

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ) - zwanej dalej „ustawą Pzp”,

na:

**Budowę placu zabaw dla dzieci w miejscowości Długa Szlachecka**

### **NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:**

**GMINA HALINÓW, reprezentowana przez Burmistrza Halinowa**

**Siedziba :** Urząd Miejski w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

**REGON:** 013269172

**NIP:** 822-21-60-292

**Strona internetowa:** [www.bip.halinow.pl](http://www.bip.halinow.pl)

**Godziny urzędowania:** poniedziałek 8<sup>00</sup>- 17<sup>00</sup>; wtorek - czwartek 8<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>; piątek 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

### **Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego**

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.

### **Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Długa Szlachecka na działce nr ewid. 417.**

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

- 2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres:**

Budowa placu zabaw w m. Długa Szlachecka: wykonanie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych, montaż furtki z kształtowników stalowych, montaż urządzeń wyposażenia placu zabaw wg zestawienia i zgodnie z projektem technologii, wykonanie zagęszczenia podłoża placu zabaw, obsianie trawą typu sportowego. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 5 do SIWZ) oraz z ogólną specyfikacją wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4 do SIWZ).

#### **Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:**

Załącznik Nr 4 *Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych*

Załącznik Nr 5 *Projekt budowlany*

Załącznik Nr 6 *Przedmiar robót*

Załącznik Nr 7 *Istotne postanowienia umowy*

**Wymagany okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia ( materiały, robociznę i na urządzenia zainstalowane na placu zabaw) - 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru przedmiotu umowy.**

- 3. Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w dokumentacji przetargowej (dokumentacja budowlana, ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót) będącej załącznikiem do SIWZ.**

### **Rozdział 3. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

### **Rozdział 4. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30 listopada 2010 r., od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

#### **Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach**

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac – wzór oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.

#### **Rozdział 7. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich

#### **Rozdział 8. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Warunki udziału w postępowaniu odnoszące się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia:  
Wykonawca musi wykazać, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane polegające na budowie co najmniej pięciu placów zabaw o łącznej wartości co najmniej 100 000,00 zł (z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców).
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

#### **Rozdział 9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach art. 24 ust.1 ustawy Pzp**

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do SIWZ, należy przedłożyć:
  - 1) **wykaz robót** budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu/ów

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

- potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do SIWZ.
2. Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, **może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  3. **W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć następujące dokumenty:**
    - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp – wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SIWZ,
    - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
    - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
    - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  4. **W przypadku składania oferty wspólnej, oferta spełniać musi następujące wymagania :**
    - 1) zgodnie z art. 23 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy ubiegający się wspólnie, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ustanowienie pełnomocnictwa musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania poszczególnych wykonawców na zewnątrz i złożone w ofercie.
    - 2) w przypadku składania oferty wspólnej **przez dwa lub więcej podmiotów** na podstawie art. 23 ustawy Pzp, oferta musi zawierać oświadczenie i dokumenty wymienione w ust. 3 dotyczące każdego podmiotu.
  5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania

**Rozdział 10. Inne dokumenty**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki albo aktualny rejestr handlowy. Wskazane dokumenty będą potwierdzeniem prawa do złożenia podpisu.
2. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa w ust.1, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
3. W przypadku gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.b ustawy Pzp wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium i termin związania ofertą**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100)
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Halinowie, nr konta: 07 8019 0000 2001 0200 9959 0004, w terminie do składania ofert, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Zamawiającego.
3. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
4. Wadium w innej formie niż pieniężna (oryginał), należy złożyć u Skarbnika Gminy pok. nr 22 w Urzędzie Miejskim w Halinowie nie później niż w terminie składania ofert.
5. Wadium musi być wpłacone lub wniesione na cały czas związania wykonawcy złożoną ofertą.
6. Zaleca się włączenie do oferty kopii potwierdzenia przelewu lub kopii dokumentu wadialnego.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Okres związania ofertą wynosi **30 dni**, a bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **Rozdział 12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazywać będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeśli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Korespondencję pisemną należy kierować na adres: **Urząd Miejski w Halinowie 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1.**
3. Korespondencję w formie faksowej należy przysyłać na numer faksu: **022/7836107.**
4. Korespondencję w formie elektronicznej należy przysyłać na e-mail/ **halinow@halinow.pl**
5. Pracownikami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są :
  - 1) Marian Kwiatkowski, tel. 022 783-60-20 w. 143 - w zakresie merytorycznym,
  - 2) Agata Zalewska, tel. 022 783-60-20 w. 129 – w zakresie procedury

#### **Rozdział 13. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz tryb wprowadzania zmian w SIWZ**

1. Wykonawca może zwracać się w formie określonej rozdziale 12 ust.1 do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Jednocześnie, niezależnie od formy przekazanego pytania, Zamawiający prosi o przysyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres podany w rozdziale 12 ust.4.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści SIWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – [www.bip.halinow.pl](http://www.bip.halinow.pl) oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ
3. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami, zmiana treści SIWZ oraz informacje o ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ formie określonej rozdziale 12 ust.1 oraz zamiesci je na stronie internetowej.

#### **Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie (komputerowo, na maszynie do pisania lub ręcznie nieścieralnym atramentem), w języku polskim oraz musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli podpis jest nieczytelny, konieczna jest również pieczętka imienna). Jeżeli wykonawca składa dokumenty w

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

- języku obcym, zobowiązany jest załączyć do nich tłumaczenie na język polski poświadczane przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy).
3. Dokumenty przedstawione w formie kserokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone podpisem osoby uprawnionej (jeżeli podpis jest nieczytelny, konieczna jest również pieczęć imienna).
  4. Wszelkie ewentualne poprawki dokonywane w ofercie powinny być parafowane przez osobę uprawnioną - podpisującą ofertę.
  5. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami była ponumerowana i parafowana przez osobę uprawnioną oraz by oferta była zabezpieczona przed dekompletacją (zszyta, zbindowana, itp.).
  6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  7. Ofertę opracowaną zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu/kopercie, z napisem: „Przetarg nieograniczony na : „**Budowę placu zabaw dla dzieci w m. Długa Szlachecka**” - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert .....-.....-2010r.”
  8. Wykonawcy mogą przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana oraz wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.
  9. Zmiany lub wycofanie oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego, opisane w sposób określony w ust. 8 niniejszego rozdziału i dodatkowo opatrzone napisem “Zmiana”. Podobnie powiadomienie o wycofaniu oferty – opatrzone napisem “Wycofanie”. Do pisma o zmianie lub wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika uprawnienie osoby podpisującej to pismo, do reprezentowania Wykonawcy

#### **Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę w zamkniętej i zabezpieczonej przez przypadkowym otwarciem kopercie należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1 w biurze podawczym (parter), w terminie do dnia **07.10.2010r. o godz. 12:00** lub przesłać pocztą/kurierem (za termin złożenia oferty przyjmuje się wówczas fizyczne dotarcie oferty do Zamawiającego).
2. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.10.2010 r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego, ul. Spółdzielcza 1, Halinów, pokój nr 24.

#### **Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny**

1. W celu uzyskania porównywalności ofert wykonawca w kosztorysie ofertowym musi wycenić wszystkie pozycje kosztorysowe, które zostały wykazane w przedmiarach robót.
2. Wartość brutto za jaką Wykonawca podejmuje się wykonać przedmiot zamówienia wynikająca z wartości netto kosztorysu ofertowego po dodaniu wartości podatku VAT należy wpisać w odpowiednim w formularzu cenowym (załącznik nr 1 do SIWZ).
3. **Kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie uproszczonej**, tj:
  - 1) z podaniem: ilości jednostek, cen jednostkowych (netto), wartości pozycji netto oraz podsumowanie wartości (netto) pozycji kosztorysu,
  - 2) w cenie jednostkowej każdej pozycji kosztorysowej powinny być zawarte koszty robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie, zysk oraz koszty wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia
  - 3) każda pozycja kosztorysu ma zawierać opis szczegółowy zgodny z przedmiarem robót, a w przypadku gdy pozycja będzie zawierać skrócony opis, przyjmuje się, że dana pozycja opisana w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu w przedmiarze i w STWiOR oraz w dokumentacji projektowej,

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

- 4) ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### ***Rozdział 17. Kryteria oceny ofert, sposobu oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej***

1. Zamawiający dokona oceny nie odrzuconych ofert, na podstawie jedyne kryterium oceny - najniższa cena.
2. Jako najkorzystniejsza, zostanie wybrana oferta nie podlegająca odrzuceniu o najniższej cenie ofertowej brutto.

#### ***Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego***

1. Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców o wynikach postępowania przetargowego.
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, z wyłączeniem sytuacji gdy :
  - 1) zostanie wniesione odwołanie przez któregokolwiek z uczestników postępowania, na podstawie art. 180 ust.2 ustawy Pzp,
  - 2) postępowanie zostanie unieważnione (np. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp),
  - 3) zostanie złożona tylko jedna oferta (art. 94 ust. 1a),
  - 4) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 181 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
3. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisem w niniejszej specyfikacji;
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy na przedmiotowe zamówienie lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną spośród pozostałych ofert nie podlegających odrzuceniu, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Jeśli wybrana oferta złożona jest przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Pzp, Zamawiający będzie żądał, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

#### ***Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy***

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na czas realizacji umowy i okres rękojmi, w wysokości 8% wartości oferty brutto.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie dopuszczonej w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza wykonawca wpłaci na konto depozytowe Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Halinowie nr 07 8019 0000 2001 0200 9959 0004.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, w formie



**Nr sprawy: ZP.3410-27/10**

- niepieniężnej w oryginale. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego.
5. Cała kwota zabezpieczenia musi obejmować, tj. musi być ważna przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obowiązywać tj. musi być ważna od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 9.
  6. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej winno zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty zobowiązania stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zabezpieczenie to jest mu należne z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy, bez potrzeby udowadniania podstaw i przyczyn żądania, a jedynie na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego (beneficjenta) dokumentów :
    - 1) żądanie wypłaty zabezpieczenia z oświadczeniem Zamawiającego (Beneficjenta) zawierające określenie zakresu niewywiązania się z umowy przez Wykonawcę (Zobowiązane) tj. zakresu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
    - 2) oświadczenie Zamawiającego (Beneficjenta):
      - a) o niewykonaniu w wymaganych terminach przedmiotu umowy lub jej części,
      - b) o nieusunięciu przez Wykonawcę (Zobowiązane) wad mimo wezwania do ich usunięcia,
      - c) o niezapłaceniu przez Wykonawcę (Zobowiązane) kar umownych mimo wezwania do ich zapłacenia,
    - 3) dokument potwierdzający, że osoba, która podpisała żądanie wypłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w imieniu zamawiającego (Beneficjenta), uprawniona jest do jego reprezentowania.
  7. W przypadku gdy dokument gwarancyjny będzie zawierał zapisy sprzeczne z wymogami Zamawiającego w niniejszym rozdziale oraz we wzorze umowy lub wymogi niemożliwe do spełnienia, zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja umowy wprowadzone aneksem do umowy, w żaden sposób nie może zwalniać podmiotu udzielającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zobowiązania w ramach udzielonego zabezpieczenia.
  9. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do daty przesuniętego zakończenia robót i odpowiednio na okres rękojmi przy uwzględnieniu przesuniętego terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – protokołu odbioru końcowego.

**Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowy podpisane z wybranym wykonawcą odrębnie na każde zadanie, będą zawierały istotne postanowienia umowy, które zawarte zostały w **Załączniku Nr 7** do SIWZ.
2. Rozliczenia za przedmiot umowy między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

**Rozdział 21. Inne informacje**

nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.

**Rozdział 23. Załączniki do SIWZ**

Załącznik nr 1	WZÓR OFERTY
Załącznik nr 2	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (art. 22 ust.1 i 24 ust.1)
Załącznik nr 3	WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
Załącznik Nr 4	Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych na zadanie
Załącznik Nr 5	Projekt budowlany
Załącznik Nr 6	Przedmiar robót
Załącznik Nr 7	Istotne postanowienia umowy

Bezmistrz  
  
mgr Iolanta Damasiewicz



Nr sprawy: ZP.3410-27/10

**Załącznik nr 1 do SIWZ  
WZÓR OFERTY**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

.....

(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

Tel/fax .....

e-mail .....

**OFERTA**

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „**Budowę placu zabaw w m. Długa Szlachecka**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ, za cenę:

..... zł. brutto

słownie złotych: .....

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości .....%.

2. Oświadczamy, że:

- 1) powyższa cena zawiera wszystkie koszty za wykonanie zamówienia określonego w SIWZ, jakie będzie ponosił zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty,
- 2) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego oraz z istotnymi postanowieniami umowy załączonymi do SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń. Istotne postanowienia umowy akceptujemy, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3) uważamy się związanych niniejszą ofertą na czas określony w SIWZ,
- 4) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy na warunkach zawartych w SIWZ.

3. Część/i zamówienia, jakie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/om (o ile dotyczy):

.....

.....

4. Oferta zawiera ..... kartek (zaleca się sporządzenie wykazu dołączonych do oferty dokumentów)

.....dnia.....

.....

(pieczętka i podpis Wykonawcy/  
osoby/osób uprawnionej/ych)

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**Oświadczenie <sup>1</sup>**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Długa Szlachecka**”

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, oświadczam, że Wykonawca którego reprezentuję spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

oraz

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych..

.....dnia.....

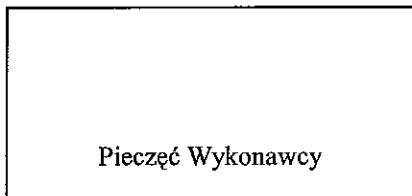
.....  
(pieczętka i podpis Wykonawcy/  
osoby/osób uprawnionej/ych)

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik w imieniu tych Wykonawców.

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

ZALĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH



Lp.	Przedmiot zamówienia zakres wykonanych robót (zakres rzeczowy)	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w zł	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					
4.					

\* Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje, itp.)

....., dn.....

.....  
(pieczęćka i podpis Wykonawcy/  
osoby/osób uprawnionej/ych)

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

**Załącznik nr 7 do SIWZ**  
**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR : .....**

W dniu ....-.....- 2010 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Halinowa, Panią Jolantę Damasiewicz , a ....., REGON ....., NIP ....., z siedzibą w ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod nr ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez : .....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), zawarta została umowa o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania: „ **Budowa placu zabaw w m. Długa Szlachecka**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w przetargu nieograniczonym z dnia .....-.....-2010r. i z ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej, ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust.1, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 30 listopada 2010r.
3. Termin ustalony w ust. 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem koniecznym wykonania niniejszej umowy.

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

4. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.3, Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 5 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
5. Zmiana terminu zakończenia robót w okolicznościach, o których mowa w ust.3, wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

### § 3

#### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych zawartych w następujących ustawach:
    - a) ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
    - b) ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł. brutto (słownie: ..... brutto), zgodnie z wybraną ofertą w przetargu z dnia .....-.....-2010r.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju lub w większych ilościach niż w przedmiarach robót ale uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego oraz stosownego aneksu. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen i danych określonych w ofercie Wykonawcy.  
W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danego rodzaju robót na podstawie kosztorysu ofertowego (kosztorys nie będzie zawierał cen jednostkowych), Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem składników cenotwórczych nie wyższych od zastosowanych w ofercie i określonych przez Wykonawcę w ust. 2 formularza cenowego, a dla materiałów i sprzętu dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów i sprzętu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
4. Zwiększenie zakresu robót, o których mowa w ust. 3 jest możliwe tylko w przypadku, gdy Wykonawca dołożył należytej staranności przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.
5. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.



**Nr sprawy: ZP.3410-27/10**

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku określonym w ust. 6, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonania części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, po odbiorze robót protokołem odbioru, spisany z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, uprawnionego przedstawiciela/i Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę, w terminie 7 dni od daty protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8
11. Płatności będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
11. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, wynagrodzenie wypłacane wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione aneksem, zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
13. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15. dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonego w §2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,

**Nr sprawy: ZP.3410-27/10**

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 8**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 , Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy

Nr sprawy: ZP.3410-27/10

i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
2. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
3. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z wymogami SIWZ, dołączając dokument/y gwarancyjny/e do protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, pomimo wpływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :
  - 1) nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
  - 2) ustalonym w zgłoszeniu reklamacji w przypadku pozostałych wad;Zgłoszenia reklamacji mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub e-mailem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, wygasają po upływie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykorzystanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy), zatrudniając innego wykonawcę, bez utraty praw wynikających z gwarancji.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.i) oraz ustawy z dnia 23.04.1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią :
  - 1) oferta Wykonawcy ,
  - 2) SIWZ z dokumentacją projektową, ogólną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót.