

UCHWAŁA NR XVI.120.2011
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr134 poz 777, Nr 149 poz 887, Nr 217 poz. 1281) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾(tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171 poz 1016)

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Halinów w 2012 roku:

1)od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m2 powierzchni	0,72zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne – od 1 ha powierzchni	3,90zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni	0,34zł

2)od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,63zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m2 powierzchni użytkowej	18,00zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,80zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,10zł
e)	pozostałych - w tym wyodrębniono:	
	- od garaży wolnostojących od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,20zł
	- od domków letniskowych od 1m2 powierzchni użytkowej	6,70zł
	- pozostałe - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m 2 powierzchni użytkowej	4,50zł

3)od budowli związanych z pozostałą działalnością gospodarczą- od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z końcem 2010 roku uchwały nr XLVI/383/10 Rady Miejskiej w Halinowie z 22 października 2010r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011r., Niniejsza uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok. Stawki ustalono uwzględniając delegację zawartą w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz.613 zm.), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku (M.P. Nr 95, poz. 961) ogłoszono górne granice stawek kwotowych na 2012 rok. Stawki te uległy podwyższeniu wskaźnikiem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2011 roku w stosunku do I półrocza 2010, który wyniósł 4,2% (komunikat Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011 roku – Monitor Polski Nr 68 poz.679). Uchwała niniejsza proponuje średnie podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o średnio 3 procent . Prognozowane zwiększenie wpływów podatkowych wynikające ze zwiększenia stawek podatkowych to około 120000 zł. Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112 poz. 654) która w art. 133 dokonała zmiany art. 5 ust.1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) Dotychczasowy zapis „ Rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości (...) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń „ otrzymał brzmienie : „ Rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości (...) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń „. Stosownie do tej zmiany dokonano zmiany opisu przedmiotu opodatkowania w par. 1 ust. 2 lit. d uchwały.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.