

**STANOWISKO Nr XXI.3.2012  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE  
z dnia 27 marca 2012 roku**

**w sprawie: wniosków do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Województwa Mazowieckiego i Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego**

Na podstawie § 41 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Halinów, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VII/49/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Halinów, ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 117, poz. 2857 z późn.zm., Rada Miejska w Halinowie, przyjmuje, co następuje:

**§ 1.**

Rada Miejska w Halinowie zwraca się do Zarządu Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wprowadzenie zakazu w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego na lokalizację na terenie Gminy Zielonka w sąsiedztwie miejscowości Michałów, Gmina Halinów, Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów zlokalizowanego na działkach: 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 99, 100, 103, 106, 117, 119, 120 z obrębu 5-60-01 i działek sąsiednich, w Gminie Zielonka, przy ul. Michałowskiej 2.

**§ 2.**

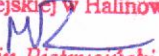
Rada Miejska w Halinowie zwraca się do Zarządu Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wykreślenie z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz ze Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego zarezerwowanego korytarza na nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 721 biegnącego przez teren Gminy Halinów.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Burmistrza Halinowa do przekazania niniejszego stanowiska do Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie.

**§ 4.**

Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie  
  
Marcin Pietrusiński



## UZASADNIENIE

### Ad. §1

W dniu 15 czerwca 2011 roku Rada Miejska w Halinowie podjęła Uchwałę Nr XI.89.2011 w sprawie przyjęcia stanowiska odnośnie planowanej na terenie Gminy Zielonka w sąsiedztwie miejscowości Michałów, Gmina Halinów, lokalizacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „EKOLINA”. W cytowanej wyżej uchwale Rada Miejska wyraża zdecydowany sprzeciw wobec planowanej na terenie Gminy Zielonka w sąsiedztwie miejscowości Michałów lokalizacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów zlokalizowanego na działkach: 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 99, 100, 103, 106, 117, 119, 120, z obrębu 5-60-01 w Gminie Zielonka, przy ul. Michałowskiej 2” w skład, którego wchodzi budowa: sortowni odpadów z selektywnej zbiórki, kompostownia odpadów, plac przygotowania ziemi próchnicznej, punkt dobrowolnego gromadzenia odpadów, magazyn odpadów oraz składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, z następujących względów:

1. Rodzaj, sposób utylizacji odpadów i ich składowanie, jak również rodzaje odpadów stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców wsi Michałów, jak również dla środowiska naturalnego.
2. Inwestycje na terenach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powinny być uzgadniane z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, który określa szczegółowe warunki dla danej inwestycji. Zgodnie z § 3.1. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych wymagań dot. lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów, oraz rozporządzenia „składowiska odpadów niebezpiecznych oraz składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne nie mogą być lokalizowane: na obszarach lasów chronionych i terenach bagiennych i podmokłych”.
3. Istnieje konieczność pełnienia funkcji przyrodniczej północno-zachodniej części inwestycji, ponieważ:
  - jest to najcenniejszy przyrodniczo fragment,
  - uzupełnia 500-metrową strefę wokół miejsca dotychczasowego gniazdowania bociana czarnego.
4. Hałas generowany przez zakład będzie miał wpływ na ogólne samopoczucie mieszkańców Michałowa oraz zachowanie niektórych gatunków zwierząt, szczególnie dużych ssaków.
5. Sąsiedztwo zakładu może mieć wpływ na właściwą ochronę niektórych gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych projektowanego Obszaru Natura 2000 „poligon Rembertowski”. Do siedlisk tych należy zaliczyć takie, dla których ważny jest stan wód gruntowych i powierzchniowych; łągi, olsy, łozowiska, torfowiska niskie i przejściowe, łąki mokre, i wilgotne. Dotyczy to również gatunków zwierząt i roślin związanych z tymi siedliskami przyrodniczymi.
6. Budowa zakładu wymagała wycięcia ok. 43 ha 70-letniego lasu, który jest częścią dużego kompleksu leśnego (Rembertów-Pustelnik) wchodzącego w skład



Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (dostarczającego ok. 30% oczyszczonego powietrza dla Warszawy i okolic (stanowiącego jego naturalną otulinę). Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zabrania się m.in.:

- 1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
  - 2) dokonywania zmian stosunków wodnych;
  - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.;
  - 4) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym utrzymuje się bardzo blisko powierzchni terenu, rzadko przekraczając głębokość 1 m. p.p.t. Odpływ wód gruntowych jest w znacznym stopniu blokowany podniesionym po stronie zachodniej terenem glin morenowych. W rezultacie rozległe obniżenie w obrębie projektowanej inwestycji, po wiosennych roztopach czy intensywnych opadach stanie się podmokłe a nawet zalane wodą. Może to doprowadzić do skażenia gleby i/lub wód gruntowych.
8. Powstanie zakładu spowoduje wzrost ilości szkodników (szczury) a co za tym idzie, pogorszenie się warunków sanitarnych na terenie lasu i otoczenia.
9. Lokalizacja zakładu znacznie wpłynie na spadek cen działek budowlanych na terenie Gminy Halinów
10. Omawiany teren posiada dość gęstą sieć melioracyjną.
11. Eksploatacja zakładu spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów kołowych, hałasu oraz zanieczyszczeń spalinami. Dojazdy do Zakładu nie przebiegają przez teren gminy Zielonka tylko przez teren gminy Halinów w Powiecie Mińskim. Wzmożony ruch samochodowy na drodze dojazdowej spowoduje większą niż dotychczas uciążliwość dla mieszkańców budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi. Odległość budynków położonych w sołectwie Michałów jest zbyt mała od zakładu. Strefa ochronna dla uciążliwych elementów powinna wynosić ok. 1000 m. Nieprzyjemne zapachy, będą wykraczać poza teren inwestycji i stanowić uciążliwość dla mieszkańców wsi Michałów.
12. Nie ma społecznej zgody okolicznych mieszkańców na lokalizację tego typu inwestycji.
13. Budowa zakładu utylizacji odpadów spowodowałaby:
- 1) przekształcenie powierzchniowych struktur geologicznych;
  - 2) likwidację pokrywy glebowej i przekształcenie fizykochemiczne właściwości gleby;
  - 3) likwidację roślinności;
  - 4) zmiany w lokalnym obiegu wody przez drenaż płytkich wód gruntowych;
  - 5) zmniejszenie infiltracji i wzrost parowania;
  - 6) zmiany w krajobrazie.
14. Eksploatacja zakładu stanowiłaby uciążliwość dla środowiska poprzez:
- 1) zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych;
  - 2) zanieczyszczenie gleby;
  - 3) emisję zanieczyszczeń do atmosfery w tym zanieczyszczenia mikrobiologiczne i odory ( transport, przeładunek, kompostowanie, składowanie odpadów);
  - 4) hałas.

15. Eksploatacja zakładu może stanowić nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska wynikające z:

- 1) przedostawania się odcieków z wysypiska do wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia terenu składowiska;
- 2) przedostawania się związków ropopochodnych zawartych w wodach opadowych z terenu, po którym poruszają się środki transportu;
- 3) awarii systemu odgazowania;
- 4) nadmiernej emisji zanieczyszczeń atmosferycznych spowodowanych nieprawidłową eksploatacją składowiska oraz kompostowni.

Rada Miejska w Halinowie mając na uwadze powyższe argumenty stoi na stanowisku, iż inwestycja znajduje się zbyt blisko zabudowań mieszkalnych, koszty społeczne, ekologiczne, komunikacyjne i w dużej części ekonomiczne tej inwestycji poniosłaby Gmina Halinów. W związku z powyższym Rada Miejska składa wniosek o wprowadzenie zakazu w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz ze Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego lokalizacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Gminie Zielonka sąsiedztwie miejscowości Michałów Gmina Halinów.

#### Ad. §2

Tereny, przez które przebiega planowany korytarz drogi wojewódzkiej nr 721, stanowią obszar intensywnej rozbudowy mieszkaniowej. Budowa drogi wojewódzkiej o charakterze tranzytowym spowoduje ograniczenie tego rozwoju i wpłynie znacząco na degradację tego obszaru. Z punktu widzenia władz gminy pozostawienie pasa rezerwy terenu pod nowy przebieg drogi 721 jest całkowicie nieuzasadnione.

Rada gminy pozostawia Burmistrzowi decyzję w sprawie wykorzystania dotychczasowego korytarza na poprowadzenie drogi o charakterze gminnym na odcinkach uzasadniających rozbudowę wewnętrznego systemu komunikacyjnego.