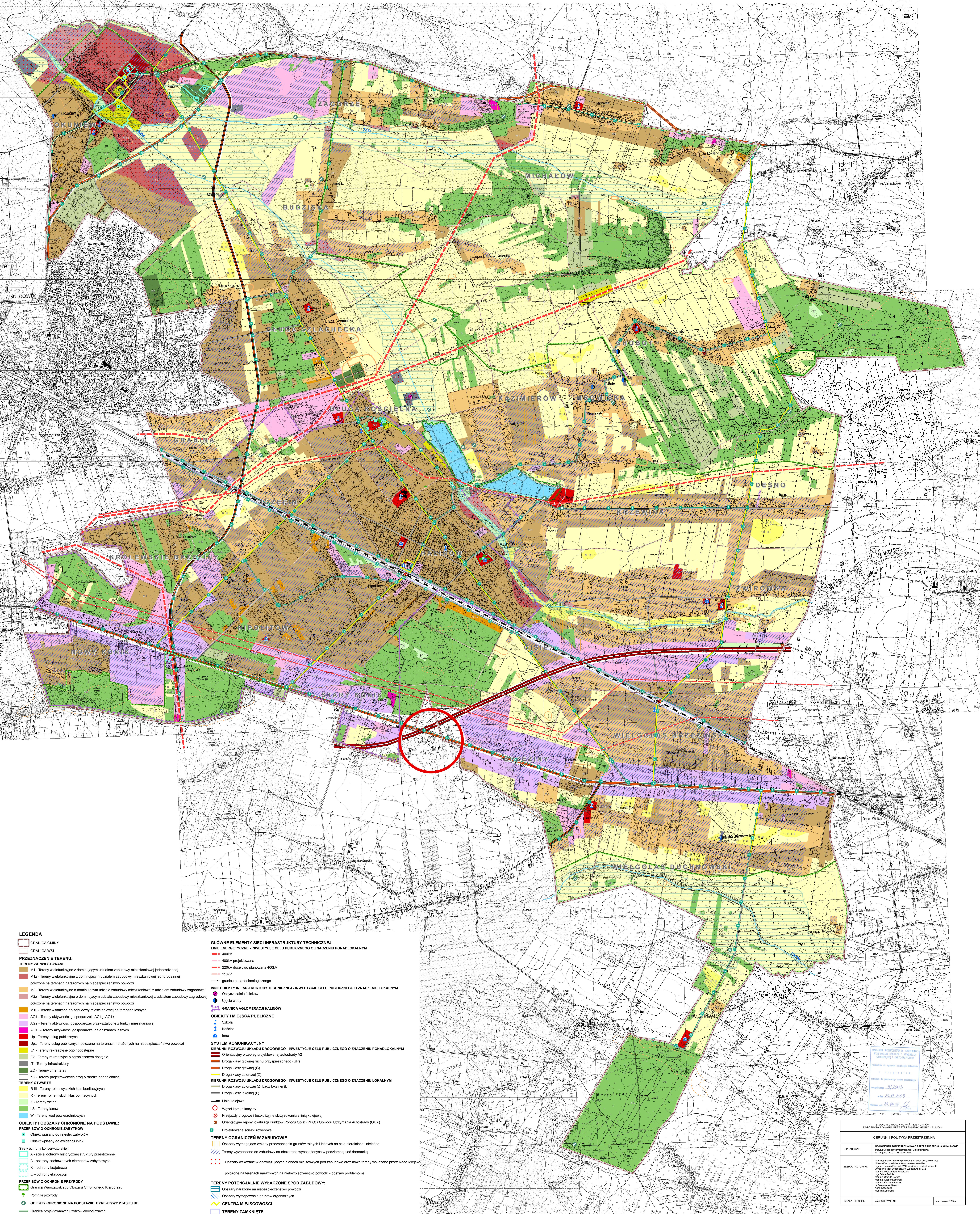
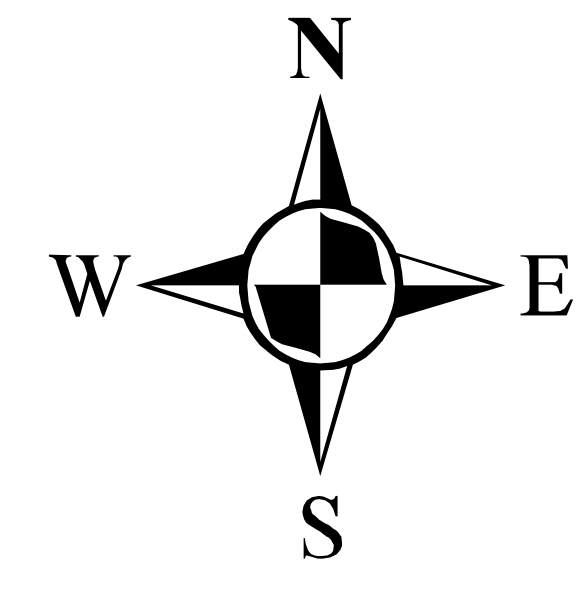


STUDIUM UWARUNKOVAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów



LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- TERENY ZAKWATEROWANE**
- M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M1z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- M2z - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej - AG1g, AG1k
- AG2 - Tereny aktywności gospodarczej z funkcją mieszkaniową
- AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych
- Up - Tereny usług publicznych
- Up2 - Tereny usług publicznych położone na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
- E1 - Tereny rekreacyjne ogólnodostępne
- E2 - Tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie
- IT - Tereny infrastruktury
- ZD - Tereny orientacyjny
- KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej
- TERENY OTWARTE**
- R III - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
- R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
- Z - Tereny zielone
- LS - Tereny lasów
- W - Tereny wód powierzchniowych
- OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW**
- PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- Granicz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIE UE**
- Granicz projektowanych użytków ekologicznych

- GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**
- 400kV
- 400kV projektowana
- 220kV docelowo planowana 400kV
- 110kV
- granicz pasa technologicznego
- INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**
- Ciepłownia ściekowa
- Ujęcie wody
- GRANICA AGLOMERACJI HALINÓW**
- OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE**
- Szkola
- Kościół
- Inne
- SYSTEM KOMUNIKACYJNY**
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**
- Orientacyjny szkielet projektowanej autostrady A2
- Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- Droga klasy głównej (G)
- Droga klasy zbiorczej (Z)
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**
- Droga klasy zbiorczej (Z) bieżącej lokalnej (L)
- Droga klasy lokalnej (L)
- Linia kolejowa
- Wzrost komunikacyjny
- Przejazdy drogowo i bezkolizyjne skrzyżowania z linią kolejową
- Orientacyjny region lokalizacji Punktów Poboru Opłat (PPO) i Obszaru Utrzymania Autostrady (OUA)
- Projektowane ścieżki rowerowe
- TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE**
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niezrolnicze i nieleśne
- Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposzczonych w podziemną sieć drenażową
- Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Mięską
- położone na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszary problemowe
- TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY:**
- Obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary występowania gruntów organicznych
- CENTRA MIEJSCOWOŚCI**
- TERENY ZAKWATERIOWANE**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

OPRACOWAŁ: DR inż. Józef Kozłowski

ZESPÓŁ AUTORSKI: DR inż. Józef Kozłowski, DR inż. Andrzej Kozłowski, DR inż. Tomasz Kozłowski, DR inż. Paweł Kozłowski, DR inż. Michał Kozłowski, DR inż. Marcin Kozłowski, DR inż. Kamil Kozłowski, DR inż. Jakub Kozłowski, DR inż. Adam Kozłowski, DR inż. Piotr Kozłowski, DR inż. Michał Kozłowski, DR inż. Marcin Kozłowski, DR inż. Kamil Kozłowski, DR inż. Jakub Kozłowski, DR inż. Adam Kozłowski, DR inż. Piotr Kozłowski

data: 3/2023

numer: 23.003

skala: 1:10 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW	
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA	
OPRACOWAŁ:	DR inż. Józef Kozłowski
ZESPÓŁ AUTORSKI:	DR inż. Józef Kozłowski, DR inż. Andrzej Kozłowski, DR inż. Tomasz Kozłowski, DR inż. Paweł Kozłowski, DR inż. Michał Kozłowski, DR inż. Marcin Kozłowski, DR inż. Kamil Kozłowski, DR inż. Jakub Kozłowski, DR inż. Adam Kozłowski, DR inż. Piotr Kozłowski
SKALA:	1:10 000
DATA:	3/2023
NUMER:	23.003