

**WZÓR /UMOWA Nr/ 2009
o kredyt długoterminowy**

W dniu-.....- 2009 r. pomiędzy:
Gminą Halinów reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa Jolantę Damasiewicz
przy kontrasygnacie Skarbnika Teresy Karwowskiej
zwanym dalej „Kredytobiorcą”

a
Bankiemzarejestrowanym w Sądzie Rejonowym
..... pod Nr reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej „Bankiem”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na wniosek Kredytobiorcy z dnia stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na „**Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 1 279 328,96 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów**”, Bank udziela Kredytobiorcy Kredytu długoterminowego w kwocie 1 279 328,96 zł
2. **Udzielenie kredytu następuje na okres do dnia 31.12.2016r, w tym okres karencji w spłacie kapitału - licząc począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia 31.12.2009r**

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt:
 - w dniu następnym po dniu podpisania niniejszej umowy, nie wcześniej jednak niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi **jednorazowo** w drodze realizacji przez Bank zlecenia płatniczego Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego otwartego w Banku na rachunek bieżący Kredytobiorcy Nr 88 8019 0000 0200 2001 9959 0001 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Halinowie
3. Zlecenie płatnicze będzie odpowiadać celom, na sfinansowanie których został udzielony kredyt.

§ 3

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczone.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 1- miesięcznych, notowanej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty rat odsetkowych, powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości %.
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w miesięcznych okresach.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters.
6. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadamiania Kredytobiorcy.
7. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków umowy kredytowej.

§4

1. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od wykorzystanej kwoty kredytu, według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.

Tekst ujednolicony

2. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach :

- za cały okres karencji, tj. od daty uruchomienia transzy do dnia 31.12.2009r. – jednorazowo-
w terminie do 31.01.2010 r.

- w okresie spłaty kredytu, tj. od dnia 01.01.2010 r. do dnia zakończenia spłaty – miesięcznie – płatne
do ostatniego dnia każdego następnego miesiąca, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez
bank, począwszy od dnia 28.02.2010r.

3. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku. Jeżeli termin płatności odsetek
przypada na dzień uznany za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym
przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.

4. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne przez Kredytobiorcę na konto

§ 5

1. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie **kwartalnie (na koniec każdego kwartału)** na
konto według następującego
harmonogramu:

Lp.	Termin spłaty	Kwota kapitału
1	31.03.2010r.	31 328,96zł
2	30.06.2010r.	32 000,00zł
3	30.09.2010r.	32 000,00zł
4	31.12.2010r.	32 000,00zł
5	31.03.2011r.	48 000,00zł
6	30.06.2011r.	48 000,00zł
7	30.09.2011r.	48 000,00zł
8	31.12.2011r.	48 000,00zł
9	31.03.2012r.	48 000,00zł
10	30.06.2012r.	48 000,00zł
11	30.09.2012r.	48 000,00zł
12	31.12.2012r.	48 000,00zł
13	31.03.2013r.	48 000,00zł
14	30.06.2013r.	48 000,00zł
15	30.09.2013r.	48 000,00zł
16	31.12.2013r.	48 000,00zł
17	31.03.2014r.	48 000,00zł
18	30.06.2014r.	48 000,00zł
19	30.09.2014r.	48 000,00zł
20	31.12.2014r.	48 000,00zł
21	31.03.2015r.	48 000,00zł
22	30.06.2015r.	48 000,00zł
23	30.09.2015r.	48 000,00zł
24	31.12.2015r.	48 000,00zł
25	31.03.2016r.	48 000,00zł
26	30.06.2016r.	48 000,00zł
27	30.09.2016r.	48 000,00zł
28	31.12.2016r.	48 000,00zł

2. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu na rachunek Banku **wskazany w ust. 1.**
W przypadku, gdy termin spłaty raty kredytu przypadnie na dzień wolny od pracy,
Kredytobiorca dokona spłaty raty w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo
wolnym od pracy

Tekst ujednolicony

3. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane. Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi%.

4. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.

5. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.

6. O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Bank niezwłocznie zawiadamia listem poleconym Kredytobiorcę wzywając go do natychmiastowej zapłaty, w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.

7. Koszty zawiadomienia w wysokości określonej w „Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe w Banku, pokrywa Kredytobiorca.

8. Opłata określona w ust. 7 płatna jest przelewem.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w § 5 niniejszej umowy, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.

2. W takim przypadku Kredytobiorca powiadamia Bank o zmianie spłaty co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

3. Bank nie pobiera opłat i prowizji za spłatę całości lub części kredytu przed terminem spłaty określonym w § 5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco **bez protestu** do sumy wekslowej obejmującej kredyt w wysokości 1 279 328,96 zł (słownie :jeden milion dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 96/100) wraz z należnymi odsetkami wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy z **kontrasygnata Skarbnika Gminy.**

2. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy.

§ 8

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w razie wystąpienia okoliczności zmieniających warunki realizacji umowy, na które strony umowy mimo zachowania należytej staranności nie miały wpływu i których wcześniej nie można było przewidzieć.

2. Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w §3 ust.2

§ 9

1. Bank zastrzega sobie prawo:

1) wypowiedzenia części lub całości umowy kredytu w przypadku:

utrąty zdolności kredytowej Kredytobiorcy,

wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,

2) rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:

złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,

złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

2. Termin wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 30 dni od daty wypowiedzenia.

Tekst ujednolicony

3. Rozwiązanie umowy kredytowej w przypadkach określonych w ust.1 pkt.2 nastąpi z końcem miesiąca , w którym nastąpiło pisemne powiadomienie Kredytobiorcy przez Bank o rozwiązaniu umowy.

§10

1. W okresie obowiązywania umowy o kredyt Kredytobiorca jest zobowiązany umożliwić pracownikom Banku dostęp do informacji oraz do przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, w szczególności do przedkładania Bankowi następujących informacji:

- 1) półrocznych i rocznych sprawozdań z realizacji budżetu w okresie 3 miesięcy po zakończeniu półrocza lub roku,**
- 2) sprawozdań kwartalnych na dzień 31.03; 30.06; 30.09; 31.12 wg. wzorów RB-NDS, RB-Z i RB-N, Rb-27S, Rb-28S w terminie 6 tygodni po zakończeniu kwartału,**
- 3) uchwały Rady Miejskiej o udzieleniu absolutorium Burmistrzowi za dany rok budżetowy.**
- 4) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej z wykonania budżetu gminy za kolejne lata w okresie spłaty kredytu, niezwłocznie po jej otrzymaniu**

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy i siedziby oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§11

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta cenowa.

§ 12

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy nie objętych jej postanowieniami stosuje się przepisy ustawy- Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Bankowego.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do właściwości Sądu, w którego okręgu Kredytobiorca ma swoją siedzibę.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
(stempel i podpis/y osób działających
w imieniu Kredytobiorcy)

.....
(stempel i podpisy osób działających
w imieniu Banku)