

**Protokołu
z 35. posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 20.12.2005 r.**

Posiedzenie Komisji otworzył o godz. 16⁰⁰ Przewodniczący Tadeusz Jankowski.

Stwierdził quorum – obecnych 6 członków Komisji i odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum Komisji.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 01.12.2005 r.
4. Kontrola wykonania zadania inwestycyjnego „oświetlenie uliczne” wykonanego w 2005 roku oraz realizacji umowy w zakresie konserwacji oświetlenia.
5. Plan pracy Komisji na 2006 rok.
6. Sprawy różne.

Ad. 2

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie – 6 za.

Ad 3

Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 07.11.2005 r. przyjęto jednogłośnie – 6 za.

Kierownik RKI Marian Kwiatkowski poinformował o przebiegu konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy Halinów w 2005 r., co potwierdziły dane dokumentujące tę kwestię.

Z umowy Nr RKI. 3420-37/98/04 spisanej w dniu 29.12.2004r. wynika, że Wykonawca Pan Leszek Pokrywko - Przedsiębiorstwo Budowy Sieci Energetycznych ELBIS w Wołominie przyjął do wykonania konserwację oświetlenia drogowego na obszarze administracyjnym Gminy Halinów w okresie 12 miesięcy (od 01.01.2005 r.). W skład oświetlenia drogowego podlegającego konserwacji wchodzi 1746 punktów świetlnych. W wyniku budowy nowych odcinków oświetlenia drogowego, w przypadku zwiększenia ilości punktów świetlnych Wykonawca zobowiązany był do konserwacji dodatkowych punktów świetlnych po cenach jednostkowych zaoferowanych w wybranej ofercie, na podstawie której zawarto ww. umowę.

Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy określono na kwotę 2.769,16 zł brutto, a umowne w skali roku 33.229,92 zł. brutto.

Zapis § 6 przedmiotowej umowy zawiera zabezpieczenia: „w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi w ustalonym terminie oraz trybie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami, będą kary umowne”.

W paragrafie 9 zawarty jest zapis, że Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę pieniężną w wysokości 1662 zł, czyli 5% ceny ofertowej, wpłacając ją na konto depozytowe Zamawiającego. Zamawiający kwotę tą w przypadku należytego wykonania umowy, zwraca Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia uznania należytego wykonania usługi.

Kierownik RKI poinformował, że w początkowym okresie obowiązywania umowy zdarzały się awarie oświetlenia ulicznego, jednakże interwencje ze strony Wykonawcy były podejmowane terminowo. Dotyczyło to także konieczności regulacji zegarów.

W końcu października mieszkańcy zawiadamiali o bardzo wielu awariach, na które Wykonawca przestał reagować w wymaganym terminie.

W tej sytuacji Urząd Miejski w Halinowie w dniu 9 listopada br. wystosował do Wykonawcy pierwsze pismo w tej sprawie, przypominając, że usunięcie awarii winno nastąpić w ciągu 48 godzin od przekazania informacji o zaistniałej awarii.

W dniu 17 listopada br. wystosowano kolejne pismo, przypominając także o wielokrotnych interwencjach telefonicznych i potrzebie przestawienia zegarów załączających oświetlenie uliczne w związku ze zmianą czasu letniego na zimowy.

Zaznaczono, że w przypadku nie usuwania awarii oświetlenia ulicznego Urząd Miejski w Halinowie odstąpi od umowy zgodnie z § 7 art. 2 przedmiotowej umowy.

W związku z brakiem reakcji i na to pismo Urząd Miejski w Halinowie w dniu 23 listopada br. wysłał kolejne, w którym zastrzegł, że w przypadku dalszego nie usuwania awarii oświetlenia ulicznego odstąpi od umowy zgodnie z zapisem § 7 ust. 2 przedmiotowej umowy. Zaznaczono, że zgłoszenie to należy traktować jako ostateczne i nie cierpiące zwłoki. Pismem z dnia 29 listopada 2005 r. powiadomiono Wykonawcę Pana Leszka Pokrywko o odstąpieniu od umowy Nr RKI 3420-37/98/04 z dnia 29.12.2004 r. z chwilą doręczenia przedmiotowego pisma. W uzasadnieniu podano, iż podyktowane jest to nienależytym wykonaniem w ustalonym terminie i przewidzianym trybie napraw oświetlenia ulicznego, mimo nagminnych zgłoszeń telefonicznych i pisemnych.

30 listopada 2005 r. Burmistrz Miasta Halinów Pani Jolanta Damasiewicz zawarła umowę na konserwację oświetlenia drogowego na obszarze administracyjnym gminy Halinów z Zakładem Wykonawstwa Instalacji i Sieci Elektroenergetycznych z siedzibą w Sulejówku przy ul. 15 Sierpnia 1 – reprezentowanym przez Pana Roberta Kudlińskiego – właściciela firmy.

W dniu 02 grudnia 2005 r. - w związku z rozwiązaniem umowy Nr RKI 3420-37/98/04 z dnia 29.12.2004 r. - nastąpiło protokolarne komisyjne przejęcie urządzeń oświetlenia drogowego gminy Halinów.

Komisja Rewizyjna zbadała także jak Przedsiębiorstwo Budowy Sieci Energetycznej z siedzibą w Wołominie- Leśniakowizna , ul. Poligonowa 41 reprezentowane przez Pana Leszka Pokrywko wywiązało się z mycia kloszów opraw oświetlenia ulicznego w miesiącach letnich 2005 r.

Ustalono, iż w dniu 08 lipca br. Urząd Miejski w Halinowie pisemnie zwrócił się do Wykonawcy o przesłanie do dnia 22 lipca br. szczegółowego harmonogramu mycia lamp oświetleniowych na terenie gminy Halinów.

W odpowiedzi na powyższe Wykonawca w piśmie z dnia 18 sierpnia br. przekazał, że żądanego harmonogramu nie jest w stanie przekazać, gdyż te czynności wykonywane są w wolnych chwilach pomiędzy planowanymi robotami. Ponadto klosze opraw myte są każdorazowo podczas bieżącej konserwacji poszczególnych opraw. Według oświadczenia Wykonawcy do 18 sierpnia 2005 r. umyto około 98% całego stanu opraw oświetleniowych. Zakończenie całej operacji Wykonawca przewidział do dnia 15 września 2005 r.

W dniu 20 września 2005 r. dokonano komisyjnie (2 pracowników Urzędu oraz 1 Wykonawcy) przeglądu losowo wybranych latarni oświetlenia drogowego w Halinowie, Długiej Kościelnej i Mrowiskach. W protokole pokontrolnym zapisano, że na 4 skontrolowane klosze latarni oświetleniowych 3 były brudne.

Konserwator zobowiązał się do umycia opraw oświetlenia drogowego do dnia 07.10.2005 r. Po dokonaniu wizji w terenie w dniu 07.10.2005 r. potwierdzono umycie 3 brudnych kloszy latarni ujętych w ww. protokole.

W roku 2005 wymieniono 30 zegarów zmierzchowych na astronomiczne i w efekcie na terenie gminy wszystkie zegary są już astronomiczne.

Zgodnie z protokołem odbioru robót z dnia 06.06.2005 roku na terenie gminy Halinów zainstalowano 17 opraw typu OUS 100 W w tym w:

Mrowiskach 43 b -3 szt., Długiej Szlacheckiej ul. Popiełuszki – 3 opr., ul. Mickiewicza – 1 szt., Hipolitowie 62a i 64 – 2 szt., Halinowie ul. Paderewskiego od nr 23 do 26 – 2 szt., Wielgolesie Brzezińskim za przystankiem PKP – 1 szt., Okuniewie ul. Lipowa – 2 szt., Kazimierowie – 3 szt.

Według protokołu odbioru robót z dnia 28.10.2005 r. zainstalowano 57 opraw lamp oświetleniowych - w tym typu OUSc – 100 W w:
Długiej Szlacheckiej ul. Wyszyńskiego – 10 szt., Długiej Kościelnej ul. Spacerowa – 17 szt.;
typu OUSc – 70 W w:
Halinowie ul. Partyzancka – 5 szt., Budziskach do ul. bez nazwy (Nr 8) – 16 szt.,
Hipolitowie – ul. Wierzbowa, Cisowa, Cedrowa, Topolowa 9 szt.
Kierownik RKI M. Kwiatkowski przekazał, że w 2006 r. zaplanowano na inwestycje oświetleniowe 230 tys. zł.
Ponadto przekazał, że 19 grudnia br. nastąpiło otwarcie ofert biorących udział w przetargu na konserwację oświetlenia ulicznego w gminie Halinów na 2006 r. i okazało się, że nie nastąpił wybór oferenta, gdyż wpłynęły 2 oferty; w tym jedna po wyznaczonym terminie, a druga przewyższała przeznaczoną na to zadanie kwotę. Będzie więc ogłoszony drugi przetarg.
Reasumując, Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę, by dokonując wyboru oferty zwracać uwagę na sprawdzenie wiarygodności oferenta, gdyż kolejny rok firma realizująca konserwację oświetlenia ulicznego nie wywiązała się z obowiązującej umowy.

Ad5

Komisja Rewizyjna w wyniku dyskusji sformułowała następujący projekt planu pracy na 2006 rok:

1. Analiza i ocena działalności statutowej Gminnego Centrum Informacji w 2005 roku.
2. Analiza wykonania budżetu Zakładu Komunalnego w 2005 roku.
3. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Halinów za 2005 rok.
4. Analiza i ocena zimowego utrzymania dróg.
5. Kontrola I etapu modernizacji oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej.
6. Analiza i ocena letniego utrzymania dróg.
7. Sprawy wynikające z bieżących potrzeb zleconych przez Radę Miejską.

Ad.6

W punkcie tym nie poruszano żadnych tematów.
Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18⁰⁰.

Protokołowała:
/-/ Teresa Wyrostkiewicz

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
/-/ **Tadeusz Jankowski**

