.

Powyższy porządek obrad przyjęto jednogłośnie – 5 za.

Ad.3

Przewodniczący Komisji Tadeusz Jankowski zapoznał członków Komisji z przedmiotem skargi P. Romualda Pyffela – z dnia 05.07.2005 r. skierowanej do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej w związku z postanowieniem Rady Miejskiej w Halinowie powziętym podczas obrad Rady w dniu 19 września 2005 r.

Zdaniem skarżącego:

- Burmistrz Miasta Halinów, odpowiadając pismem z dnia 4.XI.2004 r. na zarzuty strony nie ustosunkował się do tych zarzutów,
- nie wziął pod uwagę faktu zaginięcia w Urzędzie Miasta Halinów pisma z dnia 20.11.2002 r., złożonego przez stronę przed uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów.

Skarżący kwestionuje również treść Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, miejscowości Halinów, w którym - według niego - bezpodstawnie przekwalifikowano przedmiotową działkę z budowlanej na leśną.

Przewodniczący Komisji T.Jankowski poinformował, że w ostatnim czasie dokonał oględzin działki, której o zmianę statusu z leśnego na budowlany występował P.Romuald Pyffel i stwierdził, że działka ta - oznaczona Nr ew. 859 -zlokalizowana jest w środku kompleksu leśnego w obszarze ewidencyjnym Halinów.

Następnie odczytał treść pisma z dnia 22.X.2004 r., w sprawie: ”Skarga dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, które P.R.Pyffel skierował do Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Biorący udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej pracownik Urzędu Miejskiego w Halinowie P. Eugenia Szatyłowicz, na prośbę Komisji wyjaśniła, że pierwsze pismo

P. R. Pyffela z dnia 20 listopada 2002 roku ws. zmiany charakteru przedmiotowej działki wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Halinowie, po podanym do publicznej wiadomości terminie składania przez zainteresowane osoby wniosków i zarzutów do zmiany obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Halinów zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21.02.2003 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 91 poz. 2332).

Zgodnie z komunikatem opublikowanym w dzienniku „Życie Warszawy” z dnia 21.01.2000 r. termin składania wniosków do planu określono do dnia 11.02.2000 r. Pismami z dnia 04.11.2004 r. i 29.12.2004 r. P.R. Pyffel został - zgodnie z prawem - poinformowany, że jego zarzuty będą mogły być rozpatrzone przy następnej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego Halinowa.

Zarzut jakoby przy uchwalaniu w 2003 r. roku Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miejscowości Halinów nastąpiło naruszenie prawa poprzez błędne zakwalifikowanie działki Nr ew. 859 w Halinowie jest bezpodstawny, gdyż przedmiotowa działka wg planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI /27/94 z dnia 10.11.1994r.(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 26 poz.846) stanowiła teren położony w zwartym kompleksie leśnym. Rada Gminy nie przewidywała zmiany w Miejscowym Planie w obszarze położenia przedmiotowej działki. Nowy plan z 2003 r. nie zmieniał jej przeznaczenia. Nie zachodził zatem obowiązek imiennego zawiadomienia właściciela, co kwestionuje skarżący.

Zgodnie ze stanem archiwalnym – plan ogólny zagospodarowania zatwierdzony uchwałą Nr 14/15/86 Rady Narodowej Gminy Halinów z dnia 19.12.1986 r. (Dz.Urz.Woj. Stołecznego Warszawy Nr 2 poz. 25 z 1987 r.) – działka przedmiotowa stanowiła teren lasu jak również w Planie z 1994 r. także stanowiła las. Ponadto od czasu założenia ewidencji gruntów tj. od 1966 r. przedmiotowy teren określony jest jako leśny.

O powyższym oraz o tym, że w przypadku przystąpienia RM w Halinowie do zmiany aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Halinowa Burmistrz Miasta Halinów ogłosi w miejscowej prasie i poprzez obwieszczenie o terminie składania wniosków do zmiany planu o czym P.R. Pyffel został przez P. Jolantę Damasiewicz - Burmistrza Miasta Halinów wyczerpująco poinformowany pismem z dnia 04.11.2004 r. którego kserokopia znajduje się w aktach Komisji Rewizyjnej.

P. Krystyna Skwarek – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami oznajmiła, że w rejestrach założonych w 1966 r. jak również w rejestrach poułaszczeniowych z 1979 roku prawo własności do działki Nr 859 w Halinowie na rzecz P. R. Pyffela nie było ujawnione. Prawo własności do przedmiotowej działki na rzecz P.R. Pyffela w ewidencji gruntów zostało ujawnione w latach 90-tych.

Zaproszony na posiedzenie Komisji Rewizyjnej Nadleśniczy Nadleśnictwa Drewnica P.Michał Fajak powiedział, że przedmiotowa działka zlokalizowana jest w kompleksie leśnym. Obecnie rośnie na niej młodnik liczący ok. 22 lata, gdyż rosnący na niej wcześniej las został po spaleniu odnowiony poprzez sadzenie. Na prośbę Komisji odczytał zapis art.3 ustawy o lasach z dnia 28 września 2001 r. z późn. zmianami, definiujący pojęcie „las”.P.M. Fajak omówił ogólnie procedury zalesień prowadzonych po wojnie oraz stosowane obecnie. Dodał, że nie zna szczegółowo historii zalesienia omawianej działki. Nie zetknął się też z żadnymi dokumentami dotyczącymi jej zalesienia.

Komisja Rewizyjna, po przeanalizowaniu całości dokumentacji dotyczącej przeznaczenia przedmiotowego terenu jak również aktualnego stanu użytkowania stwierdziła, że działka Nr ew. 859 w Halinowie stanowi teren lasu położony w zwartym kompleksie leśnym, bez prawa zabudowy kubaturowej. Komisja nie znalazła podstaw do uznania za zasadne twierdzenie P.R. Pyffela o pozbawieniu przedmiotowej działki statusu działki budowlanej, gdyż co najmniej od 40 lat wchodziła w skład kompleksu leśnego i w ewidencji geodezyjnej innego

przeznaczenia nie miała. Nie ma też podstaw stwierdzenie P.R.Pyffla jakoby w Urzędzie Miejskim w Halinowie zaginęło, pismo P.R.Pyffela z dnia 20.02.2002 r., albowiem Komisja ustaliła, że zakwalifikowane zostało jako wniosek o zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod nr RAB 733/P/2-43/02. Wniosek ten nie był rozpatrywany przy opracowywaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/03 z dnia 21.02.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wpłynął po wyznaczonym terminie składania wniosków wyznaczonym do dnia 11.02.2000 r.

Wnioski, które wpłynęły po wyznaczonym terminie są rejestrowane i przechowywane w celu oceny przez Burmistrza aktualności Planów Miejscowych oraz potrzeb wynikających z wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego. Przedmiotowy wniosek P.R. Pyffela będzie rozpatrywany po przystąpieniu Rady Miejskiej w Halinowie do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Halinów dla obszaru, gdzie jest położona przedmiotowa działka. Kwestię tę wyjaśniono P.R.Pyffelowi w piśmie z dnia 04.11.2004 r.

W wyniku przeprowadzenia analizy przedmiotowej skargi Komisja Rewizyjna uznała, że roszczenia strony skarżącej są bezzasadne, gdyż nie potwierdziły się zarzuty P.R. Pyffela odnośnie prawidłowości działania Burmistrza Miasta Halinów.

Jednogłośnie postanowiono przedstawić Radzie Miejskiej w Halinowie opinię, zgodnie z którą skargę P. Romualda Pyffela z dnia 05.07.2005 r. uznaje się za bezzasadną.

Ad 4

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 31 maja 2005 r. bez uwag: 5 - za, 0- przec., 0- wstrz.

Ad.5

Radny Stanisław Wieczorek zaproponował, aby pracownicy Urzędu sprawdzający w terenie prawidłowość opodatkowania nieruchomości, posiadanie umów na wywóz nieczystości rozmawiali z osobami mieszkającymi na terenie Gminy Halinów bez stałego meldunku, zachęcając ich do zameldowania na terenie Gminy na pobyt stały, po to by płacone przez te osoby podatki zasilają budżet Halinowa.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Jankowski o godz. 17⁵⁵, po wyczerpaniu porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:
/-/ Teresa Wyrostkiewicz

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
/-/ **Tadeusz Jankowski**