

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :**  
**„Remont toalet oraz wymiana okien w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”**

Nr sprawy :  
ZSz /G 270/05/ 2011

**ZAŁĄCZNIK NR 5**  
do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
**„Remont toalet oraz wymiana okien w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”**

***Zakres prac:***

- 1) remont dwóch toalet przy sali gimnastycznej,
- 2) wymiana dwóch okien na korytarzach I i II piętro budynku Szkoły Podstawowej

***Zamawiający:***

Zespół Szkół w Halinowie  
05-074 Halinów; ul. Okuniewska 115

Adres budowy:  
Zespół Szkół w Halinowie  
05-074 Halinów; ul. Okuniewska 115

1. Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych w budynku Zespołu Szkół w Halinowie.

2. Zakres robót

Zakres prac podzielono na dwa zadania:

Zadanie 1

**Remont dwóch toalet przy sali gimnastycznej.**

Remont polega na demontażu istniejących umywalek, misek ustępowych, płytek terakotowych i glazury, częściowej wymianie rur sanitarnych, a następnie montażu nowych umywalek, misek ustępowych, glazury, terakoty, częściowe zakrycie rur sanitarnych oraz pomalowanie ścian i sufitów.

Zadanie 2

**Wymiana okien w dwóch okien w korytarzach I i II piętro budynku Szkoły Podstawowej.**

W miejsce zdemontowanych okien drewnianych należy zamontować okna PCV. Po montażu należy wykonać prace tynkarskie i malarskie odtworzeniowe- glify wewnętrzne i zewnętrzne oraz wymienić podokienniki zewnętrzne na nowe wykonane z blachy stalowej powlekanej o gr. 0,7 mm.

Istniejące okna wraz z parapetami po zdemontowaniu należy przekazać firmie uprawnionej do odbioru tego typu odpadów.

**Szczegółowy zakres i ilości robót podany jest w przedmiarze robót.**

**Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania powołanej w obmiarze robót podstawy wyceny, Jednak oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru. W wycenie należy ująć wszelkie koszty związane z prowadzonymi pracami.**

**Zaleca się dokonania wizji lokalnej na terenie prowadzenia prac oraz przed rozpoczęciem robót wykonanie obmiarów z natury.**

### 3. Materiały

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane w właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowe wykonanie robót – dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

- a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją określoną w lit. a, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;

2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;

3) wyroby budowlane:

- a) oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- b) wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

4) Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

Wykonawca zapewni prawidłowe składowanie materiałów na terenie placu budowy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwości

**Okna PCV w systemie min - 3 komorowym zapewniają współczynnik przenikalności cieplnej  $U=1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  przy zastosowaniu standardowych szyb o własnej przenikalności cieplnej  $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  - Pakiet szybowy od strony korytarza powinien być wykonany z szyb bezpiecznych.**

### 4. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz posiada dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Inwestor zabezpieczy wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

#### 5. Bezpieczeństwo prowadzenia robót

**Podczas prac budowlanych budynek będzie użytkowany. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym określi kolejność wykonywania prac budowlanych umożliwiając użytkowanie obiektów oraz zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom.**

#### 6. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST  
Wykonawca odpowiada za prawidłowe wyгородzenie i zorganizowanie placu budowy,  
- wyгородzi w porozumieniu z użytkownikiem, oddzielny teren dla przygotowania i magazynowania materiałów nowych i oddzielnie dla materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki należy gromadzić w kontenerach i na bieżąco usuwać z placu budowy.

#### 7. Odbiór robót

Odbiór robót nastąpi jednorazowo po zgłoszeniu pisemnym całkowitego zakończenia robót przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru robót.

Za zgłoszenie uważa się termin zakończenia robót łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.