

Nr sprawy :
RKL. 3410-4/07

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :

„Budowa hali sportowej w Halinowie”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Halinów reprezentowana przez Burmistrza Miasta Halinów

Siedziba : ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz.177 ze zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnego obiektu (kubatura proj. 14156,50 m³), zgodnie z przedmiarami robót i dokumentacją projektową.
2. Zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach:
 - I - stan surowy zamknięty, do wykonania w 2007 roku,
 - II - roboty wykończeniowe, wyposażenie technologiczne, ciągi pieszo-jezdne i ogrodzenia, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacja sygnalizacji włamań, do wykonania w 2008 roku.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają :
 - 1) projekt budowlany sali gimnastycznej w Halinowie przy ul. Okuniewskiej na działkach nr geod. 19/3, 19/4, 19/5, 19/6 – branża architektura i konstrukcja;
 - 2) projekt technologii sali gimnastycznej w Halinowie przy ul. Okuniewskiej na działkach nr geod. 19/3, 19/4, 19/5, 19/6 – branża technologia;
 - 3) projekt budowlany sali gimnastycznej w Halinowie przy ul. Okuniewskiej na działkach nr geod. 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, instalacja wod - kan i cwu – branża sanitarna;
 - 4) projekt budowlany sali gimnastycznej w Halinowie przy ul. Okuniewskiej na działkach nr geod. 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, centralne ogrzewanie i wentylacja mechaniczna – branża sanitarna;
 - 5) projekt wykonawczy instalacji elektrycznej wewnętrznej w sali gimnastycznej na działkach nr geod. 721/1 i 721/2 przy ul. Okuniewskiej w Halinowie – branża elektryczna;
 - 6) projekt budowlany instalacji sygnalizacji włamania w sali gimnastycznej na działkach nr geod. 721/1 i 721/2 przy ul. Okuniewskiej w Halinowie;
 - 7) projekt budowlany dojazdów i chodników przy sali gimnastycznej w Halinowie przy ul. Okuniewskiej na działkach nr geod. 19/3, 19/4, 19/5, 19/6– branża drogi;
 - 8) przedmiar robót, roboty ogólnobudowlane budynku sali gimnastycznej – **załącznik nr 5** do SIWZ;
 - 9) przedmiar robót, wyposażenie technologiczne sali – **załącznik nr 6** do SIWZ;
 - 10) przedmiar robót, instalacja co, ct wentylacji mechanicznej, inst. wod-kan, cw – **załącznik nr 7** do SIWZ;

- 10) przedmiar robót, instalacje elektryczne – **załącznik nr 8** do SIWZ;
 - 11) przedmiar robót, instalacja sygnalizacji włamań – **załącznik nr 9** do SIWZ;
 - 12) przedmiar robót, ciągi pieszo-jezdne i ogrodzenie – **załącznik nr 10** do SIWZ;
 - 13) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych budynku sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-sanitarnym przy Zespole Szkół w Halinowie ul. Okuniewska, branża budowlana – **załącznik nr 11** do SIWZ;
 - 14) szczegółowa specyfikacja techniczna robót instalacji sanitarnych i przyłączy do Sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Halinowie - **załącznik nr 12** do SIWZ;
 - 15) specyfikacja techniczna instalacji elektrycznej wewnętrznej w Sali gimnastycznej na działkach nr geod. 721/1 i 721/2 przy ul. Okuniewskiej w Halinowie, branża elektryczna - **załącznik nr 13** do SIWZ;
 - 16) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych budynku sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-sanitarnym przy Zespole Szkół w Halinowie ul. Okuniewska, branża drogowa – **załącznik nr 14** do SIWZ
4. Wspólny słownik zamówień (CPV):
45212222-8 - sale gimnastyczne; 45330000-9 - hydraulika i roboty sanitarne;
45310000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45331210-1 - instalacje wentylacji.
5. Użyte w dokumentacji projektowej materiały o nazwach handlowych tam zawartych, nie są obowiązujące. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom określonym w dokumentacji projektowej.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Uwaga:

Wykonawca powinien dokonać wizji terenu przeznaczonego do wykonywania robót oraz jego otoczenia, a koszty z tym związane nie obciążają Zamawiającego.

Wykonawcy mają możliwość wglądu do oryginalnej dokumentacji w siedzibie zamawiającego w pok. 28 w godz. 10:00 – 16:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

V. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wprowadzenie na budowę po 7 dniach od zgłoszenia rozpoczęcia robót do Nadzoru budowlanego.
2. Zakończenie etapu I do **14 grudnia 2007 roku**.
3. Zakończenie całego przedmiotu zamówienia do **31 października 2008 roku**.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2, spełniający wymogi art. 22 ust.1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy :

- 1) dysponują osobami z uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego tj.:
 - a) kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub z odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) kierownikiem robót sanitarnych z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i ciepłych, lub z odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - c) kierownikiem robót w branży elektrycznej z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub z odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;Osoby te (o których mowa w punkcie a-c) muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) posiadają doświadczenie gwarantujące wykonanie zamówienia i w tym względzie w okresie ostatnich 5 lat byli wykonawcami co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia – o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³ (np. sale gimnastyczne, hale sportowe, hale widowiskowo-sportowe;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia i w tym względzie posiadają środki własne lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 mln zł.
3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu zamawiający będzie ocenił na podstawie załączonych do oferty dokumentów wymienionych w dziale VIII ust.1 pkt 1 – 10, na zasadzie spełnia/nie spełnia

VIII. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W OFERCIE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – ZAWARTOŚĆ OFERT

Na potwierdzenie spełniania wymaganych warunków wykonawca załączy do oferty niżej wymienione dokumenty :

- 1) oświadczenie, że spełnia warunki art. 22 ust.1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 pkt 1-9 i ust.2 pkt 1 przedmiotowej ustawy - **załącznik nr 2** do SIWZ;
- 2) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
- 3) **zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego**, potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
- 4) **zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że

wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**

- 5) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego**, a w przypadku osób pochodzących z innego kraju niż Rzeczpospolita Polska równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego**, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dotyczy wyłącznie podmiotów zbiorowych w rozumieniu ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U.Nr 197, poz. 1661), nie dotyczy przedsiębiorców będących osobami fizycznymi, w tym spółek cywilnych, których współnikami są wyłącznie osoby fizyczne);
- 7) **uprawnienia budowlane** osób (wraz z **aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego**), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.
 - a) do kierowania budową, z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) do kierowania robotami sanitarnymi, z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i ciepłych**, lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - c) do kierowania robotami w branży elektrycznej, z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych** lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 8) **wykaz**, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajom stanowiącym przedmiot zamówienia (np. sale gimnastyczne, hale sportowe, hale widowiskowo-sportowe) – w pełnym zakresie o kubaturze 10 000 m³., z podaniem ich zakresu, wartości, dat wykonania i odbiorców (nazwa i adres zamawiającego) - **załącznik nr 3** do SIWZ;
- 9) **co najmniej 2 dokumenty** potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie (o którym mowa w pkt 8) zostały należycie wykonane. Z treści referencji musi również wynikać zakres wykonanego zamówienia, kiedy oraz dla kogo roboty były wykonane;
- 10) **informację banku w którym wykonawca posiada rachunek**, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości co najmniej 1000 000,00 zł. lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę co najmniej 1000 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Z informacji ma jednoznacznie wynikać wymagana wysokość środków finansowych lub zdolności kredytowej.

2. W przypadku składania oferty przez dwa lub więcej podmioty, oferta spełniać musi następujące wymagania :

- 1) zgodnie z art. 23 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy ubiegający

się wspólnie, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ustanowienie pełnomocnictwa musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania poszczególnych wykonawców na zewnątrz (w tym Wykonawcę – Pełnomocnika) i dołączone do oferty,

- 2) w przypadku składania jednej oferty wspólnej, oferta będzie zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w dziale VIII pkt 1-6 SIWZ dotyczące każdego partnera konsorcjum,
- 3) przy ocenie warunków spełniania udziału w postępowaniu , o których mowa w dziale VII ust. 2 pkt 2 SIWZ (dokumenty dział VIII pkt 7-10) przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą sumowane.

Doświadczenia podwykonawców oraz ich zasoby nie będą brane pod uwagę przy określaniu czy wykonawca spełnia warunki udziału.

3. Oferta musi zawierać :

- 1) wypełniony i podpisany **formularz cenowy - załącznik nr 1** do SIWZ,
- 2) podpisany **kosztorys ofertowy**, sporządzony na podstawie książek przedmiarów-**załącznika nr 5 - 10** do SIWZ,
- 3) w przypadku, gdy wykonawca przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia, dołączy do oferty **wykaz podwykonawców** ze wskazaniem części zamówienia, które zamierza im powierzyć – **załącznik nr 4** do SIWZ.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena ofertowa winna zawierać cenę brutto wykonania robót.
2. Dla obliczenia ceny oferty Wykonawca obowiązany jest wykonać kosztorysy ofertowe w oparciu o załączone do SIWZ przedmiary robót.
3. W celu uzyskania porównywalności ofert wykonawca w kosztorysie ofertowym musi wycenić wszystkie pozycje kosztorysowe, które zostały wykazane w książkach przedmiarów.
4. Wymagana forma sporządzenia i zawartość kosztorysów ofertowych:
 - a) stawka roboczo-godzinny, narzut kosztów zakupu, narzut kosztów pośrednich, narzut zysku i stawka VAT pokazane na stronie tytułowej,
 - b) kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie uproszczonej - zestawienia pozycji, z podaniem: ilości jednostek, cen jednostkowych, wartości pozycji i podsumowanie działów (razem),
 - c) **pełna tabela elementów scalonych z wyliczeniem wartości jednostkowych,**
 - d) w kosztorysie ofertowym, w kosztach pośrednich, należy uwzględnić, koszty związane z kompleksową obsługą geodezyjną.

X. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Pracownikami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są :
 - 1) Marian Kwiatkowski, pok. 21 tel. 022 783-60-20 w. 143 - sprawy techniczne,
 - 2) Agata Zalewska, pok. 29 tel. 022 783-60-20 w. 129 - sprawy proceduralne;w godz. 10 : 00 – 16 : 00, **fax 783-61-07; e-mail/ inwestycje@halinow.pl**

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy, przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
Jeśli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Termin związania wykonawcy złożoną ofertą, upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
2. **Wadium w wysokości 20 tys. zł. należy wnieść w terminie do składania ofert przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Zamawiającego.**
Wadium może być wnoszone w formach zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy :
pieniędzy, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy zawsze jest poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Mr 109, poz. 1158, z późn. zm.),
Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Halinowie w Banku Pekao S.A. I Oddział w Mińsku Mazowieckim nr konta : 04124027021111000030415036.
Wadium w innej formie niż pieniężna (oryginał), należy złożyć u Skarbnika Gminy pok. Nr 23 w Urzędzie Miejskim w Halinowie, nie później niż w terminie składania ofert.
3. Wadium musi być wpłacone lub wniesione na cały czas związania wykonawcy złożoną ofertą.
4. Z treści wadium w postaci niepieniężnej powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.5 ustawy Pzp, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego, jeżeli :
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
6. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 Pzp.
7. **Do oferty należy dołączyć kserokopię złożonego wadium.**

XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Formularze i załączniki do oferty** przygotowane przez Zamawiającego powinny być wypełnione przez wykonawców, ściśle według warunków określonych w niniejszej specyfikacji bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. Wykonawca może przygotować własne druki formularzy i załączników pod warunkiem, że będą one odpowiadać pod względem treści formularzom i załącznikom udostępnionym przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji (w takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie niedokładności jakie popełni przy przygotowaniu druków załączników oraz ich wypełnieniu).

Uwaga :

- w przypadku przedstawienia kopii dokumentów wymienionych w SIWZ, wymagane jest potwierdzenie ich zgodności z oryginałem przez wykonawcę (osobę mogącą zaciągać zobowiązania w imieniu wykonawcy). Potwierdzenie kopii musi zawierać zapis : **„za zgodność z oryginałem”, pieczęć i podpis wykonawcy.**
- 2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 3. Oferta musi być złożona w języku polskim i podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania firmy, ujawnioną/e w rejestrze lub wpisie do ewidencji.
Jeżeli ofertę i wszystkie załączone dokumenty podpisuje osoba nie ujawniona w rejestrze lub w ewidencji, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa, udzielonego przez osobę/osoby ujawnioną/e w rejestrze lub w ewidencji.
Załączniki dołączone do oferty, do których należą w szczególności wymagane ustawą oraz niniejszą specyfikacją : oświadczenia, zaświadczenia, wykazy, informacje itp. należy złożyć w języku polskim.
- 4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
- 5. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę powinny być spięte, zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona zapisana treścią powinna być ponumerowana kolejnymi numerami.
- 6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę,

XIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia przedmiaru robót z dokumentacją techniczną. W przypadku jakichkolwiek różnic zaleca się skierowanie prośby (pytania) do zamawiającego o wyjaśnienie tych sprzeczności (nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert).
3. Zamawiający i Wykonawca, pytania i odpowiedzi przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, a każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (fax 783-61-07; e-mail/ inwestycje@halinow.pl).

XIV. TRYB WPROWADZANIA ZMIAN W SIWZ.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści na stronie internetowej.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce, sposób i terminu składania ofert :

Ofertę opracowaną zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia należy składać w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Halinowie

ul. Spółdzielcza 1, do dnia **07-03-2007 r. do godz. 12 : 00**, z napisem na kopercie :
„ *przetarg nieograniczony na budowę hali sportowej* ”.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **07-03-2007 r. o godz. 12 : 15** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pok. nr 24.

XVI. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Kryterium oceny ofert :

cena (cena ofertowa za wykonanie zamówienia brutto z VAT) - **100 %**

2. Oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej:

- 1) Komisja Przetargowa sprawdzi i oceni prawidłowość złożonych dokumentów w poszczególnych ofertach oraz spełnienie wymagań stawianych wykonawcom,
- 2) Zamawiający wybierze ofertę, która została oceniona jako prawidłowa pod względem wymogów i zawiera najkorzystniejszą (najniższą) cenę,
- 3) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców o wynikach postępowania przetargowego, a wybranemu wykonawcy wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany wykonawcy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % ceny ofertowej (brutto) z zaokrągleniem do pełnych zł., w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie może być wniesione zgodnie z art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza wykonawca wpłaci na konto depozytowe Zamawiającego w Banku Pekao S.A. I Oddział w Mińsku Mazowieckim, nr konta : 04124027021111000030415036.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej winno zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty zobowiązania stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że wykonawca nie uregulował swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Integralną częścią SIWZ jest wzór umowy będący **załącznikiem nr 15** do SIWZ. W sporządzonej ofercie wykonawca musi uwzględnić zapisy wzoru umowy.
2. Do umowy podpisanej z wybranym wykonawcą zostaną wprowadzone postanowienia zawarte w w/w wzorze umowy.
3. Rozliczenia za przedmiot umowy między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, których interes prawny w postępowaniu o udzielania zamówień publicznego doznał uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI powołanej ustawy.

XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Burmistrz

mgr Jolanta Damasiewicz

