



BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 7836020; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 7836107

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, dnia 25.04.2017 r.

RGPP.6831.14A.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- 1) art. 93 ust. 4 i 5, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.), w związku z §2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663),
- 2) Uchwały Nr XLVII.433.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Budziska, gmina Halinów (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2014 r. poz. 7306)

postanawiam

pozytywnie zaopiniować przedłożony wstępny projekt podziału przedstawiający **wydzielenie działki na poszerzenie drogi publicznej** z nieruchomości położonej w obszarze administracyjnym **Budziska**, gmina Halinów, stanowiącą działkę o nr ewid. **6** o nieuregulowanym stanie prawnym

- przedstawiony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Budziska, gmina Halinów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XLVII.433.2014 z dnia 2 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2014 r. poz. 7306), działka nr ewid. **6** położona jest na terenie o przeznaczeniu 1.R, **1.KDD** (tj. tereny rolnicze, tereny dróg klasy dojazdowej).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego miejscowości Budziska przez ww. działkę przebiega gminna droga publiczna (ul. Żurawia) o wskazanej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, zakończona placem do zawracania, włączona do gminnej drogi publicznej nr 220401W (ul. Krucza).

Stosownie do art. 97 ust. 3 pkt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) podziału nieruchomości z urzędu można dokonać, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne należy do celów publicznych na podstawie art. 6 ww. ustawy.

Z przedłożonego wstępnego projektu podziału wynika, że pod drogę publiczną wydzielana jest działka nr 6/1 o powierzchni 0,0242 ha.

Podział przedmiotowej działki następuje z urzędu. Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości została podana do publicznej wiadomości (ogłoszenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych

urzędu gminy w dn. 15.02.2017 r. oraz w prasie - „Dziennik Gazeta Prawna” w dn. 20.02.2017 r.). W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym wszczęto postępowanie w sprawie podziału działki nr ewid. 6.

Analizując przedłożony do zaopiniowania wstępny projekt podziału działki nr ewid. 6 polegający na wydzieleniu działki pod poszerzenie drogi publicznej, należy stwierdzić, że jest on zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Budziska.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, wniesione za pośrednictwem Burmistrza Halinowa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

1. Tablica ogłoszeń
2. a/a

Z up. Burmistrza Halinowa –
Zastępcą Burmistrza
/-/ Adam Sekmistrz

Przygotowała: Emilia Makowska tel. 22 783 60 20 wew. 147