„Poprawa gospodarki ściekowej w Gminie Halinów”

nr POIS.02.03.00-00-0124/16

***Znak sprawy ZP.JRP.271.03.2017***

 *Załącznik nr 5*

KONTRAKT

**Rozdział 1 AKT UMOWY**

**Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

**Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Rozdział 4 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU**

**Rozdział 5 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

# FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU

**„Poprawa gospodarki ściekowej w Gminie Halinów”**

**- Kontrakt nr 1 -** (Zadanie 1 i Zadanie 2)**, - Kontrakt nr 2 -** (Zadanie 3) *(należy wybrać kontrakt)*

**Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie Prawem Zamówień Publicznych

Nazwy i kody:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

Przedmiotem zamówienia jest:

**Kontrakt nr 1 -** (Zadanie 1 i Zadanie 2) budowa bezskratkowej przepompowni ścieków sanitarnych „Długa Szlachecka” zlokalizowanej przy ul. Popiełuszki w m. Długa Szlachecka wraz z przewodem tłocznym w m. Długa Szlachecka i Długa Kościelnaorazbudowa kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Popiełuszki oraz ul. Mickiewicza w m. Długa Szlachecka gm. Halinów

**Kontrakt nr 2** – (Zadanie 3) – budowa kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Wyszyńskiego, ul. Dąbrowskiego, ul. Warszawskiej, ul. Matejki w m. Długa Szlachecka gm. Halinów

W ujęciu ogólnym zamówienie obejmuje:

* wykonanie robót budowlanych wraz z wszelkimi dostawami na podstawie powyższych projektów po wcześniejszym zaakceptowaniu ich z Zamawiającym,
* dostawa i montaż przepompowni niezbędnych do prawidłowej pracy systemu kanalizacyjnego,
* przygotowanie niezbędnych dokumentów określonych przepisami prawa w tym prawa budowlanego w szczególności uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgód i wszelkich pozwoleń w tym zgody na użytkowanie wykonanego obiektu.

Szczegółowy zakres budowy sieci kanalizacyjnej zawarty jest w Projekcie Budowlanym załączonym do niniejszego dokumentu.:

Dla niniejszego zamówienia obowiązują Warunki Kontraktowe według FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils): „Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynieryjnych projektowanych przez zamawiającego„ drugie wydanie angielsko-polskie 2000 przygotowane i opublikowane przez COSMOPOLI CONSULTANTS, na podstawie umowy ze Stowarzyszeniem Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców SIDIR, Oryginał angielski: Conditions of contract for construction for building and engineering works designed by the employer (czerwona książka).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej, stanowiącej załączniki nr 6 do SIWZ.

Niniejsza umowa zawarta została w dniu ………………………. r. pomiędzy

**Gminą Halinów,** NIP: 822-216-02-92, REGON: 013269172 Zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Adama Ciszkowskiego – Burmistrza Gminy Halinów, przy kontrasygnacie Anety Leleń – Skarbnik Gminy Halinów
a

.............................................................................................................................................. adres: ................................................................................................................................... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

Zważywszy, że Zamawiający Roboty, określone jako:,

#  „Poprawa gospodarki ściekowej w gminie Halinów” kontrakt..........................

przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych

 **Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
	1. Niniejszy Akt Umowy;
	2. Warunki Szczególne Kontraktu
	3. Warunki Ogólne Kontraktu
	4. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
	5. Wypełniony Wykaz Cen
	6. Formularz Oferty i Załącznik do Oferty; oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami (SIWZ)
	7. Wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
	8. Dokumentacja Projektowa wraz z załącznikami
	9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
	10. Kosztorys inwestorski
	11. inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

 4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

– Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT): ………………………….. PLN (słownie:

 ………………………………………………………. PLN) w tym VAT: …………………….. PLN

(słownie: ………………………………………………………. PLN)

1. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy: ……………………………………………………………………………………………………………………
2. Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą wystawiane w PLN. Płatność podatku VAT będzie dokonywana w PLN.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
4. **Termin realizacji kontraktu :**

**Kontrakt nr 1 -** (Zadanie 1 i Zadanie 2) - **do 30.09.2018 roku,**

**Kontrakt nr 2 -** (Zadanie 3) **do 30.07.2018 roku. (z tym że odcinek w drodze powiatowej należy ukończyć do 30.06.2018)**

1. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Na dowód tegoStrony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt.

Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

............................................................ …………………………..……………………………

[podpisy osób upoważnionych] [podpisy osób upoważnionych]

............................................................ ………………………………….……………………..

............................................................ …………………………………………………………..

[nazwiska i imiona podpisujących [nazwiska i imiona podpisujących

(wielkimi literami)] (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego] [pieczęć Wykonawcy]

CZĘŚĆ II

**ROZDZIAŁ 2**

# WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (**F**édération **I**nternationale **d**es **I**ngénieurs-**C**onseils - **FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko - polskie 2008, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-241 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 429, IV p., budynek KIG

tel/fax.:+48228261672
tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: biuro@sidir.pl, www.sidir.pl

**SPIS TREŚCI:**

1. Klauzula 1 Postanowienia ogólne ....................................................................................................... 12

Definicje ..................................................................................................................................................... 12

Interpretacja ............................................................................................................................................... 14

Przepływ informacji .................................................................................................................................... 14

Prawo i język ............................................................................................................................................... 15

Pierwszeństwo dokumentów ..................................................................................................................... 15

Akt Umowy ................................................................................................................................................. 15

Cesje ........................................................................................................................................................... 15

Przechowywanie i dostarczanie dokumentów ........................................................................................... 15

Przestrzeganie prawa ................................................................................................................................. 18

Solidarna odpowiedzialność ....................................................................................................................... 18

1. Klauzula 2 Zamawiający ..................................................................................................................... 19 Prawo dostępu do terenu budowy ...................................................................................................... 19

Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .......................................................................................................... 19

Roszczenia Zamawiającego ........................................................................................................................ 19

1. Klauzula 3 Inżynier .............................................................................................................................. 19

Obowiązki i uprawnienia Inżyniera ............................................................................................................ 19

Obowiązki i uprawnienia Inżyniera ............................................................................................................ 20

Polecenia Inżyniera .................................................................................................................................... 20

Zmiana Inżyniera ........................................................................................................................................ 20

Rada Budowy ............................................................................................................................................. 21

1. Klauzula 4 Wykonawca ....................................................................................................................... 21

Ogólne zobowiązania Wykonawcy ............................................................................................................ 21

Zabezpieczenie wykonania .................................................................................................................... 21 Przedstawiciel Wykonawcy ................................................................................................................... 22 Podwykonawcy ..................................................................................................................................... 22

* 1. Wprowadzenie Podwykonawców ........................................................................................................ 23
	2. Rozliczenia z Podwykonawcami: .......................................................................................................... 24
	3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o pracach wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o wysokości przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia oraz o dokonanych na ich rzecz zapłatach

wynagrodzenia. ....................................................................................................................................... 24

* 1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w razie uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do wysokości maksymalnej

wartości zobowiązania Zamawiającego. .................................................................................................. 24

* 1. Wynagrodzenie określone w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, z wyłączeniem innych należności

przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. ............................................................. 24

* 1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty (ust. 2) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania takiej zapłaty i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , w terminie do

7 dni od daty doręczenia tej informacji. .................................................................................................. 24

* 1. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę do bezpośredniej zapłaty w trybie

określonym w ustępie poprzedzającym Zamawiający może: .................................................................. 24

Wytyczenie .............................................................................................................................................. 26

Procedury bezpieczeństwa ...................................................................................................................... 26

Dane o Terenie Budowy ........................................................................................................................... 27

Nieprzewidywalne warunki fizyczne ....................................................................................................... 27

Prawo przejazdu i zaplecze ...................................................................................................................... 27

Ochrona środowiska ................................................................................................................................ 27

Elektryczność, woda i gaz ........................................................................................................................ 28

Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie ............................................................... 28

Raporty o postępie .................................................................................................................................. 28

Dziennik Budowy ..................................................................................................................................... 29

Zabezpieczenie przylegających nieruchomości ....................................................................................... 29

Istniejące instalacje ................................................................................................................................. 30

1. Klauzula 5 Projektowanie .................................................................................................................. 30

Ogólne zobowiązania projektowe ........................................................................................................... 30

Dokumenty Wykonawcy .......................................................................................................................... 30

Zobowiązania Wykonawcy....................................................................................................................... 31

1. Klauzula 6 Kadra i robotnicy ............................................................................................................. 31

Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia ........................................................................................... 31

Godziny pracy ..................................................................................................................................... 32 Kadra Wykonawcy ................................................................................................................................... 32

Personel Wykonawcy ............................................................................................................................... 32

Zagraniczny personel i robotnicy ............................................................................................................. 32

1. Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie ............................................................................. 33

Rozpoczęcie Robót ................................................................................................................................... 33

Czas na Ukończenie ................................................................................................................................. 34

Program ................................................................................................................................................... 34

Kary za zwłokę ......................................................................................................................................... 35

1. Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego ....................................................................................... 37

Przejęcie Robót i Odcinków ..................................................................................................................... 37

*Przejęcie Części Robót* ................................................................................................................. 37

*Powierzchnie wymagające odtworzenia* ..................................................................................... 37

1. Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady ............................................................................................ 38

Dokończenie zaległych prac i usuwania wad ........................................................................................... 38

Niewypełnione zobowiązania .................................................................................................................. 38

1. Klauzula 13 Zmiany i korekty ............................................................................................................. 38

Prawo do Zmian ....................................................................................................................................... 38

1. Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata ........................................................................................... 39
2. Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .............................................................. 43

Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu ......................................................................... 43

1. Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę .................................................................. 43 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót ................................................................................ 43

Zapłata po rozwiązaniu ............................................................................................................................ 44

1. Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność .............................................................................................. 44

Prawo własności intelektualnej i przemysłowej ...................................................................................... 44

1. Klauzula 18 Ubezpieczenie ............................................................................................................... 44

Ogólne wymagania dla ubezpieczeń ....................................................................................................... 44

Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy ............................................................................................ 44

Ubezpieczenie projektowania ................................................................................................................. 44

Zakaz wyłączenia ..................................................................................................................................... 45

1. Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż .............................................................................................. 45 Roszczenia Wykonawcy ...................................................................................................................... 45

Powołanie Komisji Rozjemczej ................................................................................................................. 45

Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej .......................................................................................... 45

Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej .................................................................................................. 45

Rozstrzygnięcie polubowne ..................................................................................................................... 45

Arbitraż .................................................................................................................................................... 45

1. Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające ................................................................................. 45

CZĘŚĆ III

**ROZDZIAŁ 3**

# WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

#### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

#### Spis treści

[Klauzula 1 Postanowienia ogólne 16](#_Toc499011451)

[1.1 Definicje 16](#_Toc499011452)

[1.2 Interpretacja 20](#_Toc499011453)

[1.3 Przepływ informacji 20](#_Toc499011454)

[1.4 Prawo i język 21](#_Toc499011455)

[1.5 Pierwszeństwo dokumentów 21](#_Toc499011456)

[1.6 Akt Umowy 21](#_Toc499011457)

[1.7 Cesje 21](#_Toc499011459)

[1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów 21](#_Toc499011460)

[1.9 Opóźnienie Rysunków lub Instrukcji 22](#_Toc499011460)

[1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego 22](#_Toc499011461)

[1.12 Poufne szczegóły 24](#_Toc499011462)

[1.14 Solidarna odpowiedzialność 25](#_Toc499011463)

[Klauzula 2 Zamawiający 25](#_Toc499011464)

[2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy 25](#_Toc499011465)

[2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia 26](#_Toc499011466)

[2.5 Roszczenia Zamawiającego 26](#_Toc499011467)

[Klauzula 3 Inżynier 26](#_Toc499011468)

[3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera 26](#_Toc499011469)

[Klauzula 4 Wykonawca 28](#_Toc499011470)

[4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy 28](#_Toc499011471)

[4.2 Zabezpieczenie Wykonania 29](#_Toc499011472)

[4.3 Przedstawiciel Wykonawcy 31](#_Toc499011474)

[4.4 Podwykonawcy 31](#_Toc499011476)

[4.7 Wytyczenie 35](#_Toc499011477)

[4.8 Procedury bezpieczeństwa 35](#_Toc499011478)

[4.10 Dane o Terenie Budowy 36](#_Toc499011479)

[4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa 36](#_Toc499011480)

[4.12 Nieprzewidziane warunki fizyczne 36](#_Toc499011481)

[4.13 Prawo przejazdu i zaplecze 36](#_Toc499011482)

[4.14 Unikanie zakłóceń 36](#_Toc499011483)

[4.16 Transport Dostaw 37](#_Toc499011484)

[4.17 Sprzęt Wykonawcy 37](#_Toc499011486)

[4.18 Ochrona środowiska 37](#_Toc499011488)

[4.19 Elektryczność, woda i gaz 38](#_Toc499011489)

[4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie 38](#_Toc499011490)

[4.21 Raporty o postępie 38](#_Toc499011491)

[4.24 Wykopaliska 39](#_Toc499011492)

[4.25 Dziennik Budowy 39](#_Toc499011493)

[4.26 Zabezpieczenie terenów sąsiadujących 40](#_Toc499011494)

[4.27 Istniejące instalacje 41](#_Toc499011496)

[4.28 Identyfikacja wizualna Unii Europejskiej 42](#_Toc499011498)

[Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy 42](#_Toc499011500)

[5.4 Dowody płatności 42](#_Toc499011501)

[Klauzula 6 Kadra i robotnicy 43](#_Toc499011502)

[6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia 43](#_Toc499011503)

[6.8. Kadra Wykonawcy 43](#_Toc499011504)

[6.9 Personel Wykonawcy 43](#_Toc499011506)

[6.12 Zagraniczny personel i robotnicy 44](#_Toc499011507)

[Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie 44](#_Toc499011509)

[8.1 Rozpoczęcie Robót 44](#_Toc499011510)

[8.2 Czas na Ukończenie 45](#_Toc499011511)

[8.3 Program 45](#_Toc499011512)

[8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie 46](#_Toc499011513)

[Klauzula 8.7 Kary za zwłokę otrzymuje tytuł: Kary umowne 46](#_Toc499011515)

[8.7 Kary umowne 46](#_Toc499011516)

[8.9 Następstwa zawieszenia 48](#_Toc499011517)

[Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego 48](#_Toc499011518)

[10.1. Przejęcie Robót 48](#_Toc499011519)

[10.2 Przejęcie części Robót 48](#_Toc499011521)

[10.3 Zakłócanie Prób Końcowych 48](#_Toc499011523)

[10.5 Użytkowanie czasowe 48](#_Toc499011524)

[Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady 48](#_Toc499011525)

[11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad 48](#_Toc499011526)

[11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad 49](#_Toc499011527)

[11.9 Świadectwo Wykonania 49](#_Toc499011529)

[11.10 Niewypełnione zobowiązania 49](#_Toc499011530)

[11.12 Rękojmia za wady i gwarancja jakości Robót 49](#_Toc499011531)

[Klauzula 12 Obmiary i wycena 51](#_Toc499011532)

[12.1 Obowiązkowe obmiary Robót 51](#_Toc499011533)

[12.3 Wycena 52](#_Toc499011534)

[Klauzula 13 Zmiany i korekty 52](#_Toc499011535)

[13.1 Prawo do zmian 53](#_Toc499011536)

[13.2. Analiza wartości 53](#_Toc499011537)

[13.3. Procedura wprowadzania Zmian 53](#_Toc499011539)

[13.5 Kwoty Tymczasowe 54](#_Toc499011540)

[13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu 54](#_Toc499011541)

[13.9 Roboty dodatkowe 54](#_Toc499011542)

[Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata 55](#_Toc499011543)

[14.1 Cena Kontraktowa 55](#_Toc499011544)

[14.2. Zaliczka 55](#_Toc499011545)

[14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności 55](#_Toc499011546)

[14.4 Plan płatności 56](#_Toc499011547)

[14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót 57](#_Toc499011548)

[14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności. 57](#_Toc499011549)

[14.7 Zapłata 58](#_Toc499011550)

[14.8 Opóźniona zapłata 57](#_Toc499011551)

[14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej 58](#_Toc499011552)

[14.10 Oświadczenie po Ukończeniu 58](#_Toc499011553)

[14.11 Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności 58](#_Toc499011554)

[14.16 Dowody płatności 58](#_Toc499011555)

[Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego 59](#_Toc499011556)

[15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego 59](#_Toc499011558)

[15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu 60](#_Toc499011559)

[Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę 62](#_Toc499011561)

[16.3 Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy 62](#_Toc499011563)

[Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność 62](#_Toc499011564)

[17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej 62](#_Toc499011565)

[17.6 Ograniczenie odpowiedzialności 62](#_Toc499011566)

[Klauzula 18 Ubezpieczenie 62](#_Toc499011567)

[18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń 63](#_Toc499011569)

[18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy 63](#_Toc499011570)

[18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych 63](#_Toc499011571)

[Klauzula 19 Siła Wyższa 64](#_Toc499011572)

[19.4 Następstwa Siły Wyższej 64](#_Toc499011573)

[19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań 64](#_Toc499011574)

[Klauzula 20 tytuł rozdziału Roszczenia, spory i arbitraż zastępuje się tytułem: Roszczenia, spory i sąd 64](#_Toc499011575)

[20.1 Roszczenia Wykonawcy 64](#_Toc499011576)

[20.2 Rozstrzygnięcie polubowne 64](#_Toc499011577)

[20.3 Sąd 64](#_Toc499011578)

[Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające 65](#_Toc499011579)

[Klauzula 22 Klauzule końcowe 65](#_Toc499011580)

 Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (Warunki Ogólne Kontraktu oraz Warunki Szczególne Kontraktu zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych, z zastrzeżeniem akapitu poniższego.

Dla uniknięcia wątpliwości Strony stwierdzają, iż wobec okoliczności, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a wszelkie ewentualne zapisy Warunków Ogólnych i Szczególnych Kontraktu dotyczące, bazujące bądź odnoszące się do wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego) odpowiednio nie mają w niniejszym Kontrakcie zastosowania.

**Klauzula 1 Postanowienia ogólne**

**1.1** **Definicje**

**1.1.1 Kontrakt**

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikację, Dokumentację Projektową, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, Wykaz Cen oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie ”List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem **”Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **„Formularz Oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Ofert” w niniejszych warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularz Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **„Specyfikacja”** oznacza dokument zatytułowany ”Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.6 **„Rysunki"** oznaczają Projekt Budowlany i inne rysunki Robót, włączone do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, wydane przez, lub w imieniu, Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **„Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie ”Dokumenty Ofertowe”należy je zastąpić określeniem **”Oferta”** i wszelkie odniesienia do ”Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do ”Oferty”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Aneks do Kontraktu”** (lub „Zmiana do Kontraktu”) oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.

Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.1.12 **„Karta Gwarancyjna”** oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy p.z.p. oraz ustawy Kodeks cywilny.

**1.1.2 Strony i Osoby**

1.1.2.2 **”Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.8. skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.2.8. **„Podwykonawca”** - może oznaczać każdą osobę wymienioną w Kontrakcie jako Podwykonawca dla wykonania usług, dostaw lub części Robót budowlanych oraz prawnych następców każdej z tych osób, jak i oznacza każdą inną osobę, której Wykonawca powierzył jako Podwykonawcy lub Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Kontraktem i przepisami Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych, wykonywanie usług, dostaw lub części Robót budowlanych i wobec której (wyłącznie w odniesieniu do Robót budowlanych) Zamawiający ponosi z Wykonawcą odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane.

**1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia**

1.1.3.1 **„Data Odniesienia**” skreśla się klauzulę i zastępuję następująco:

 **Data Odniesienia** – oznacza datę zawarcia Kontraktu.

Wprowadza się następujące Definicje:

**1.1.4 Pieniądze i płatności**

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** skreśla się klauzulę i zastępuje następująco:

**„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. 4 Aktu Umowy wraz z należnym podatkiem VAT, za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

* + - 1. **„Kwota Tymczasowa”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.
			2. **„Kwota Zatrzymana”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera na żądanie Zamawiającego, zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub innych wynikających z zapisów Rozdziału 13 i w oparciu o Rozdział 13.

1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym (przy uwzględnieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych) ceny jednostkowe dla Zmian w oparciu o Rozdział 13 [Zmiany i korekty]. Protokół z negocjacji będzie załącznikiem do Protokołu konieczności.

1.1.4.15 **„Koszty kwalifikowane”** – koszty, które zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (zapisy w umowie o dofinansowanie) kwalifikuje się do refundacji ze środków pomocowych UE.

1.1.4.16 **„Koszty niekwalifikowane”** – koszty, których zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (zapisy w umowie o dofinansowanie) nie kwalifikuje się do refundacji ze środków pomocowych UE.

**Inne Definicje**

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

 **„Kraj”** oznaczaRzeczpospolitą Polską.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych (w dalszej części Kontraktu zwane także „Zabezpieczeniem”).

1.1.6.7 **„Teren Budowy” -** oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu Budowy. Pojęcie Terenu Budowy jest tożsame z pojęciem Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **„Prawo budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznaczadokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462).

1.1.6.12. **„Pozwolenie na Budowę”** oznaczadecyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.14 **„Książka Obmiarów*”*** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na kontrolę ilości rzeczowej wykonanych Robót, a nie stanowi bezpośredniej podstawy do ustalenia wysokości zapłaty Wykonawcy.

1.1.6.15 **„Teren Sąsiadujący”** oznacza teren, w tym pas drogowy, lokal lub budynek, do którego wejście jest niezbędne do wykonywania Robót lub Robót Tymczasowych.

1.1.6.16 **„Utwór”** oznacza każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze ustalony w jakiejkolwiek postaci, w szczególności projekty (w tym projekty architektoniczno-budowlane), mapy, rysunki (w tym rysunki techniczne), plany, opisy i inne dokumenty wchodzące w skład Dokumentów Wykonawcy lub innej dokumentacji projektowej oraz powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę lub dla niego

1.1.6.17 **„SIWZ”** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

1.1.6.18 „**Dokumentacja Powykonawcza dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie**” oznacza Dokument Wykonawcy - dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę.

1.1.6.19 „**Dokumentacja Powykonawcza**” oznacza Dokument Wykonawcy - dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa budowlanego i dokumentami wbudowanych Materiałów i Urządzeń.

1.1.6.20 **„Konsorcjum”** oznaczadwa lub więcej podmiotów wspólnie wykonujących Kontrakt jako Wykonawca.

1.1.6.21 **„Kierownik Budowy”** oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę, upoważnioną do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu. Prawa i obowiązki kierownika budowy określone są w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1.1.6.22 **„Protokół przekazania do użytkowania czasowego”** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający, m.in., określenie: (i) przedmiotu użytkowania czasowego, (ii) terminu użytkowania czasowego.

1.1.6.23 „Lider” oznacza podmiot wchodzący w skład Konsorcjum, który został upoważniony przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum do zaciągania w ich imieniu zobowiązań, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego, do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych podmiotów, razem i każdego z osobna. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Kontraktu będą realizowane przez Zamawiającego ba rachunek bankowy Lidera wskazany w Kontrakcie z uwzględnieniem postanowień klauzuli 4.4.

1.1.6.24 „**Wypowiedzenie**” – w każdym zapisie Kontraktu w jakim pojawia się słowo „wypowiedzenie” (bez względu w jakiej formie gramatycznej użyte) zastępuje się to słowo odpowiednio słowem **„odstąpienie”** (w odpowiedniej formie gramatycznej). Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Kontraktu wedle własnego wyboru w całości lub w części w wypadkach wskazanych w Kontrakcie w terminie do wydania Świadectwa Wykonania. Złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu (odstąpieniu) Kontraktu jest uważane za złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu nie pozbawia Zamawiającego lub nie powoduje odpowiednio: prawa naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, utraty ważności gwarancji należytego wykonania Kontraktu, nabycia przez Zamawiającego praw autorskich do Utworów, będących wynikiem wykonywania Kontraktu, utraty gwarancji jakości i rękojmi w zakresie wykonanych przez Wykonawcę Robót.

**1.2 Interpretacja**

Zmianie ulega zapis podpunktu (d) i otrzymuje brzmienie:

„Pisemnie” lub ”na piśmie” oznacza zapis ręczny, maszynowy, druk pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia dokumentu w formie pisemnej opatrzonym własnoręcznym podpisem.

Ponadto wprowadza się zmianę przez dodanie podpunktu (e) w następującym brzmieniu:

(e) „Koszt plus umiarkowany zysk” oznacza Koszt plus zysk w wysokości jednej pięćdziesiątej (2%) tego Kosztu.

**1.3 Przepływ informacji**

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją z własnoręcznym podpisem osób działających odpowiednio w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy lub Inżyniera;

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący dodatkowy akapit:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

## 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 [Prawo i język] skreśla się i zastępuje następująco:

(a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej;

(b) Językiem Kontraktu jest język polski;

(c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

**1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Aneksy lub Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

**1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane Zabezpieczenie Wykonania zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

**1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osoby trzecie. Za pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności lub przekazu wierzytelności z Kontraktu na rzecz osoby trzeciej.”

**1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wraz z przekazaniem prawa dostępu do Terenu Budowy Wykonawca otrzyma wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem budowlanym. Wykonawca będzie prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia lub inną techniczną dokumentację, jak zostało to określone w Specyfikacji lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W szczególności Wykonawca opracuje następujące Dokumenty Wykonawcy:

1. Projekty tymczasowej organizacji ruchu (uszczegółowienie, aktualizacja) na czas Robót z wykorzystaniem projektów przekazanych przez Zamawiającego;
2. Projekt tymczasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót odtworzenia nawierzchni;
3. Projekty drogowe przystosowania ulic miejskich dla objazdów, które wynikają z tymczasowej organizacji ruchu;
4. Inne opracowania, które mogą wynikać z uzgodnień i opinii jakie powstaną w trakcie realizacji lub być niezbędne do prowadzenia Robót, w tym np. zasilanie placu budowy w energię elektryczną , wodę, itp.

i przedłoży je Inżynierowi do zatwierdzenia.

W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego Kosztu lub przedłużenia Czasu na Ukończenie.

**1.9 Opóźnienie Rysunków lub Instrukcji**

Pkt (b) skreśla się w całości.

W ostatnim akapicie usuwa się fragment: „pokrycia Kosztu ani zysku jeżeli oraz,”

**1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Klauzula otrzymuje następujące brzmienie:

Strony uznają, iż Wykonawca z chwilą przejęcia (odebrania) Utworów przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego, w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, autorskie prawa majątkowe do Utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 Nr 24, poz. 83 z późn. zm.) wchodzących w skład Dokumentów Wykonawcy lub innej dokumentacji projektowej oraz powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę lub dla niego na potrzeby i w związku z realizacja Kontraktu (dalej zwanych łącznie: „Utworami”) oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów oraz własność nośników, na których Utwory zostały utrwalone.

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych rozciąga się na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnienie Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, kopie odręczne i odmiany tych technik;
2. wykorzystywanie wielokrotne Utworów do realizacji robót, opracowania projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, remontów lub odbudowy sieci i obiektów powstałych z wykorzystaniem Utworów,
3. dokonywanie zmian i przeróbek Utworów, w tym dla celów wykończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw Robót;
4. sporządzanie makiety Robót,
5. korzystanie z Utworu przy pomocy komputerów i innych elektronicznych urządzeń;
6. rozpowszechnianie Utworów poprzez w całości lub w części publikowanie, wystawianie, wyświetlanie odtworzenie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, za pomocą dowolnego medium, w tym przez Internet;

Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, we fragmentach, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na wymienione powyżej pola eksploatacji nie jest ograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.

W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego
z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak
i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszego Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie odpowiedzialność za zaistniałe naruszenie, oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego
w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej, poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby.

Wykonawca oświadcza, że w chwili przejęcia przez Zamawiającego Utworów Zamawiający nabywa do nich powyżej opisane autorskie prawa majątkowe i prawo wykonywania praw autorskich zależnych; prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu
do Utworów autorskich praw zależnych oraz zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.

 Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej obejmuje również w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i ich wykonywanie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Klauzuli 1.10 oraz za przeniesienie prawa do wyłącznego wykonywania przez Zamawiającego w odniesieniu do Utworów autorskich praw zależnych oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak i dokonanie opracowań lub modyfikacji Utworów. Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z Utworu w zakresie uzyskanej licencji.

 Powyższe postanowienia dotyczące autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Kontraktu.

**1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo.

W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich Zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (z okresem zgłaszania wad włącznie) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób wspólnie wykonujących Kontrakt.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba należycie umocowana przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach jakie wynikną z wykonywania Kontraktu, a w tym przyjmowania wezwań do zapłaty lub usunięcia wad, zapłaty kar umownych, lub odszkodowań.

**Klauzula 2 Zamawiający**

## 2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Terenu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacja wymienione w Art.41 Prawa budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem budowlanym. Do obowiązków Wykonawcy należy aktualizowanie na bieżąco otrzymanych od Zamawiającego wszelkich pozwoleń, uzgodnień, itp uzyskiwanych od instytucji zewnętrznych.

**Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie pozwoleń lub zgód wydawanych przez organy administracyjne**:

1. Uzyskanie zgody na zajęcie pasów drogowych lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza i poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasów drogowych. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z uzyskaniem wymaganych zgód oraz wszelkie koszty, wynikające z decyzji dla zajęcia pasa drogowego.
2. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia Wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej (jeżeli istnieje taka konieczność),
3. Aktualizacja projektu organizacji ruchu, który Wykonawca otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*], zapewniająca należyte wykonanie Robót, zapewnienie uzgodnienia organizacji ruchu z właściwym organem oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonania Robót; w przypadku konieczności dokonania kolejnych aktualizacji i zmian w projekcie czasowej organizacji ruchu - opracowanie projektu zamiennego
i wprowadzanie tej organizacji w terenie,
4. Uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność),
5. Uzyskanie zgody organu właściwego w sprawach konserwacji zabytków na prowadzenie Robót przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do tego rejestru,
6. Uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność),
7. Zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy.
8. oraz innych zezwoleń, pozwoleń, decyzji, zgód niezbędnych dla prawidłowej realizacji Kontraktu.

Wykonawca ponosi koszty związane z uzyskaniem wszelkich powyżej przywołanych zgód, aktualizacji, uzgodnień, zgłoszeń, zezwoleń, pozwoleń, decyzji oraz koszty wynikające
z następstw ich uzyskania (np. opłaty) **z wyłączeniem kosztów wynikających z decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie oraz wynikających z decyzji za wykonanie wycinki drzew i krzewów.**

**2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

Usuwa się całą klauzulę 2.2.

**2.5 Roszczenia Zamawiającego**

W niniejszej klauzuli 2.5 wprowadza się następujące zmiany:

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli zmienia się zdanie pierwsze zastępując jego treść zapisem następującym:

Należna kwota może być potrącona według swobodnego wyboru Zamawiającego z Ceny Kontraktowej lub ze Świadectw Płatności lub z Zabezpieczenia Wykonania.

**Klauzula 3 Inżynier**

**3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Skreśla się klauzulę 3.1 i zastępuje następująco:

Zamawiający wyznaczy Inżyniera, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Kontrakcie. Personel Inżyniera będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków.

Inżynier nie będzie miał uprawnień do korygowania Kontraktu.

Inżynier może korzystać z uprawnień przypisanych mu w Kontrakcie lub jednoznacznie z niego wynikających.

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo wyrażonej na piśmie aprobaty Zamawiającego przed podjęciem przez Wykonawcę działań  wynikających z następujących klauzul Warunków Szczególnych lub Ogólnych Kontraktu:

1. klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
2. klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
3. klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
4. klauzula 8.3 [Program]
5. klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
6. klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
7. klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
8. klauzula 10.1 [Przejęcie Robót]
9. klauzula 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
10. klauzula 11.9 [Świadectwo Wykonania]
11. klauzula 13 [Zmiany i korekty]
12. klauzula 14.4 [Plan płatności]
13. klauzula 17.4 [Następstwa Ryzyka Zamawiającego]
14. klauzula 19.4 [Następstwa Siły Wyższej]

Opisana powyżej pisemna aprobata Zamawiającego następuje każdorazowo na podstawie dokumentów, zweryfikowanych i zaopiniowanych uprzednio przez Inżyniera.

W przypadkach wymienionych w akapitach poprzednich Inżynier zwróci się niezwłoczne na piśmie do Zamawiającego o wyrażenie pisemnej aprobaty. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia pisemnej odpowiedzi, przy uwzględnieniu charakteru danej poruszanej przez Inżyniera kwestii, a w szczególności ilości i zawartości merytorycznej materiałów podlegających każdorazowej analizie. Po uzyskaniu pisemnej aprobaty Zamawiającego Inżynier niezwłocznie przekaże jej kopię Wykonawcy.

Jeżeli Inżynier wykona czynność bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie dla Zamawiającego niewiążące i nie wywołujące skutków prawnych. Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono, powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia skutków tego wypadku.

Z wyjątkami, dla których w niniejszych Warunkach postanowiono inaczej:

* + 1. gdziekolwiek Inżynier pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Kontraktu, tam uważa się, że działa on w imieniu Zamawiającego;
		2. Inżynier nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Kontraktem; oraz
		3. wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inżyniera, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.”

## Klauzula 4 Wykonawca

**4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie ”poleceniami Inżyniera” dodaje się tekst ”a także w pełnej zgodności z Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na budowę, uzyskanymi decyzjami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac projektowych oraz inżynieryjno-budowlanych, obowiązującymi normami, z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego – profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności ”.

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót. Takie powiadomienie powinno zostać przekazane Inżynierowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego lub Specyfikacji lub niezwłocznie po wykryciu błędu, pominięcia, wady lub innej usterki. W razie braku powiadomienia w powyższym terminie Wykonawca nie będzie miał prawa uwolnienia się od odpowiedzialności za wady Robót spowodowane wadami Dokumentacji projektowej możliwymi do wykrycia przez profesjonalnego wykonawcę.

W przypadku wystąpienia lub ujawnienia w Projekcie Budowlanym w trakcie Robót nieprzewidzianych lub nie wykrytych, w trybie określonym powyżej, błędów, pominięć, wad lub usterek albo kolizji, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia działań, w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, w celu ich naprawienia lub usunięcia.

Na końcu czwartego akapitu dodaje się następujące zdanie:

W szczególności:

(i) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiejkolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz

(ii) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

a na końcu punktu (d) dodaje się następujący tekst:

Ponadto Wykonawca wykona następujące opracowania:

* Dokumentację powykonawczą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
* Wykaz środków trwałych wg struktury stosowanej przez Zamawiającego.

Na końcu klauzuli 4.1 dodaje się akapit o następującej treści:

Jeżeli Prawo lub inne względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie organy, to weryfikacja i/lub sprawdzenie będą przeprowadzane na koszt Wykonawcy, z tym że:

1. dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi zatwierdzenia, w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymogów Kontraktu.
2. Zatwierdzenia przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.

**4.2 Zabezpieczenie Wykonania**

Usunięto całą treść klauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca na własny koszt uzyska Zabezpieczenie Wykonania w wysokości ustalonej w Załączniku do Oferty i utrzyma ważność tego Zabezpieczenia w wysokości wskazanej poniżej przez cały okres realizacji Kontraktu włącznie z Okresem Rękojmi za wady. W przypadku wygaśnięcia Zabezpieczenia lub jego nieprzedłużenia zgodnie z postanowieniami Kontraktu, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnościami do czasu ponownego ustanowienia stosownego Zabezpieczenia lub skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadectwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia. Kopię przedłużonego Zabezpieczenia Wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Inżynierowi.

Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub o zapłatę kar umownych lub odszkodowania. Zamawiający ma prawo skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania z tytułu rękojmi za wady jeśli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w okresie rękojmi przed upływam tego okresu lub na 15 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia Wykonania.

Zabezpieczenie Wykonania może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie **nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego**.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadectwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia, to **będzie przedłużał jego ważność** aż do czasu usunięcia wszelkich wad i upływu terminu 30 dni od wydania Świadectwa Wykonania w zakresie ważności Zabezpieczenia w wysokości 100%, i do upływu 15 dni po wygaśnięciu uprawnień z rękojmi za wady dla Zabezpieczenia w wysokości 30%. Uchybienie temu obowiązkowi uprawnia Zamawiającego według jego wyboru do skorzystania z Zabezpieczenia, a w szczególności zgłoszenia żądania zapłaty z gwarancji lub/i poręczenia albo do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w klauzuli 8.7.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego żądanie ma zostać wniesione, w szczególności w przypadku:

1. nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio lub
2. niezapłacenia Zamawiającemu kwoty należnej, jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i sąd*] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub
3. nie naprawienia przez Wykonawcę istotnego uchybienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zawartym w powiadomieniu wymagającym, aby to uchybienie było naprawione lub
4. zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według klauzuli 15.2 [*Wypowiedzenie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane
5. roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub
6. obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

O ile Zabezpieczenie Wykonania nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

* + 1. Zamawiający zwróci **70%** Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wydania Świadectwa Wykonania według klauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*];
		2. pozostałe **30** % Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, tj. po upływie 3 lat i 15 dni od dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

**4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy w godzinach pracy”.

**4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do klauzuli 4.4:

1) podpunkt (a) skreśla się;

2) dotychczasowy podpunkt (b) oznacza się jako (a) i na jego końcu dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego”;

3) dotychczasowy podpunkt (c) oznacza się jako (b);

4) dotychczasowy podpunkt (d) skreśla się, a na końcu Klauzuli 4.4 dodaje się nowe punkty (c) - (k):

1. Warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę Robót budowlanych z Podwykonawcami Robót budowlanych jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą a następnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt - zaakceptowanej uprzednio przez Lidera), wraz ze wskazaniem części dokumentacji projektowej dotyczącej Robót, które będzie wykonywał Podwykonawca.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę Robót budowlanych umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest **zgoda Zamawiającego** i Wykonawcy lub Lidera (w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt);
4. Wszystkie **umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami Robót budowlanych lub przez Podwykonawców Robót budowlanych z dalszymi Podwykonawcami Robót budowlanych**, muszą zawierać pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (zastrzeżenia do treści projektu umowy lub zmian do umowy) lub sprzeciwu do zawartej już umowy lub zmiany do zawartej umowy, **co najmniej następujące postanowienia**:
	* 1. postanowienie, uprawniające Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) do występowania do Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur VAT, wystawionych Wykonawcy (Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy), a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury VAT oraz kopią protokołu odbioru prac przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę) bez uwag. z powołaniem się na postanowienia niniejszej klauzuli 4.4;
		2. postanowienie stwierdzające, że w przypadku zakończenia obowiązywania niniejszego Kontraktu z jakiegokolwiek powodu, również umowa o podwykonawstwo winna być uznana za zakończoną;
		3. postanowienie stwierdzające, że wszelkie licencje, prawa autorskie oraz prawa własności intelektualnej, które powstały w związku z wykonywaniem Robót, winny być odpowiednio przeniesione na Zamawiającego;
		4. zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do ukształtowania dalszych umów zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w szczególności w zakresie płatności, terminów, zastosowanych materiałów oraz estetyki;
		5. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy);
		6. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Robót (w przypadku umowy z pierwszym Podwykonawcą) oraz termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Robót (dla dalszych Podwykonawców);
		7. postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
		8. postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia Wad Istotnych lub Nieistotnych).
	1. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) Robót budowlanych może go zaakceptować lub zgłosić zastrzeżenia do treści projektu umowy lub nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą (sprzeciw). Jeżeli w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do treści projektu uznaje się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą.
	2. W przypadku akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) przekaże Zamawiającemu kopię umowy zawartej według zaakceptowanego projektu, poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
	3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy – Wykonawca (Podwykonawca, dalszy Podwykonawca) obowiązany jest uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia i przedstawić projekt do ponownej akceptacji. Postanowienia lit. g) i h) powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
	4. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian do umów zawartych z Podwykonawcami Robót budowlanych lub dalszymi Podwykonawcami Robót budowlanych.
	5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty budowlane **przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem** **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego i/lub określony w protokołach z negocjacji powstałych w toku postępowania o udzielenie zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto.

Na końcu Klauzuli 4.4 dodaje się następującą treść:

Zamawiający jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy zwalania Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w takiej wysokości w jakiej Zamawiający zapłacił wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Takie same uprawnienia ma Zamawiający w związku z ewentualnymi roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom. Ponadto Zamawiający ma prawo wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia na rzecz Wykonawcy w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłosi roszczenie o zapłatę wynagrodzenia nie zapłaconego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, a Zamawiający nie będzie w stanie rozstrzygnąć czy roszczenia są zasadne z uwagi na ich sporność. Prawo powstrzymania się ze spełnieniem świadczenia przysługuje do czasu złożenia zgodnych oświadczeń przez Wykonawcę i jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo do czasu przekazania Zamawiającemu prawomocnego rozstrzygnięcia sądu sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą albo Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.

Wynagrodzenie za części Robót wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich **oświadczeń Podwykonawców** lub innych wiarygodnych dowodów potwierdzających uregulowanie wymagalnych na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury należności za część odebranych Robót wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty lub braku wymaganych oświadczeń Podwykonawców lub wiarygodnych dowodów zapłaty Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może, według swojego uznania, zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot, jakie są należne Podwykonawcy za Roboty należycie wykonane przez tego Podwykonawcę i odebrane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wysokość kwot zapłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

Przed dokonaniem bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swoim zamiarze informując go, że ma on prawo w terminie 7 dni od doręczenia powiadomienia do zgłoszenia Zamawiającemu pisemnych uwag odnośnie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**4.7 Wytyczenie**

Pkt (b) skreśla się w całości.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami Prawa. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodną z Prawem.

**4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych, a także modyfikować Program w celu zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz jego modyfikacji.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń w tym zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i za realizację inwestycji w oparciu o ten projekt.

Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań Wykonawcy, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiekolwiek inne osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników któregokolwiek z jego obowiązków.

**4.10 Dane o Terenie Budowy**

Akapit pierwszy skreśla się.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 ”i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

Dodaje się podpunkt (f), o następującej treści:

(f) Konieczności zajęcia pasów drogowych i możliwości uzyskania stosownych zezwoleń.

**4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

 Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji, Dokumentacji projektowej oraz z Warunkami Kontraktu oraz zakresem przedmiotu Kontraktu, warunkami gruntowymi, w których Roboty będą realizowane oraz miał wiedzę na temat warunków atmosferycznych, które mogą wystąpić w okresie wykonywania Kontraktu.

**4.12 Nieprzewidziane warunki fizyczne**

W akapicie 4 usuwa się fragment: „czy też Wykonawca poniesie koszt”

Pkt. (b) skreśla się w całości

Akapit 6 i 7 skreśla się w całości.

**4.13 Prawo przejazdu i zaplecze**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie tytuł prawny do Terenu Sąsiadującego oraz ponieść wszelkie koszty związane z jego zajęciem.

**4.14 Unikanie zakłóceń**

W niniejszej klauzuli 4.14 po podpunkcie (b) dodaje się dodatkowy podpunkt (c) o następującej treści:

(c) W szczególności:

(i) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiejkolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz

(ii) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

**4.16 Transport Dostaw**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 4.16 [Transport Dostaw] dodaje się następujący tekst:

 Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Wykonawcę w czasie transportu i składowania Dostaw na Terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

**4.17 Sprzęt Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit klauzuli 4.17 [*Sprzęt Wykonawcy*]:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych Specyfikacjach, Programie Zapewnienia Jakości, Inżynier ma prawo wstrzymać pracę takiego Sprzętu Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania zamienny Sprzęt Wykonawcy, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę zamiennego Sprzętu Wykonawcy zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

**4.18 Ochrona środowiska**

Klauzulę 4.18 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca jako wytwórca odpadów podejmie wszelkie kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ogranicza ich skutki uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, a także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. 2013r., poz. 21), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2011r., Nr 152, poz. 897 z późn. zm.) oraz obowiązujących w gminie na terenie, której Kontrakt jest realizowany, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

(a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu;

(b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Kontraktu;

(c) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy;

(d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;

(e) zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety" oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami;

(f) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Kontraktów;

(g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenów Budów (poprzez egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz określenia sposobu zapobiegania zabrudzania obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy).

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowo i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych przepisami Prawa.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania usterek, winien:

(h) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz

(i) zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz

(j) w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Inżyniera jeżeli zostały wzniesione na potrzeby realizacji Kontraktu. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze, oraz

(k) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może od czasu do czasu zażądać od niego Inżynier.

Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu nieprzestrzegania lub niewłaściwego przestrzegania zapisów niniejszej Klauzuli.

Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Obowiązek uzyskania odpowiednich zezwoleń leży po stronie Wykonawcy, a ich koszty są wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. Wykonawca w ramach zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, stosownie do właściwych przepisów Prawa, dokona wywozu nieczystości stałych i płynnych oraz bezpiecznie, prawidłowo odprowadzi wody gruntowe i opadowe z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Ponadto Wykonawca w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej zagospodaruje odpady powstałe w związku z realizacją Robót objętych Kontraktem.

Wykonawca powinien wypełniać wymagania określone przez polskie Prawo ochrony środowiska (ustawa oraz rozporządzenia wykonawcze), w szczególności w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej (włączając w to pobór i odprowadzenie wód gruntowych z odwadniania wykopów), a także sposobu prowadzenia Robót.

Wykonawca między innymi będzie ponosił opłaty za korzystanie ze środowiska za sprzęt i maszyny pracujące na Terenie Budowy, będące własnością Wykonawcy.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013r., poz. 21). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.

**4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w Wykazie Cen.

**4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

**4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 4 egzemplarzach w formie papierowej i jednym w formie elektronicznej na płycie CD w terminach ustalonych przez Inżyniera.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

 (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 14.3 [*Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności*], klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i sąd*]; a także

(j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu Robót, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach. .

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Inżynier, Zamawiający lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu Robót i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7. dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

**4.24 Wykopaliska**

Pkt. (b) skreśla się w całości.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

**4.25 Dziennik Budowy**

Zamawiający wystąpi do właściwego Urzędu o wydanie dziennika budowy. W przypadku kiedy Zamawiający nie wystąpi o wydanie dziennika budowy to Wykonawca przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości] w brzmieniu:

**4.26 Zabezpieczenie terenów sąsiadujących**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy a także właścicieli posesji w strefie oddziaływania budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas wykonywania Robót na Terenie Budowy. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

**4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, w szczególności takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacja, gazociągi, sieci ciepłownicze, tunele, itp., przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie dla Robót oraz bezpieczeństwa ruchu, osób lub mienia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia, w szczególności dróg, rowów odwadniających, przewodów technologicznych, wodociągów, przewodów kanalizacyjnych, gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej oraz innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych (na piśmie) z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę 4.28 [Identyfikacja wizualna Unii Europejskiej] w brzmieniu:

**4.28 Identyfikacja wizualna Unii Europejskiej**

W przypadku pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania z UE na wykonanie Robót, Wykonawca, po należytej konsultacji z Zamawiającym podejmie wszelkie niezbędne przedsięwzięcia, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą finansowanie lub współfinansowanie Projektu ze środków UE. Przedsięwzięcia te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych i jak podano w odnośnej Specyfikacji Technicznej lub w innych dokumentach kontraktowych.

**Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Klauzulę 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*] **skreśla się** jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

**5.4 Dowody płatności**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu w sformułowanie „Inżynier może żądać od Wykonawcy” zastępuje się sformułowaniem „Inżynier zażąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst dodaje się na końcu klauzuli 5.4:

Powyższe zapisy dotyczą wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie. Oprócz wyżej opisanej informacji Inżynier żąda przekazania **oświadczeń Podwykonawców** lub innych dokumentów potwierdzających wypłacenie Podwykonawcom należności oraz braku niezapłaconych należności, a także innych informacji dających Zamawiającemu możliwość jednoznacznego określenia stanu rozliczeń między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenia te kierowane są do Zamawiającego. Nie przedłożenie informacji lub oświadczeń Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) lub gdy z tych dokumentów wynikać będzie istnienie nie zapłaconych należności na rzecz Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) będzie uprawniać Zamawiającego do powstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do czasu otrzymania dowodów zapłaty tych należności i braku kolejnych nie zapłaconych należności.

**Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

**6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiekolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową.

**6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli jest to wymagane, właściwe ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Kadra Wykonawcy, nie zostanie zmieniona bez uprzedniej zgody Inżyniera i Zamawiającego.

W przypadku proponowanej zmiany kadry Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Inżyniera z wnioskiem zawierającym propozycje zmiany, po czym Inżynier dokona weryfikacji i akceptacji, a następnie przedłoży do akceptacji Zamawiającemu.

Zmiana kadry Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach.

Zmiana osób wchodzących w skład kadry Wykonawcy będzie wymagała zatwierdzenia przez Zamawiającego. **Zmiana tych osób nie stanowi zmiany do Kontraktu i nie wymaga aneksowania Kontraktu**.

**6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem budowlanym lub innymi aktami Prawa. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy w czasie prowadzenia Robót.

Personel Wykonawcy, przedstawiony w Ofercie, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

W przypadku proponowanej zmiany personelu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Inżyniera z wnioskiem zawierającym propozycje zmiany, po czym Inżynier dokona weryfikacji i akceptacji, a następnie przedłoży do akceptacji Zamawiającemu.

Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach.

Zmiana osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy będzie wymagała zatwierdzenia przez Zamawiającego. **Zmiana tych osób nie stanowi zmiany do Kontraktu i nie wymaga aneksowania Kontraktu.**

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

**6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót tego personelu do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

**Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

**8.1 Rozpoczęcie Robót**

Niniejszą klauzulę 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z najwyższą starannością i bez opóźnień.

Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 Prawa budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty.

(a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego;

(b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego;

Przed Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń lub zgód wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń lub zgód na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich istotnych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, wszelkie koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia lub zgody niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach lub zgodach nie ogranicza i nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

**8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

 Czas na Ukończenie Robót podany jest **w Załączniku do Oferty**.

**8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program (dalej **Projekt organizacji i technologii Robót lub Program Robót**) w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*].

Program Robót winien odzwierciedlać wszelkie określone wymagania zawarte w Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej. Program Robót winien, między innymi, szczegółowo opisywać organizację ruchu na wszystkich etapach wykonywania Robót, Roboty Stałe, które mają zostać wybudowane i Roboty Tymczasowe, metody wykonania i główne działania dotyczące Robót, wskazać liczbę, typy i wydajności Sprzętu Wykonawcy i siłę roboczą, proponowane do wykorzystania w głównych działaniach dotyczących Robót oraz kolejność postępowania i terminy, w jakich Wykonawca proponuje wykonać poszczególne elementy Robót. Podczas przygotowywania Programu Robót Wykonawca winien uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne mogące zasadniczo ograniczyć postęp Robót w miesiącach zimowych. Program Robót uwzględniający ograniczony zakres Robót lub ich wstrzymanie, może zostać zaakceptowany przez Inżyniera z tym, że akceptacja taka nie zwalnia Wykonawcy z zawartego w Kontrakcie obowiązku ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Program ten stanowić będzie nienaruszalną bazę a wszystkie aktualizacje Programu Robót i harmonogramu będą odnosić się do tego Programu.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

Program (harmonogram Robót) oraz jego aktualizacje winny każdorazowo uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego. Zmiana Programu nie stanowi zmiany Kontraktu, o ile nie dotyczy bądź nie wpływa na Czas na Ukończenie Robót, określony w Akcie Umowy.

**8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Przed akapitem drugim dodaje się następujący zapis:

Pomimo zaistnienia okoliczności, o których mowa w punktach b) i e) niniejszej klauzuli Wykonawca traci uprawnienie do Przedłużenia Czasu na Ukończenie, jeżeli Wykonawca lub podmiot, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność przyczynili się w jakikolwiek sposób do powstania opóźnień, utrudnień lub przeszkód.

**Klauzula 8.7 Kary za zwłokę otrzymuje tytuł: Kary umowne**

**8.7 Kary umowne**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu Robót w przewidzianym Czasie na Ukończenie w wysokości 0,2% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT), za każdy dzień zwłoki naliczaną, licząc od dnia następnego po dniu upływu Czasu na Ukończenie odpowiednio określonego (klauzula 8.2) do dnia ukończenia Robót określonego w Świadectwie Przejęcia;
2. z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości [20%] Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT), określonej w Akcie Umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad oraz wykonania drobnych zaległych prac określonych w Świadectwie Przejęcia albo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w Okresie Zgłaszania Wad oraz wykonania drobnych zaległych prac w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminie określonym przez Inżyniera - w wysokości [0,2%] Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT), określonej w Akcie Umowy, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad i drobne naprawy, za każdy dzień zwłoki;
4. za przekroczenie, wskazanego w Harmonogramie Robót, terminu przekazania Zamawiającemu/Inżynierowi Dokumentacji Powykonawczej - w wysokości [500] zł za każdy dzień zwłoki;

Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) lub z wniesionego Zabezpieczenia Wykonania bez składania dodatkowych oświadczeń woli.

5. Jeżeli kary umowne osiągną maksymalny 20% limit przewidziany w pkt. 4 niniejszej klauzuli Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania Kontraktu. W takim przypadku Zamawiający może według swojego swobodnego wyboru albo żądać dalszego Wykonywania Kontraktu albo odstąpić od Kontraktu w terminie do dnia wydania Świadectwa Wykonania. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, z chwilą dojścia jego treści do Wykonawcy powoduje rozwiązanie Kontraktu z winy Wykonawcy. Rozwiązanie Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła, obowiązku naprawienia szkód oraz zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego (w zakresie przekraczającym wysokość naliczonych kar umownych), oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonanej części Robót, która pozostaje w mocy dla Robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego.

6. Poza wymienionymi powyżej w pkt 1 karami umownymi Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

(i) odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wysokość kary umownej za odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynosi 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT).

(ii) W sytuacji odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do dochodzenia nie tylko kary za odstąpienie, ale wszelkich kar naliczonych Wykonawcy do chwili skutecznego odstąpienia;

(iii) 1000 PLN za każdorazowy przypadek:

* + - * 1. braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
				2. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;
				3. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo;
				4. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo;
				5. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo;
				6. uchylania się Wykonawcy od zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Robót budowlanych, dostaw lub usług.
1. 1000 PLN za każdy dzień w przypadku nieprzedłużenie gwarancji należytego wykonania
2. 500 PLN za każdy dzień w przypadku nieuzasadnionego przerwania robót na czas dłuższy niż 7 dni.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) lub z wniesionego Zabezpieczenia Wykonania bez składania przez Wykonawcę dodatkowego oświadczenia woli.

**8.9 Następstwa zawieszenia**

Na końcu zdania pierwszego niniejszej klauzuli dodaje się słowa:

pisemnie pod rygorem nieważności.

Pkt. (b) skreśla się w całości.

**Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

**10.1. Przejęcie Robót**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.1:

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych zgodnie z Prawem. Dokumentacja, ta musi być kompletna i bezbłędna, co Inżynier zobowiązany jest potwierdzić na piśmie pod rygorem nieważności. Brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej stwierdzonych przez Zamawiającego istotnych błędów powoduje odrzucenie przez Inżyniera wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia.

Skreśla się w całości czwarty akapit.

**10.2 Przejęcie części Robót**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.2:

Ostatni akapit skreśla się w całości.

**10.3 Zakłócanie Prób Końcowych**

Akapit 3 zastępuje się następującym:

Jeśli w wyniku tego opóźnienia wykonania Prób Końcowych wystąpi opóźnienie to Wykonawca powinien powiadomić o tym Inżyniera. Na mocy klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] Wykonawca będzie uprawniony:

1. jeśli ukończenie jest lub będzie opóźnione to do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*].”

Dodaje się nową **klauzulę 10.5** [*Użytkowanie czasowe*] w następującym brzmieniu:

**10.5 Użytkowanie czasowe**

Ustanawia się użytkowanie czasowe dla wszystkich elementów Robót odebranych Protokółami przekazania do użytkowania czasowego, do czasu przejęcia całości Robót przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 10.1. Użytkowanie czasowe nie będzie oznaczać przejęcia w rozumieniu Rozdziału 10 i nie ograniczy w jakikolwiek sposób zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z Kontraktu, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

Dla potrzeb użytkowania czasowego Zamawiający zapewni pełną obsługę Robót odebranych Protokołami przekazania do użytkowania czasowego i pokryje koszty tego użytkowania.

**Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

**11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

Na początku niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca opracuje procedury zgłaszania i usuwania wad. Procedury te Wykonawca przedłoży Inżynierowi do przeglądu i zatwierdzenia w 6 egzemplarzach w terminie 30 dni przed rozpoczęciem Okresu Zgłaszania Wad. Procedury zaakceptowane przez Inżyniera muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Procedury będą zawierać wszystkie szczegółowo opisane czynności, które będą niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad całość Robót mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. W procedurach będzie opisany jednoznaczny i niezawodny system powiadamiania Wykonawcy i Inżyniera o awariach, wadach i stwierdzonych usterkach oraz standardach ich usuwania.

**11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

W zdaniu pierwszym niniejszej klauzuli słowa „w rozsądnym czasie” zastępuje się słowami „w wymaganym czasie (w szczególności w przypadkach określonych w klauzuli 11.1”

W zdaniu pierwszym niniejszej klauzuli słowa „w jego imieniu termin” zastępuje się słowami „w jego imieniu dodatkowy termin”

W pkt. (a) niniejszej klauzuli słowa „w rozsądny sposób” skreśla się.

**11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad**

Zdanie drugie niniejszej Klauzuli 11.8 skreśla się

**11.9 Świadectwo Wykonania**

W niniejszej klauzuli akapity pierwszy i drugi zastępuje się treścią następującą:

Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Inżynier nie wystawi mu Świadectwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu, za wyjątkiem zobowiązań Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Robót, które trwają odpowiednio co najmniej przez okres obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości Robót.

Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 21 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad lub niezwłocznie po tym, gdy Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy, oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad, o których mowa w Klauzuli 11.1. Kopię Świadectwa Wykonania Inżynier niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.

**11.10 Niewypełnione zobowiązania**

W klauzuli 11.10 na końcu zdania pierwszego dodaje się następujący zapis:

 , w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do wypełnienia zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Robót zgodnie z treścią Klauzuli 11.12.

 Dodaje się nową **Klauzulę 11.12** w brzmieniu:

**11.12 Rękojmia za wady i gwarancja jakości Robót**

Okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Robót rozpoczyna się od wystawienia Świadectwa Wykonania.

Zamawiający może wykonywać i dochodzić w zakresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami uprawnień z tytułu rękojmi za wady w okresie ….. miesięcy licząc od dnia wystawienia Świadectwa Wykonania. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie …. miesięcy zarówno dla Robót budowlanych, jak i związanych z tymi Robotami dostarczonych maszyn, urządzeń i towarów.

Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Robót, w szczególności na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone maszyny, urządzenia i towary, na zasadach szczegółowo określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do Kontraktu.

Zamawiający może wykonywać uprawienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości Robót po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości Robót.

W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu odpowiedni termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady nie później niż 14 dni po jej wykryciu. Jednakże skutek w postaci utraty uprawnienia z tytułu rękojmi następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady.

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego. Wady powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w akapicie poprzednim lub nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do:

naliczenia kary umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady, ustalonej na podstawie w Klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę].

powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego;

żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych (za zwłokę) z tego tytułu.

Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi.”

**Klauzula 12 Obmiary i wycena**

* 1. **Obowiązkowe obmiary Robót**

Skreśla się pierwsze zdanie klauzuli 12.1 i zastępuje następująco:

Kontrakt jest Kontraktem z cena ryczałtową, a Roboty winny być mierzone zgodnie z niniejsza klauzulą.

Obmiar stanowi tylko podstawę do kontroli ilości rzeczowej wykonanych Robót, a nie stanowi bezpośredniej podstawy do ustalenia wysokości zapłaty Wykonawcy.

Raport Rozliczeniowy Wykonawcy wykonany będzie zgodnie z Wykazem Cen, gdzie podane są ceny ryczałtowe poszczególnych pozycji.

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Wyniki obmiarów winny być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

**12.3 Wycena**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Po pierwszym akapicie dodaje się następujący zapis:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w Wykazie Cen stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w Kontrakcie (zwanych w dalszej treści robotami dodatkowymi) Zamawiający może wykonanie takich robót powierzyć Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy p.z.p. i z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego.

W takim przypadku podstawą do wyceny robót dodatkowych są:

(a) w pierwszej kolejności - stawki przyjęte przez Wykonawcę do ustalenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

(b) w drugiej kolejności - aktualne normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał;

Prawo wyboru podstawy ustalenia wielkości wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu. W przypadku stawek, o których mowa w poz. a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla ewentualnie zleconych robót dodatkowych.

Skreśla się pozostałą treść klauzuli od akapitu drugiego do ostatniego.

**Klauzula 13 Zmiany i korekty**

**13.1 Prawo do zmian**

Na końcu klauzuli dodaje się akapit:

Wszelkie zmiany dokonane na podstawie niniejszej Klauzuli muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego właściwych przepisów Prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności co do dopuszczalności zmiany umowy o zamówienie publiczne oraz trybów udzielania zamówień.

**13.2. Analiza wartości**

Skreśla się tekst klauzuli 13.2 od trzeciego akapitu (od słów: „Jeżeli po zatwierdzeniu przez Inżyniera (…)”jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

* 1. **Procedura wprowadzania Zmian**

Skreśla się klauzule 13.3 i zastępuje następująco:

 Jeżeli przed poleceniem Zmiany Inżynier zażąda oferty, to Wykonawca winien tak szybko jak to będzie możliwe odpowiedzieć na piśmie, składając:

 (a) opis proponowanej roboty oraz program jej wykonania;

 (b) propozycje Wykonawcy koniecznych zmian w programie stosownie do klauzuli 8.3 [Program] i Czasu na Ukończenie, oraz

 (c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany.

 Tak szybko, jak to będzie możliwe, Inżynier winien, na mocy klauzuli 13.2 [Analiza wartości] lub na innej podstawie odpowiedzieć przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze. Wykonawca nie będzie opóźniał żadnych robót w oczekiwaniu na odpowiedź.

 Każde polecenie wykonania Zmiany winno być wystawione przez Inżyniera dla Wykonawcy. który winien potwierdzić jego otrzymanie.

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

(i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, lub

(ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu do Kontraktu. Inżynier sporządza na tę okoliczność Protokół konieczności i Protokół z negocjacji.

Wszelkie zmiany dokonane na podstawie niniejszej klauzuli muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Przepisów wewnętrznych MPWiK, w szczególności co do dopuszczalności zmiany umowy o zamówienie publiczne oraz trybów udzielania zamówień.

Po wydaniu polecenia lub zatwierdzeniu Zmiany Inżynier doprowadzi do odpowiedniego uzgodnienia lub ustalenia Programu zgodnie z klauzulą 8.3 [Program].

Wykonawca nie ma w żadnym zakresie prawa do wprowadzania jakichkolwiek Zmian ani do Robót ani do dokumentów ofertowych bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Inżyniera, udzielonej mu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i w porozumieniu z Zamawiającym. Jakiekolwiek inne zmiany wprowadzone przez Wykonawcę bez posiadanej powyższej zgody winny być natychmiast usunięte z Terenu Budowy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

**13.5 Kwoty Tymczasowe**

**Klauzulę 13.5** [*Kwoty Tymczasowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

**13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

**Klauzulę 13.8** [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową **Klauzulę 13.9** w brzmieniu:

**13.9 Roboty dodatkowe**

W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w Kontrakcie (zwanych w dalszej treści robotami dodatkowymi) Zamawiający może wykonanie takich robót zlecić na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych regulujących udzielenie zamówienia dodatkowego, w zależności od stanu faktycznego i prawnego.

 W powyższym przypadku podstawą do wyceny robót dodatkowych są aktualne normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał.

**Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

**14.1 Cena Kontraktowa**

Klauzulę 14.1 zmienia się w ten sposób, że w pierwszym akapicie skreśla się podpunkt (a) jako nie mający zastosowania w niniejszym Kontrakcie i zastępuje następująco:

(a) **Cena Kontraktowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym**, podanym jako Zatwierdzona Kwota Kontraktowa w Akcie Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji ani zmianom, za wyjątkiem przypadków możliwości jej obniżenia przewidzianych w Kontrakcie. Ewentualne obniżenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej zostanie dokonane w oparciu o wyceniony Wykaz Cen.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

(e) razem z planem płatności dostarczanym na mocy klauzuli 14.4, Wykonawca dostarczy Inżynierowi proponowany podział każdej pozycji zawartej w Wykazie Cen, uwzględniający wydzielenie całkowicie zakończonych i odebranych elementów Robót i określeniem jej wartości ryczałtowej, który po zaakceptowaniu przez Inżyniera i Zamawiającego będzie mógł być wykorzystany przy sporządzaniu przejściowych Świadectw Płatności.

**14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się w całości jako nie mającą zastosowania w Kontrakcie.

**14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z dyspozycjami Zamawiającego i Inżyniera (na podstawie klauzuli 14.6) oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być jednocześnie wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Skreśla się pkt (a) i zastępuje następująco:

(a) szacunkowa wartość kontraktowa wykonanych do końca danego miesiąca Robót odpowiadająca zakresowi zaawansowania Robót dla wszystkich pozycji zgodnie z Wykazem Cen przy uwzględnianiu procentowego stopnia zaawansowania Robót i ich wartości dla każdej z pozycji. Wartość procentowa Robót dla danej pozycji jest odpowiednio określona w tabelach Wykazu Cen stanowiącego integralna część Kontraktu;

Skreśla się pkt b), c) i e) jako nie mające zastosowania.

Dotychczasowy punkt (d) oznacza się odpowiednio jako (b)

Dotychczasowe punkty (f) i (g) oznacza się odpowiednio jako (c) i (d)

Na końcu niniejszej Klauzuli14.3 dodaje się następujący akapit:

Każdy Wniosek o Przejściowe Świadectwo Płatności dla danego rozliczenia przejściowego, winien zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać wysokość niezapłaconych kwot i powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Do tego oświadczenia Wykonawcy należy dołączyć oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których należności z faktur stały się wymagalne w okresie objętym rozliczeniem przejściowym o wysokości tych należności, z jednoznacznym wskazaniem czy należności wobec nich zostały w całości zapłacone lub z podaniem wysokości niezapłaconych kwot i powodów niezapłacenia całości lub części należności oraz innych informacji dających Zamawiającemu możliwość jednoznacznego określenia stanu rozliczeń między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

**14.4 Plan płatności**

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Plan Płatności sporządzony w formie uzgodnionej z Inżynierem i zaakceptowany przez Zamawiającego przygotowany w oparciu o Wykaz Cen w terminie 14 dni od daty zawarcia Kontraktu.

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Plan płatności będzie również przekazywany Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie wskazanej przez Inżyniera.

**14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

**14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

W pierwszym akapicie przed słowami „Rozliczenia i dokumentów” dodać „prawidłowo przygotowanego” oraz zmienić 28 dni na 21 dni.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier w porozumieniu z Zamawiającym będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Zamawiającego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia.

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić.”

Po ostatnim akapicie dodaje się zapis:

Przed wystawieniem Świadectwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier uzyska od Wykonawcy i Podwykonawcy dowody, że Podwykonawca otrzymał zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przed wystawieniem Świadectwa Płatności w okresie objętym rozliczeniem przejściowym na podstawie Świadectwa Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych lub innego tytułu.

Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca i Podwykonawca przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, lub Wykonawca dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonujących dowodów, że jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, Zamawiający może, według swego uznania, zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot tytułem należnego wynagrodzenia za roboty wykonane, uprzednio potwierdzonych przez Inżyniera u Wykonawcy, minus odpowiednie potrącenia kwot należnych Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów zapłaty kwot należnych Podwykonawcy, opisanych powyżej. W takim przypadku Strony Kontraktu zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z zapłaty kwot należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy w części zapłaconej Podwykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

Przedstawienie przez Wykonawcę dowodów, że jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot dla Podwykonawcy powoduje, ze zapłata tych kwot zostaje przez Zamawiającego wstrzymana do czasu kiedy zostanie ustalone, czy Podwykonawca jest uprawniony do otrzymania zapłaty spornych kwot i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne uprawnienia lub roszczenia wobec Zamawiającego, w tym o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie.

Jeżeli zachowanie Wykonawcy lub Podwykonawcy będzie utrudniało lub uniemożliwiało ustalenie lub zapłatę kwot należnych z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty wykonane, wówczas Zamawiający może powstrzymać się z  wypłatą tych kwot do czasu kiedy zapłata będzie możliwa i Wykonawcy oraz Podwykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne uprawnienia lub roszczenia, w tym o zapłatę odsetek ustawowych. W umowie z Podwykonawcami bądź dalszymi Podwykonawcami winno być zawarte postanowienie odpowiadające treści zawartej w zdaniu poprzedzającym.

Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoi roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy i odpowiednio do Podwykonawcy o zwrot całego spełnionego świadczenia wobec Podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy.

**Postanowienia klauzuli 4.4 stosuje się odpowiednio.**

**14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkt a) skreśla się. Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę, potwierdzoną odpowiednio w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności] lub Ostatecznym Świadectwie Płatności z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 14.11 [Wniosek o Ostateczne Świadectwo Płatności]. Zapłata zostanie dokonana w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

**14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny),. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

**14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

**14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

W pierwszym akapicie w pierwszym zdaniu zmienia się termin z 84 dni na 28 dni.

Skreśla się pkt. (b) i (c) jako nie mające zastosowania.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.10 dodaje się akapit o treści:

W Rozliczeniu Końcowym Strony odpowiednio uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] oraz wszelkie inne potrącenia dokonane przez Zamawiającego na zasadach określonych w Kontrakcie.

**14.11 Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności**

W pierwszym akapicie w pierwszym zdaniu zmienia się termin z 56 dni na 28 dni.

Dodaje się nową klauzulę 14.16 [Dowody płatności] w brzmieniu:

**14.16 Dowody płatności**

Przed wystawieniem Świadectwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, Inżynier uzyska od Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy dowody, że Podwykonawca i dalszy Podwykonawca otrzymał zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przed wystawieniem Świadectwa Płatności w okresie objętym rozliczeniem przejściowym na podstawie Świadectwa Płatności, pomniejszone o ewentualne potrącenia.

Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca przedstawią Inżynierowi odpowiednie dowody, lub Wykonawca dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonujących dowodów, że jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, Zamawiający może, według swego uznania, zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot tytułem należnego wynagrodzenia za roboty wykonane, uprzednio potwierdzonych przez Inżyniera u Wykonawcy, minus odpowiednie potrącenia kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów zapłaty kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, opisanych powyżej. W takim przypadku Strony Kontraktu zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z zapłaty kwot należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy w części zapłaconej Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Przedstawienie przez Wykonawcę dowodów, że jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy powoduje, że zapłata tych kwot zostaje przez Zamawiającego wstrzymana do czasu kiedy zostanie ustalone, czy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest uprawniony do otrzymania zapłaty spornych kwot i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne uprawnienia lub roszczenia wobec Zamawiającego, w tym o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie.

Jeżeli zachowanie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie utrudniało lub uniemożliwiało ustalenie lub zapłatę kwot należnych z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty wykonane, wówczas Zamawiający może powstrzymać się z  wypłatą tych kwot do czasu kiedy zapłata będzie możliwa i Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszy Podwykonawca z tego tytułu nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne uprawnienia lub roszczenia, w tym o zapłatę odsetek ustawowych. W umowie z Podwykonawcami bądź dalszymi Podwykonawcami winno być zawarte postanowienie odpowiadające treści zawartej w zdaniu poprzedzającym.

Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoi roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy i odpowiednio do Podwykonawcy o zwrot całego spełnionego świadczenia wobec Podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy.

**Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

Następujący tekst dodaje się na początku Rozdziału 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego:

Dla potrzeb realizacji niniejszego Kontraktu uznaje się, że występujące w Warunkach Kontraktu odniesienia do „wypowiedzenia” należy odpowiednio rozumieć jako „odstąpienie od umowy” w rozumieniu Kodeksu cywilnego w całości lub w części według uznania Zamawiającego.

**15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

Klauzulę 15.2 zmienia się w ten sposób, że:

w pierwszym akapicie w zdaniu pierwszym po słowach „wypowiedzenia Kontraktu” dodaje się następujące słowa „w terminie do wydania Świadectwa Wykonania jeśli Wykonawca dopuści się chociażby jednego z poniższych naruszeń”.

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] lub sceduje Kontrakt lub jakąkolwiek jego część, albo dokona przelewu wierzytelności w jakiejkolwiek części bez wymaganej pisemnej zgody Zamawiającego.

Dodaje się podpunkt (g) o następującej treści:

(g) doprowadzi, że kary umowne za zwłokę w ukończeniu całości Robót w przewidzianym Czasie na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8. 7 [*Kary za zwłokę*] lub z klauzulą 11.12 [*Rękojmia za wady i gwarancja jakości Robót*] należne Zamawiającemu od Wykonawcy przekroczą maksymalną kwotę kar za zwłokę określoną w Załączniku do Oferty.

Po pkt (f) dodaje się podpunkty (g) – (l) o następującej treści:

* + - * 1. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania Robót, gdy Roboty wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
				2. Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
				3. Jeżeli wady Robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;
				4. Jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
				5. Jeżeli wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia

W innych przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

**15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu. W przypadkach wskazanych w niniejszej klauzuli Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej oraz jest zwolniony z odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Stron Kontraktu.

**Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

**Usuwa się** klauzule 16.1, 16.2, 16.4, a w klauzuli 16.3 wykreśla się odwołanie do klauzuli 16.2.

**16.3 Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli usuwa się:

,,klauzuli 16.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę*]”

**Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

**17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej**

W niniejszej klauzuli 17.5 na końcu akapitu czwartego dodaje się następujące zdanie:

Wykonawca zapewnia, że korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, technologii na potrzeby Robót i Kontraktu nie narusza praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.

**17.6 Ograniczenie odpowiedzialności**

W niniejszej klauzuli w akapicie pierwszym wykreśla się słowa:

„klauzuli 16.4 [*Zapłata po rozwiązaniu*] oraz”

**Klauzula 18 Ubezpieczenie**

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli słowa: „ „Strona Ubezpieczająca” oznacza Stronę, odpowiedzialną” zastępuje się słowami „ „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego”

**18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.1:

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli słowa: „Strona Ubezpieczająca” oznacza Stronę, odpowiedzialną” zastępuje się słowami „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego”.

Następujący tekst dodaje się po akapicie czwartym:

Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy, wynikające z realizacji Kontraktu .Zawarte umowy ubezpieczeniowe będą typu „All risk”, koszty ubezpieczenia zostaną wyodrębnione, termin, na jaki polisy zostały wystawione będzie obejmował zakończenie realizacji Kontraktu (do czasu wydania Świadectwa Wykonania). Umowa ubezpieczenia będzie gwarantowała ochronę ubezpieczeniową typu „All risk”  również dla  robót opisanych w klauzuli 10.1. i 10.2 nie dłużej jednak niż do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.

Na końcu klauzuli niniejszej 18.1 dodaje się akapity o treści następującej:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przez Wykonawcę przed przedstawieniem Inżynierowi kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

(a) Zamawiający, na wniosek Inżyniera opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadectwa Płatności, lub

(b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

**18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

Minimalna kwota ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy określona jest w Załączniku do Oferty.

**18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

Minimalna kwota ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określona jest w Załączniku do Oferty.

## Klauzula 19 Siła Wyższa

**19.4 Następstwa Siły Wyższej**

W niniejszej klauzuli 19.4 skreśla się w akapicie 1 słowa „czy też spowoduje Koszt,”, pkt (b) skreśla się.

**19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań**

W niniejszej klauzuli 19.6 skreśla się pkt (c), (d) i (e).

## Klauzula 20 tytuł rozdziału Roszczenia, spory i arbitraż zastępuje się tytułem: Roszczenia, spory i sąd

**20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.

Skreśla się klauzulę 20.2 [*Powołanie Komisji Rozjemczej*] i zastępuje następująco:

**20.2 Rozstrzygnięcie polubowne**

W przypadku wystąpienia sporów, strony podejmą próbę polubownego rozstrzygnięcia sporu, z tym że nie jest to zapis na sąd polubowny. Jeżeli próby te nie przyniosą rezultatu, zastosowanie znajdzie klauzula 20.3.

Skreśla się klauzulę 20.3 [*Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej*] i zastępuje następująco:

**20.3 Sąd**

Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszego Kontraktu Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Skreśla się klauzulę 20.4 [*Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej*]

Skreśla się klauzulę 20.5 [*Rozstrzygnięcie polubowne*]

Skreśla się klauzulę 20.6 [*Arbitraż*]

Skreśla się klauzulę 20.7 [*Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej*]

Skreśla się klauzulę 20.8 [*Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą*]

Dodaje się nową **Klauzulę 21** [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

**Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

* + 1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office), Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu, Instytucjom Zarządzającej i Pośredniczącym, badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania Projektu oraz przeprowadzenie pełnego audytu na podstawie rachunków, dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych do procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.
		2. Wykonawca umożliwi podmiotom o których mowa w pkt a) niniejszego paragrafu prowadzenie kontroli, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych Wspólnoty Europejskiej przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
		3. Wykonawca zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Instytucjom Zarządzającej i Pośredniczącym odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania Projektem, a także podejmie wszelkie działania dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego będzie odbywał się na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakimi podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
		4. Warunki podane powyżej odnoszą się również do działań kontrolnych i sprawdzających podejmowanych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i inne instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa Kraju Zamawiającego.
		5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umowa mają zastosowanie stosowne przepisy Prawa w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

Dodaje się nową **Klauzulę 22** [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

**Klauzula 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne" rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa;

to odpowiednie zastosowanie będzie miała klauzula 15 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*].

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako profesjonalny wykonawca zgodnie z Prawem oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i Personel Wykonawcy nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy p.z.p., wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Założeń Negocjacyjnych są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy p.z.p. jest nieważna.

22.5 Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. p.z.p. (Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy na następujących warunkach:

1. Konieczność wprowadzenia Zmian będzie:

1. Następstwem wystąpienia w czasie realizacji Kontraktu na Roboty konieczności wykonania robót zamiennych, w szczególności gdy:
	1. wystąpiła niezgodność stanu istniejącego z dokumentacją projektową;
	2. przyjęta w dokumentacji projektowej technologia lub sposób wykonania Robót jest niemożliwa do realizacji ze względu na, w szczególności, nie zainwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji projektowej przeszkody, zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone przez instytucje miejskie w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, itp.;
	3. wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji Robót;
	4. wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie słało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

2) Następstwem rezygnacji z części Robót wówczas skutkować będzie to także **zmniejszeniem** Ceny Kontraktowej o wartość niewykonanych Robót;

3) Następstwem zawieszenia Robót przez Zamawiającego, w szczególności na wniosek Inżyniera lub na skutek decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub niedopełnienia przez Zamawiającego innych zobowiązań przewidzianych niniejszym Kontraktem;

4) Dotyczyć zmiany Podwykonawców wskazanych w ofercie lub zakresu prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę Robót dla Podwykonawców.

2. Jeżeli Czas na Ukończenie (Robót) określony w Kontrakcie ulegnie zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Robót takich jak:

1. znaleziska archeologiczne skutkujące wstrzymaniem Robót lub wykonaniem robót dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym;
2. znaleziska z czasów wojen; uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby itp.;
3. wynikających z definicji „siły wyższej” podanej w Ogólnych Warunkach Kontraktu FIDIC – Czerwona Książka;
4. wystąpienie w trakcie realizacji Kontraktu niezainwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, oraz zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone przez instytucje miejskie.
	1. Nastąpi zmiana Prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
	2. Zmiana Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w sytuacjach, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i Zatwierdzona kwota kontraktowa.
	3. Ze względu na fakt, że z technologicznego punktu widzenia prace budowlane zewnętrzne nie  mogą być realizowane w temperaturze otoczenia poniższej -5,00o C, strony dopuszczają możliwość wydłużenia Kontraktu na Roboty o tyle dni o ile zanotowano w/w warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, pod warunkiem, że zostały zanotowane pomiędzy godzinami 7.00-19.00 i zostały potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy danego dnia roboczego.”
	4. Konieczność zmiany technologii lub sposobu wykonania Robót, w szczególności gdy: jest ona korzystna finansowo dla Zamawiającego, wpływa korzystnie na termin realizacji zadania lub jest niezbędna dla m.in. uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone Roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie.
	5. Konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyła sytuacji określonych w pozostałych klauzulach Warunków Kontraktu;

W w/w przypadkach, stosownie do okoliczności, jednak z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa, termin wykonania Kontraktu lub Cena Kontraktowa mogą ulec zmianie.

Wykonawca nie ma w żadnym zakresie prawa do wprowadzania jakichkolwiek Zmian do Robót bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Inżyniera, udzielonej mu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i w porozumieniu z Zamawiającym.

22.6 **Aneksowanie Kontraktu nie jest wymagane** w przypadkach przewidzianych w Kontrakcie oraz w przypadkach: jeśli konieczność wprowadzenia zmian do Kontraktu będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjnym, instrukcyjnym, informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych do sprawnej realizacji Kontraktu, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, adresów, zmiany osób kadry i personelu Wykonawcy itp.; Wówczas wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony w terminie 3 dni roboczych o wystąpieniu zmiany; do dnia otrzymania powiadomienia przez drugą Stronę (w przypadku Zamawiającego – przez / do Jednostki Realizującej Projekt działającej w strukturach Zamawiającego) czynności podejmowane na podstawie dotychczasowych danych są wiążące. Ze strony Zamawiającego odpowiednie zawiadomienie składa Z-ca Dyrektora Pionu Rozwoju – Kierownik Jednostki Realizującej Projekt lub osoba go zastępująca.

 Burmistrz

                                                                                                             /-/ Adam Ciszkowski

**ROZDZIAŁ 4**

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU**

**Do:**

**Gmina Halinów**

**05 - 074 Halinów**

**ul. Spółdzielcza 1**  tel.:…………………….. fax.…………………………..

e-mail:…………………..@.....................

**Dotyczy: „Poprawa gospodarki ściekowej w gminie Halinów” - zadanie 1**...................

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, że udzielamy

Zamawiającemu - Gmina Halinów

ul. Spółdzielcza 1

05 - 074 Halinów

tel.: …………………………..

fax. …………………………..

e-mail: …………………..@.....................

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu

**[***nazwa i adres Wykonawcy***]**

zapłaty kwoty

**[***kwota zabezpieczenia nale*ż*ytego wykonania Kontraktu***]**,

stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji. Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie w mocy do końca okresu zgłaszania wad. Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10 Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie ……………………………………………….(uzupełnione zgodnie ze złożoną ofertą) okresu zgłaszania wad (liczonego od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania). Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem

Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

Sporządzono w: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]*

 **ROZDZIAŁ 5**

#### WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca kontraktu **„Poprawa gospodarki ściekowej w Gminie Halinów”:**

**Kontrakt .............................. – „..........................................................................”** **realizowany zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC - czerwona książka**

Wykonawca ………………………………………………….

 ( nazwa i adres )

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu **-** *Gminie Halinów 05- 074 Halinów ul. Spółdzielcza 1*

Będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

**§1.**

#### Przedmiot i termin gwarancji, jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje prace wykonane w ramach realizacji Umowy Nr……………… z dnia…………. - realizowanej w ramach zadania pn. ***„***Poprawa Gospodarki ściekowej w Gminie Halinów”

**Kontrakt ................– *.......................................................*realizowanego zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC - czerwona książka**

1. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej a cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi ….. miesięcy od daty wydania Świadectwa Wykonania dla całości robót.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

**§2.**

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:

a). żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana -do zadania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b). wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:

a). terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;

b). terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

**§3.**

#### Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu

Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§4.**

#### Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

\* zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub \* awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§5.**

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
	1. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
	2. usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

**§6.**

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Miejscowość ........................................................ , dnia

Warunki gwarancji przyjął ..................................................

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca : ......................................................................

(Podpis i pieczęć)

(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)