

## Protokół

### z obrad XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie

w dniu 5 sierpnia 2011 roku

#### 1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** odczytał wniosek Burmistrza Halinowa Adama Ciszkowskiego, z dnia 2 sierpnia 2011 r. na podstawie którego została zwołana sesja, następnie o godz. 16<sup>08</sup> otworzył obrady XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 5 sierpnia 2011 roku.

Po odczytaniu listy obecności **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** stwierdził quorum Rady w liczbie 10 radnych (nieobecni na sali radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda) i uznał prawomocność obrad<sup>1</sup>.

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski**, zwrócił się z prośbą o zmianę porządku obrad<sup>2</sup> poprzez wprowadzenie projektu Uchwały w sprawie: ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. (Druk Nr 111) jako podpunktu „d”. Podpunkt „d” czyli projekt Uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. nieruchomości będących własnością Gminy Halinów po zmianie zostanie przesunięty do podpunktu „e”.

Zaproponowaną zmianę przegłosowano:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda).

Zmieniony porządek obrad przegłosowano:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda).

#### 2. Rozpatrzenie projektów uchwał:

a) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2011-2020 – Druk Nr 107;

b) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Halinów na 2011 rok - Druk Nr 108;

<sup>1</sup> Załącznik nr 1 do protokołu z obrad XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 5 sierpnia 2011 roku.

<sup>2</sup> Załącznik nr 2 do protokołu z obrad XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 5 sierpnia 2011 roku.

Projekty uchwał wraz z uzasadnieniem przedstawiła Skarbnik Halinowa Teresa Karwowska. W uzupełnieniu informacji o inwestycjach gminnych głos zabrał Zastępca Burmistrza Halinowa Adam Sekmistrz. Projekty Uchwał zostały szczegółowo omówione na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie, w dniu 4 sierpnia 2011 r. Projekty Uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** otworzył dyskusję nad projektami uchwał.

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski** w uzupełnieniu powiedział, że zmiany WPF i budżetu Gminy Halinów związane są z zabezpieczeniem środków pieniężnych na przebudowę ulicy Stołecznej w Józefinie w wysokości do 50% planowanych kosztów (tj. 1 970 170,46 zł w latach 2011-2012). Po zabezpieczeniu środków w budżecie Powiatu Mińskiego będzie ogłoszony przetarg na przebudowę drogi.

**Przewodniczący Rady Marcin Pierusiński** zapytał o wynik przetargu na modernizację dróg w strefie przemysłowej w Długiej Kościelnej.

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** powiedział, że kwota wynikająca z kosztorysu inwestorskiego wraz z wkładem własnym Gminy Halinów wynosiła 4 784 266,08 zł, z przetargu otrzymaliśmy kwotę 3 554 700,00 zł. Zaoszczędzony wkład własny wnosi około 200 000,00 zł

**Radny Marcin Pawłowski** zapytał czy dokumentacja projektowa remontu ulicy Stołecznej uzyskała pozytywną opinię ZUD.

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** odpowiedział, że posiadamy pozytywną opinię ZUD.

**Sołtys Krzewiny Anna Jackiewicz** zapytała jak będzie wyglądała przebudowa SUW w Wielgolesie Duchnowskim, czy będzie prowadzona modernizacja obecnej SUW czy zostanie wybudowana nowa ?

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** odpowiedział, że zostanie przeprowadzona modernizacja, ale możliwa ona będzie dopiero wtedy, gdy MPZP dla Wielgołasu Duchnowskiego zostanie zmieniony. Projekt przebudowy przygotowany przez poprzednie władze jest niezgodny z MPZP dla Wielgołasu Duchnowskiego. Gmina Halinów nie może uzyskać pozwolenia na budowę. Zmiana MPZP dla Wielgołasu Duchnowskiego pozwoli na rozpoczęcie realizacji tej inwestycji.

Wobec braku głosów **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** zamknął dyskusję.

#### **Głosowanie projektu Uchwały - Druk Nr 107;**

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych.

Projekt uchwały w sprawie: a) *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2011-2020 – Druk Nr 107;* w wyniku głosowania:

**za** – 10,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda)

został przyjęty.

**Głosowanie projektu Uchwały- Druk Nr 108;**

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych.  
Projekt uchwały w sprawie: *b) zmian w budżecie Gminy Halinów na 2011 rok - Druk Nr 108;*  
w wyniku głosowania:

**za** – 9,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 1

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak,  
Marcin Sukiennik, Dawid Wojda)

został przyjęty.

c) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Mińskiego – Druk Nr 109;

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski** omawiając projekt uchwały podkreślił, że jest to kontynuacja stanowiska, które podjęła Rada Miejska w Halinowie na XII Sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 28 czerwca 2011 r. w celu zabezpieczenia środków na pomoc finansową dla powiatu mińskiego w celu wykonania przebudowy ul. Stołecznej.

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** zgłosił autopoprawkę do § 2 „, do łącznej wysokości 1 970 170,46 zł” zmienić na „, do łącznej wysokości 1 970 170,74 zł”.

Nie było głosów w dyskusji.

**Głosowanie projektu Uchwały – Druk Nr 109:**

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych.  
Projekt uchwały w sprawie: *c) udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Mińskiego – Druk Nr 109;* w wyniku głosowania:

**za** – 9,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 1

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak,  
Marcin Sukiennik, Dawid Wojda)

został przyjęty.

d) projekt uchwały w sprawie udzielenia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski** omawiając projekt uchwały, stwierdził, że jej przyjęcie jest najważniejszym punktem XIII Sesji. Zagadnienie to było szczegółowo omówienie na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady w dniu 4 sierpnia 2011 r. Burmistrz przypomniał że EKO-INWESTYCJA musi wnieść do budowy kanalizacji w Okuniewie i Sulejówki wkład własny, który zostanie pokryty ze środków udzielonej przez WFOŚiGW pożyczki. Burmistrz przedstawił trzy koncepcje rozwiązania problemu wkładu własnego:

1. zaciągnięcie kredytu lub wygosparowanie środków z budżetu przez Sulejówkę i Halinów i przekazanie ich EKO-INWESTYCJI

2. wniesienie aportem do EKO-INWESTYCJI nieruchomości będących własnością Gminy Halinów. Taki sposób wybrał Sulejówek, który w tej sprawie podjął już odpowiednią uchwałę. Burmistrz podkreślił, że wniesienie aportem działek do EKO-INWESTYCJI jest dla naszej gminy niekorzystne ponieważ rodzi konieczność zapłaty 23% podatku VAT. Wyjątkiem są działki rolne ale Gmina Halinów nie posiada wystarczającej ilości takich nieruchomości.

3. ustanowienie hipoteki na rzecz WFOŚiGW w celu zabezpieczenia pożyczki dla spółki EKO-INWESTYCJA. Po uzyskaniu opinii specjalistów i RIO, ustalono, że hipoteka nie wlicza się do długu Gminy Halinów, a tym samym nie zwiększa wskaźnika zadłużenia. Jest to zatem - zdaniem Burmistrza - najkorzystniejsza forma zabezpieczenia, bowiem Gmina, nie przekazuje tej nieruchomości EKO-INWESTYCJI i nadal pozostaje jej właścicielem.

Działka, która zgodnie z projektem uchwały ma być objęta to hipoteką to teren, na którym mieści się Szkoła w Okuniewie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** wyraził uznanie dla znalezienia takiego rozwiązania, który w pełni chroni interesy Gminy Halinów. Wyraził nadzieję, że Sulejówek zmieni swoją uchwałę w sprawie przekazania aportem działek do EKO-INWESTYCJI.

Jednocześnie przewodniczący zwrócił się z prośbą do Burmistrza Halinowa o poinformowanie zebranych o wypowiedzeniu umowy firmie STRABAG.

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** poinformował zebranych, że z dniem 3 sierpnia 2011 r. Spółka EKO-INWESTYCJA wypowiedziała umowę wykonawcy. Po upływie 10 miesięcy od rozpoczęcia realizacji zaawansowanie prac wyniosło 6.8% , natomiast zgodnie z kontraktem powinno wynieść ok. 50%. Z powodu opóźnień w realizacji kontraktu w kwietniu 2011 r. firma STRABAG została wezwana do przedstawienia programu naprawczego. W wyniku braku widocznych działań oraz nie realizowania programu naprawczego z dnia 27 kwietnia 2011 r. wypowiedziano umowę wykonawcy. Wykonawca ma dwa tygodnie na opuszczenie placu budowy. Spółka EKO-INWESTYCJA ma ogłosić nowe przetargi na budowę kanalizacji. **Zastępca Burmistrza** podkreślił, że stwarza to możliwość wykonania przykanalików w Okuniewie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** zadał pytanie czy przetargi ogłaszane na budowę kanalizacji będą zawierały zapis o otworzeniu nawierzchni po wybudowaniu systemu kanalizacyjnego.

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** stwierdził, że takie zapisy pojawią się i możliwa będzie odbudowa nawierzchni dróg.

**Radny Marcin Pawłowski** zadał pytanie jak się ma projekt odbudowy nawierzchni dróg do umowy podpisanej z WFOŚiGW, która zawiera szczegółowo określony zakres robót.

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** w odpowiedzi powiedział, że umowa z WFOŚiGW zawiera szczegółowy opis robót kanalizacyjnych. Zakres dodatkowych prac uzależniony jest od zarządcy dróg.

**Radny Marcin Pawłowski** zadał pytanie jak wygląda kwestia przykanalików dla mieszkańców Okuniewa?

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** w odpowiedzi powiedział, że jest wstępna zgoda władz WFOŚiGW na współfinansowanie przykanalików dla Okuniewa.

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski** poinformował zebranych, że odbyła się seria spotkań negocjacyjnych z prezesem zarządu Tomaszem Skrzyczyńskim, który wyraził wstępną zgodę na poprawienie błędów, które są w projekcie, dotyczy to również przykanalików. Nie ma możliwości umieszczenia w planie kolejnych ulic, które objęte będą kanalizacją w ramach dofinansowania z WFOŚiGW. Gmina może na własny koszt lub z innych źródeł zewnętrznych pozyskać środki na wybudowanie kanalizacji w pozostałej części Okuniewa.

Burmistrz dodał, że w najbliższym czasie konieczne będzie podpisanie porozumienia międzygminnego z Sulejówkiem na przekazywanie ścieków do oczyszczalni w Sulejówku. W porozumieniu zostaną zabezpieczone takie ilości oprowadzanych ścieków, które pozwolą w przeszłości na skanalizowanie całego Okuniewa.

**Radny Bogdan Janczarek** zadał pytanie czy firma STRABAG będzie mogła wystartować do przetargów ogłoszonych przez EKO-INWESTYCJE?

**Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz** w odpowiedzi powiedział, że zgodnie z polskim prawem zamówień publicznych nie ma możliwości wykluczenia firmy STRABAG z przetargu. Przetarg, który ogłosi EKO-INWESTYCJA będzie podzielony na zadania, które będą realizowały różne firmy, przyczyni się to do realizacji tego zadania zgodnie z harmonogramem.

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski**, powiedział, że osobą odpowiedzialną, za terminowość tej inwestycji i należyte jej wykonanie jest prezes EKO-INWESTYCJI Sebastian Bodzenta. To on podjął decyzje o zerwaniu umowy z firmą STRABAG, gdyż opóźnienia w realizacji zadania, które mogły skutkować utratą dofinansowania z WFOŚiGW. Burmistrz dodał, że o problemach z wykonawcą robót na bieżąco informowany jest WFOŚiGW.

**Radny Powiatowy Ireneusz Piasecki** zadał pytanie o reprezentanta Gminy Halinów w Spółce EKO-INWESTYCJA?

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski**, powiedział, że do czerwca bieżącego roku przedstawicielem Gminy Halinów była Małgorzata Komuda-Ołowska, która zrezygnowała z funkcji członka zarządu i już nie jest pracownikiem Spółki. Obecnie jest pełnomocnikiem Burmistrza Halinowa. Gmina Halinów posiada udziały w spółce EKO-INWESTYCJA i Burmistrz Halinowa uczestniczy we wszystkich spotkaniach wspólników i jest informowany o bieżącej sytuacji spółki.

**Sołtys Michałowa Jan Stankiewicz** zadał pytania czy firma STRABAG poniesie konsekwencje z nie wywiązania się z umowy i czy niski stopień zaawansowania prac dotyczył Sulejówka i Okuniewa?

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski**, powiedział, że na tym etapie trudno jest stwierdzić, EKO-INWESTYCJA czeka na odpowiedź firmy STRABAG. Wszystkie kwestie reguluje podpisana umowa. O bieżącej sytuacji będzie informacje przekazać prezes Sebastian Bodzenta. Niski stopień zaawansowania prac dotyczył całości inwestycji.

**Sołtys Okuniewa Krzysztof Mościcki** zadał pytanie kiedy można spodziewać się rozpoczęcia prac w Okuniewie?

**Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski** w odpowiedzi powiedział, że w związku z wypowiedzeniem umowy firmie STRABAG, termin rozpoczęcia prac ulegnie opóźnieniu,

na tym etapie trudno przewidzieć kiedy rozpocznie się budowa kanalizacji w Okuniewie. Zaznaczył, że termin zakończenia całej inwestycji nastąpi do końca 2013 roku, związane jest to z podpisaną Umową z WFOŚiGW. O wszystkim na bieżąco informowana jest jednostka nadzorująca, która wyraża zgodę na podejmowanie takich działań. Informacja o zmianie terminu rozpoczęcia budowy kanalizacji zostanie przekazana zainteresowanym mieszkańcom.

**Radny Bogdan Janczarek** złożył deklaracje poinformowania mieszkańców Okuniewa o działaniach podejmowanych w sprawie budowy kanalizacji w Okuniewie.

### **Głosowanie projektu Uchwały – Druk Nr 111:**

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych.

Projekt uchwały w sprawie: *d) udzielenia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.*

**za** – 10,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda)

został przyjęty.

W związku z przyjęciem projektu Uchwały w sprawie: *udzielenia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.* - **Druk nr 111** nie został omówiony projekt Uchwały w sprawie: *wyrażenia zgody na wniesienie aportem do „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. nieruchomości będących własnością Gminy Halinów* - **Druk Nr 110**;

### **3. Zamknięcie sesji.**

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** o godz. 17.30 zamknął obrady XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

***Marcin Pietrusiński***

Protokół sporządziła:

/-/ Renata Chądzyńska

mł. ref. ds. obsługi Rady

**Wykaz załączników do protokołu z obrad XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 5 sierpnia 2011 roku:**

1. Załącznik nr 1 – lista obecności z XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 5 sierpnia 2011 roku.
2. Załącznik nr 2 – zawiadomienie o XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 5 sierpnia 2011 roku.