

**UCHWAŁA NR IV/25/10  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 28 grudnia 2010 r.

**w sprawie: obciążenia hipoteką nieruchomości położonej w miejscowości Długa Kościelna, Gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty 3 028 974,00zł (słownie: trzy miliony dwadzieści osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote) na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Halinów, zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 248/2 o pow.0,18ha, nr 248/3 o pow.0,01ha, nr 249/2 o pow.0,19ha, nr 249/3 o pow.0,01ha, nr 250/2 o pow.0,11ha, nr 250/3 o pow.0,01ha, nr 251/2 o pow.0,09ha, nr 251/3 o pow.0,0037ha, nr 252/2 o pow.0,09ha i nr 252/3 o pow.0.0037ha objętej KW nr 78929, położonej w Długiej Kościelnej.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Halinowa pełnomocnictwa dla Prezesa Zarządu spółki EKO-INWESTYCJA Sp. z o.o. z siedzibą w Sulejówku w celu złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu hipoteki, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Spółka EKO-INWESTYCJA została utworzona w lipcu 2008r. przez gminę Sulejówek i Halinów w celu realizacji projektu pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie Gmin Sulejówek i Halinów” w ramach Funduszu Spójności (Program Infrastruktura i środowisko – PRIORYTET I, Działanie 1.1). Realizacja projektu polega na uzupełnieniu i wypełnieniu obecnie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Mieście Sulejówek (o długości 24 184,5 mb kanalizacji wraz z 3 przepompowniami oraz odcinkami przyłączy do granic posesji), budowie systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okuniew (10 517,68 mb kanalizacji wraz z 6 przepompowniami i odcinkami przyłączy) oraz modernizacji i rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Sulejówku do przepustowości 2 950 m<sup>3</sup>/d. Konieczność realizacji zadań określonych we wniosku o dofinansowanie wynika z obowiązku skanalizowania Gminy do końca 2015r zgodnie z wymaganiami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W marcu 2010r. Spółka EKO-INWESTYCJA podpisała umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie o dofinansowanie projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie Gmin Sulejówek i Halinów”. Projekt zgodnie z założeniami zostanie zrealizowany w latach 2010-2013. Obecnie zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe na roboty budowlane związane z budową kanalizacji sanitarnej na terenie obu Gmin, natomiast w zakresie modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Sulejówku trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Mając na względzie powyższe zobowiązania gminy w stosunku do wymagań Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz konieczność zabezpieczenia niezbędnych środków na realizację projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie Gmin Sulejówek i Halinów” podjęcie uchwały jest zasadne.