

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :  
„Roboty remontowe malarskie - Zespół Szkół w Halinowie”**

Nr sprawy :  
ZSz /G 270/02/ 2011

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

**Roboty remontowe malarskie – Zespół Szkół w Halinowie**

**Zakres prac:**

- 1. Roboty malarskie korytarzy przy szatniach na kondygnacji -1  
budynku Zespołu Szkół w Halinowie**

**Zamawiający:**

**Zespół Szkół w Halinowie  
05-074 Halinów; ul. Okuniewska 115**

**Adres budowy:**

**Zespół Szkół w Halinowie  
05-074 Halinów; ul. Okuniewska 115**

**Opracował :**

**Andrzej Mężyński  
05-304 Stanisławów  
ul. Warszawska 13**

Stanisławów, MAJ 2011

1. Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych malarskich budynku Zespołu Szkół w Halinowie.
2. Zakres robót

Podstawowym elementem zakresu prac są prace malarskie pomieszczeń szkolnych na kondygnacji -1 budynku Zespołu Szkół w Halinowie. W skład prac wchodzi również zabezpieczenie podłóg w miejscu prowadzonych prac poprzez rozścielenie folii osłonowej lub tektury falistej zabezpieczającej powierzchnię podłóg lastrykowych. Po wykonanych pracach malarskich należy doprowadzić podłogę do stanu zastanego. W celu należytego wykonania lamperii należy usunąć warstwy farby olejnej obecnie znajdującej się na ścianach pomieszczeń poprzez mechaniczne jej zeszlifowanie. Wyklucza się zastosowanie metody opalania farby oraz zastosowania metody ługowania. Przed nałożeniem warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię ścian. Na naniesioną i przeszlifowaną warstwę szpachli należy nanieść dwie warstwy farby olejnej matowej (kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z Dyrekcją Zespołu). Na ścianach powyżej lamperii oraz na sufitach należy wykonać przetarcie tynku. Miejsca szczególnych nierówności przeszpachlować. Następnie pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną (kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z Dyrekcją Zespołu). W kilku miejscach na ścianach i sufitach wystąpiły odparzenia tynku – taki tynk należy odbić i uzupełnić nowym tynkiem. W pomieszczeniach znajdują się grzejniki radiatorowe i rury centralnego ogrzewania które należy oczyścić i pomalować farbą olejną odporną na wysoką temperaturę. W ramach zakresu prac trzeba również oczyścić i pomalować ławki drewniane montowane do ścian i posadzki (ze zdemontowaniem i ponownym zamontowaniem), drzwi do szatni z siatki stalowej w ramach z kątownika, osłony grzejnikowe drewniane oraz ściankę stalową przeszkloną z drzwiami przy wejściu głównym na poziomie -1 budynku.

**Szczegółowy zakres i ilości robót podany jest w przedmiarze robót.**

**Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania powołanej w obmiarze robót podstawy wyceny, Jednak oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru. W wycenie należy ująć wszelkie koszty związane z prowadzonymi pracami.**

**Zaleca się dokonania wizji lokalnej na terenie prowadzenia prac oraz przed rozpoczęciem robót wykonanie obmiarów z natury.**

3. Materiały

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane w właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowe wykonanie robót – dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

- 1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
  - a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
  - b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją określoną w lit. a, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;
- 2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;
- 3) wyroby budowlane:
  - a) oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano

oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- b) wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- 4) dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

Wykonawca zapewni prawidłowe składowanie materiałów na terenie placu budowy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwości

#### 4. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz posiada dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Inwestor zabezpieczy wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

#### 5. Bezpieczeństwo prowadzenia robót

**Podczas prac budowlanych budynek może być częściowo użytkowany. Wykonawca w porozumieniu z administratorem określi kolejność wykonywania prac budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu oraz zapewniających bezpieczeństwo użytkownikom.**

#### 6. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST

#### 7. Odbiór robót

Odbiór robót nastąpi jednorazowo po zgłoszeniu pisemnym całkowitego zakończenia robót przez wykonawcę. Za zgłoszenie uważa się termin zakończenia robót łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.