

w sprawie: zmian w Uchwale Nr X/71/95 Rady Gminy w Halinowie z dnia 15 czerwca 1995r, o przystąpieniu do dokonania zmian w uchwale Nr VI/27/94 z dnia 10 listopada 1994r /Dz.Urz.Woj.W-wskiego z dnia 12.12.1994r. Nr 26, poz.846/ dot.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów.

Na podstawie art.12 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/

R a d a G m i n y w H a l i n o w i e na wniosek Zarządu Gminy postanawia co następuje:

§ 1

Przystąpić do dokonania zmian i uzupełnić w Uchwale Rady Gminy w Halinowie Nr VI/27/94 z dnia 10 listopada 1994r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania Gminy Halinów tj.:

- 1/ uzupełnienie istniejących terenów budowlanych we wsi: Długa Kościelna, Kazimierów, Krzewina, Wielgolas Duchnowski, Wielgolas Brzeziński, Brzeziny, Józefin - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2/ uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych w miejscowościach: Halinów, Hipolitów, Brzeziny Królewskie, Konik Nowy, Michałów.
- 3/ wyznaczenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej w Chobocie i Michałowie.
- 4/ wyznaczenie terenów usług kultury w Deśnie.
- 5/ wyznaczenie terenów usług oświaty w Brzezinach.
- 6/ uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej z usługami w Koniku Nowym
- 7/ zmiana funkcji terenów usługowych i składów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koniku Nowym.
- 8/ wprowadzenie terenów zabudowy rekreacyjnej w Michałowie.
- 9/ usankcjonowanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych w Halinowie i Hipolitowie.

u s t a l a j ą c:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

111

5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych w tym ograniczenie powierzchni zainwestowania działki budowlanej na terenach leśnych do 10 % powierzchni działki,
9. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
11. określenie stawki procentowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości terenów, które uzyskały zmianę przeznaczenia.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią załączniki od 1 do 11, określające granice objęte opracowaniami planistycznymi.

§ 3

Rada Gminy podejmie uchwały zatwierdzające zmiany i uzupełnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z § 1 ust.1 dla obszarów, które uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia.

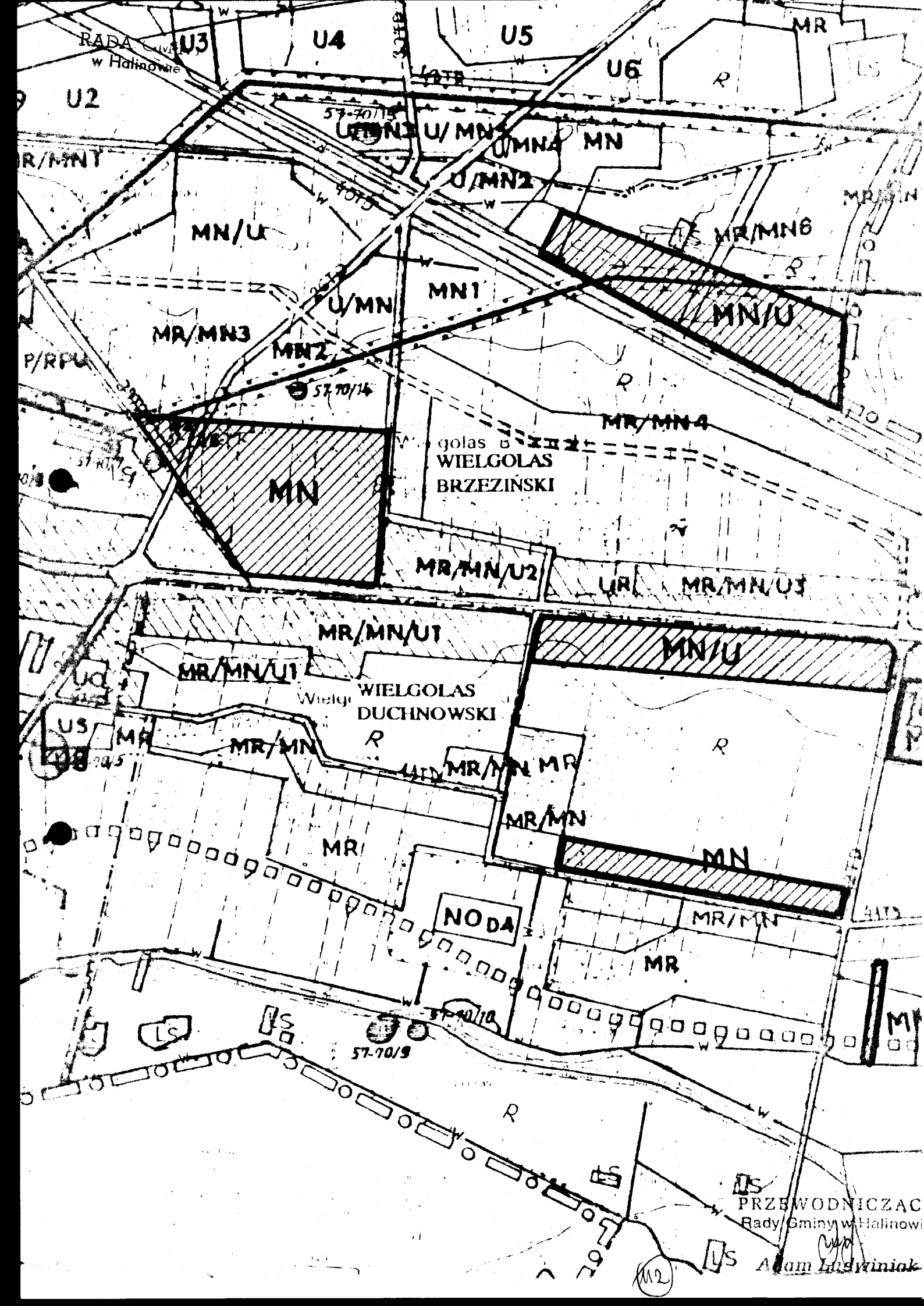
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Halinów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Halinów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie
Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak



RADA Gminy w Halinowie

U3

U4

U5

U6

MR

LS

U2

R/MN1

U/MN1

U/MN2

MN

MN/U

MR/MN6

MN1

MN/U

MR/MN3

MN2

MR/MN4

golas WIELGOLAS BRZEZINSKI

MN

MR/MN/U2

MR/MN/U3

MR/MN/U1

MN/U

MR/MN/U1

Wielki WIELGOLAS DUCHNOWSKI

US MR

MR/MN

MR/MN MR

MR/MN

MR

MN

NODA

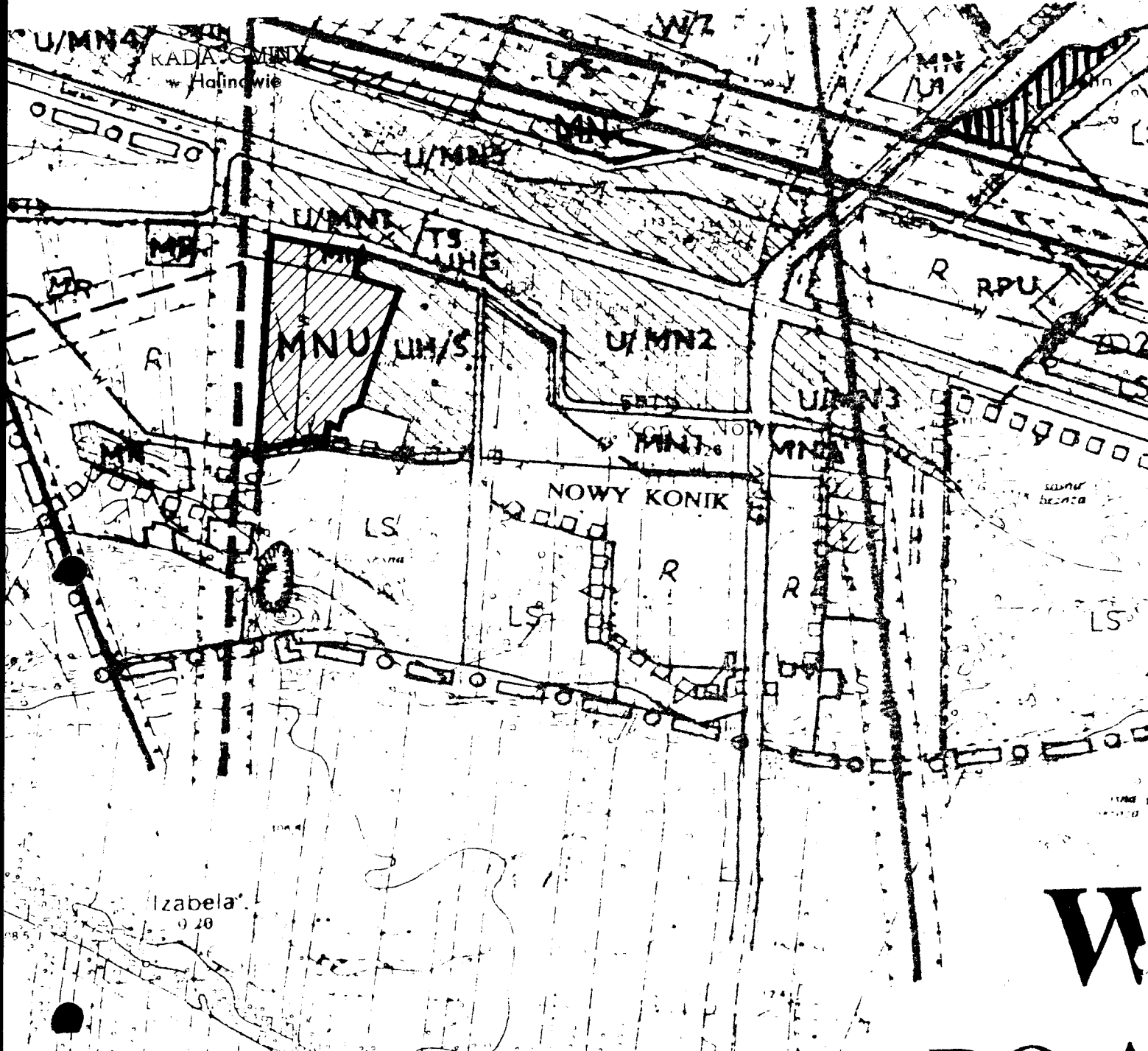
MR/MN

MR

57-90/9

PRZEWODNICZAC Rady Gminy w Halinowie

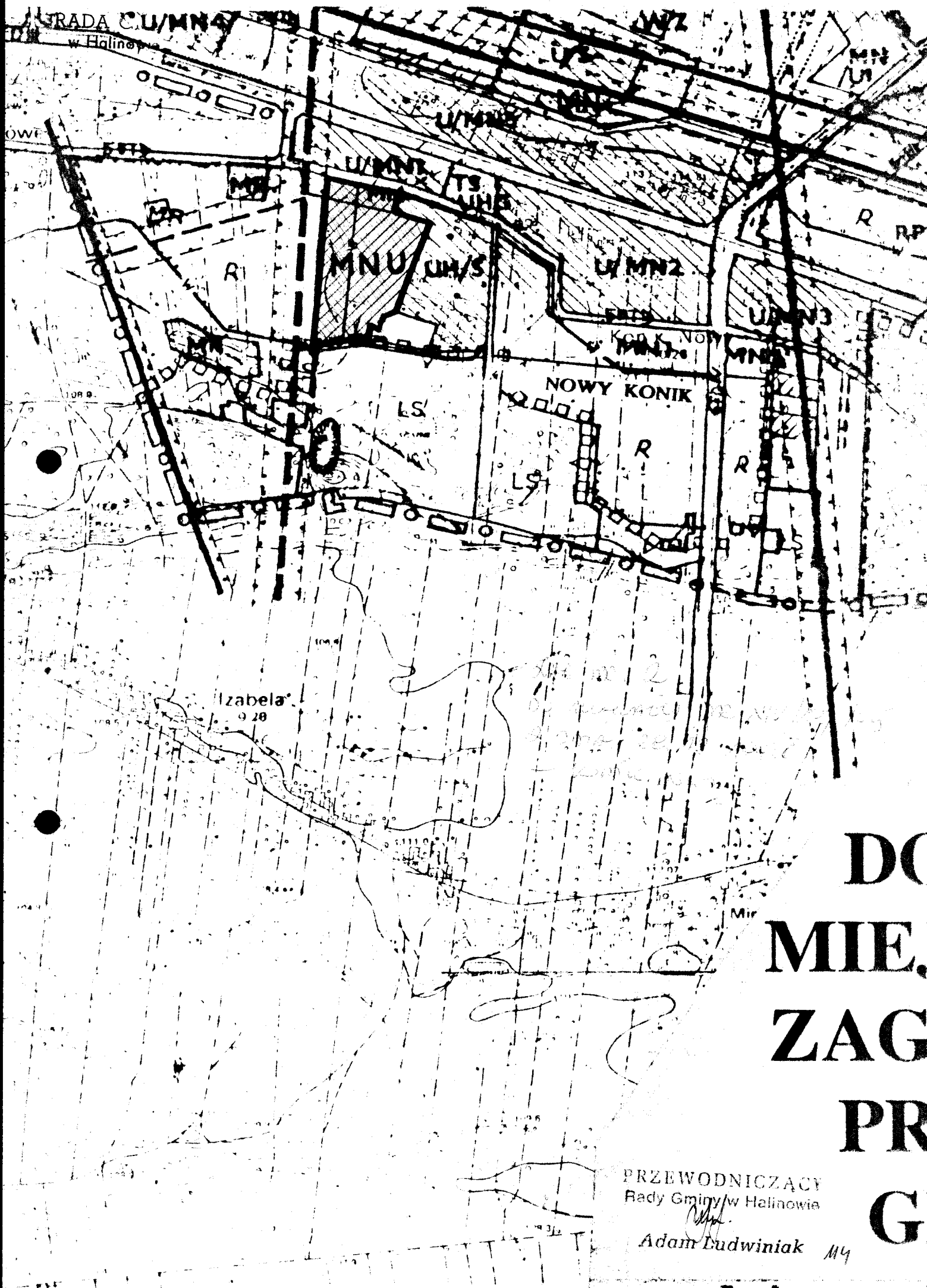
Adam Ludwiniak



ZAE. NR 2
 DOKŁADNA EYNE VIU 709/95
 Z DNIA 28.12.1995R
 KUMU. NOWY FOTOFIN

W
DO A
MIEJSC
ZAGOS
PRZE
GMI

113



DC
 MIE.
 ZAG
 PR
 G

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy w Halinowie

[Signature]
 Adam Ludwiniak 114

RADA
w Halinowie

NOVA ŻURAWKA

Stara Żurawka
0.31

EE

KOLONIA
DŁUGA SZLAK

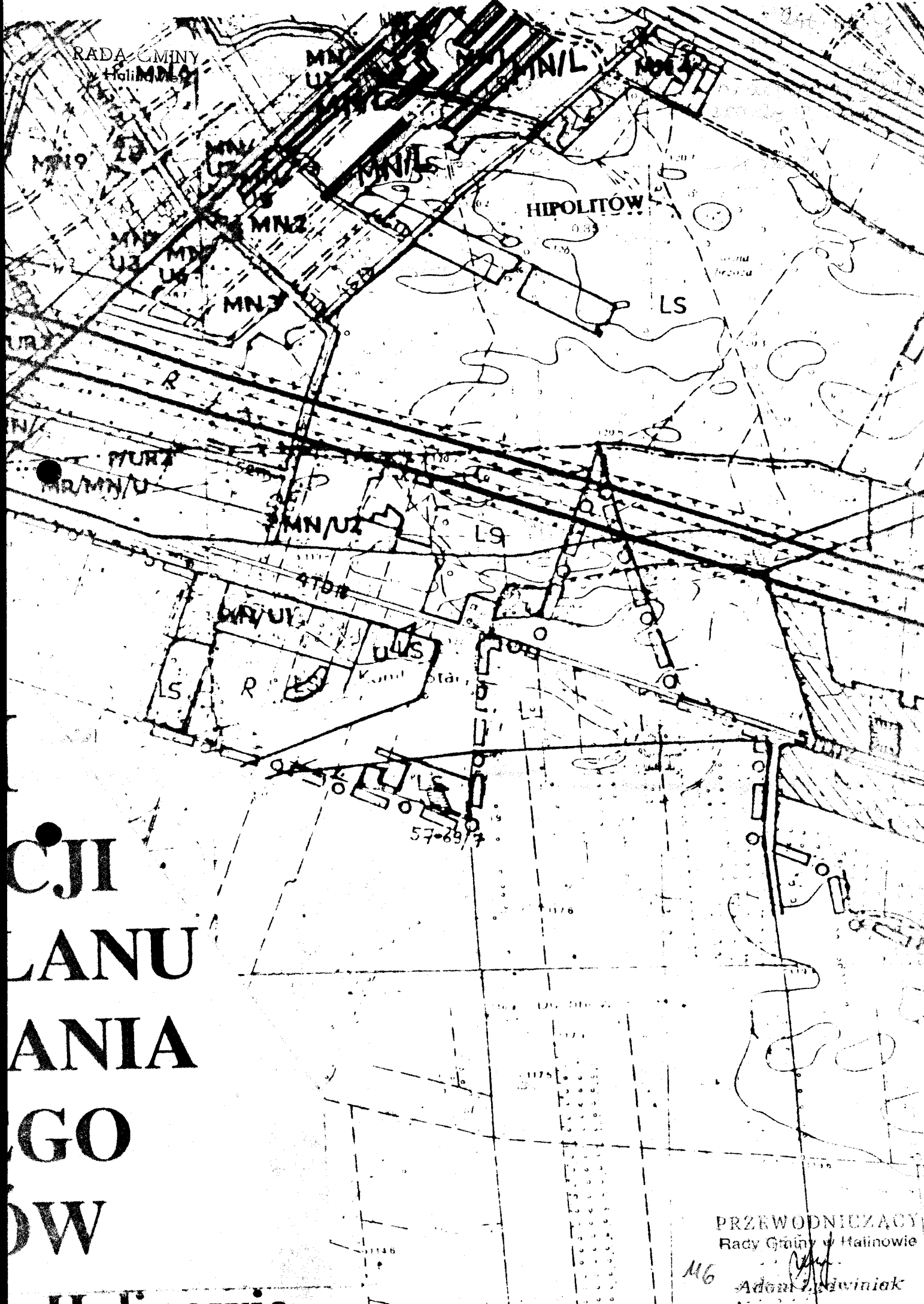
MRYANUS

Bauru

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

M5 Adam Gullwiniak

RADA GMINY
w Halinowie



CEJ
LANU
ANIA
GO
DW
w Halinowie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

416
Adam Głowiniak



RADA GMINY
w Halinowie

MR/MN1

UO

MR/MN2

MR/MN 7/32

MR/MN/ U1

U/P

MR/M

LS

MR/MN2

CHOBOT

R

56-70/2

WZD Duze

R

MR/MN/LS

UT/US
RA

LS

LS

56-70/5
MROWISKA

LS

ZD

US 56-70/8

LS

MR/MN4
57-70/2

57-70/2

57-70/1

MR/MN

LS

LS

KRZEWINA

MR

MR/MN/U

DES

MN/U

MR/MN/ U1

MR/MN/ U2

MR/MN2

MR/

MR/MN/ U3

MR/MN/ U4

MR/MN3

MR/MN

R

R

PRZEWODNICZACY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak

US

LU

1/19

RADA GMINY
HĄTROWIE

MR/MN



ZD

56-70/4

56-70/3

56-70/5

MN/0

MR/MN1

MR/MN2

st.3

MR/MN 702

MR/MN1

st.2

WAZO Duze

MR/MN2

MR/MN3

MROWISKA

56-70/6

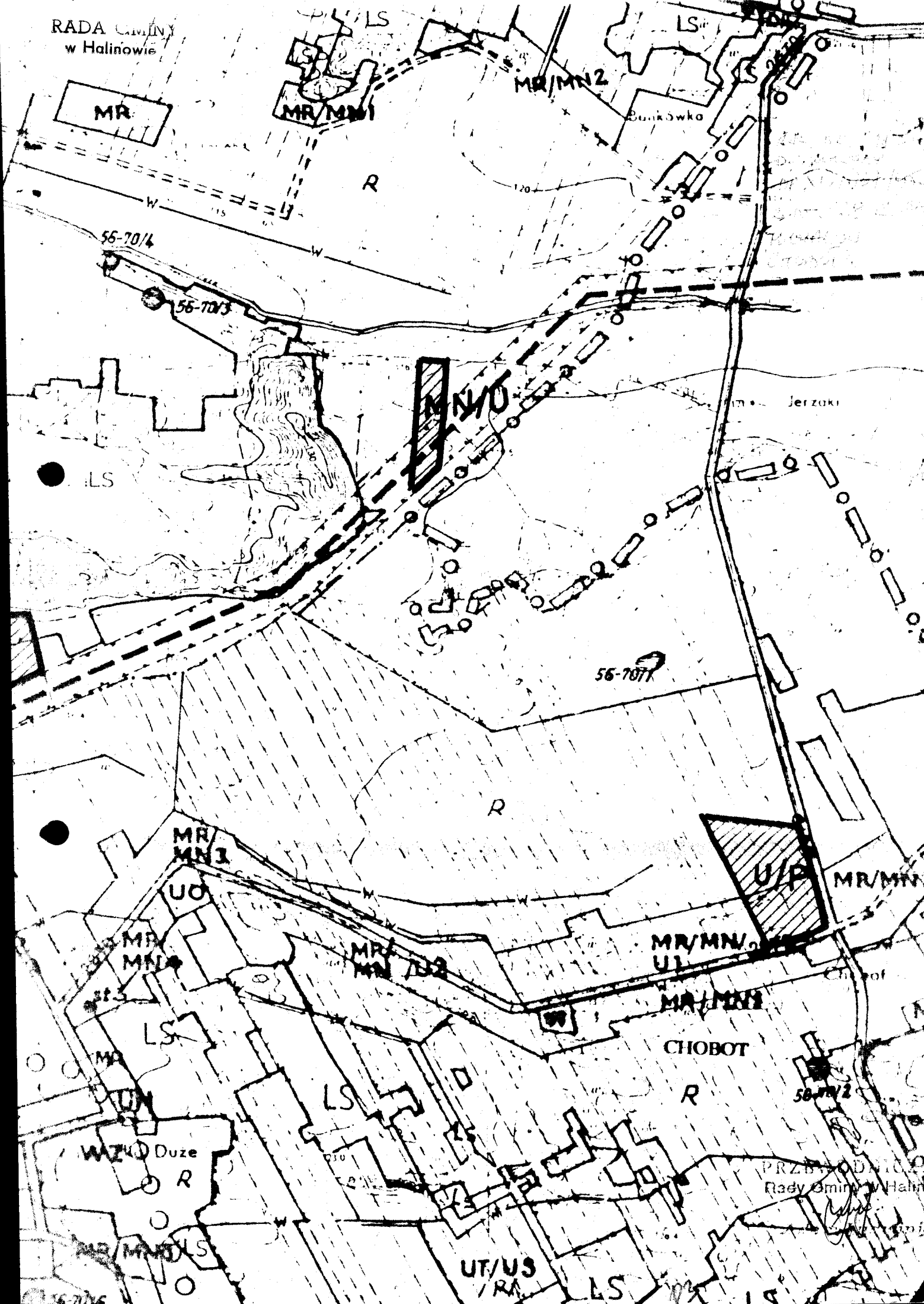
LS

ZD
PRZEWODNICZĄC
Rady Gminy w Hątrowie

US 56-70/8

Adam Budwiniak

RADA GMINY
w Halinowie



MR

MR/MN1

MR/MN2

Bank Swko

56-70/4

56-70/3

MN10

LS

Jerzaki

56-70/1

MR/MN1

UO

MR/MN4

MR/MN7/8

MR/MN11

MR/MN12

LS

CHOBOT

WAZO Duzo

LS

PRZEBUDOWA
Rady Gminy w Halinowie

MR/MN15

UT/US

LS

56-70/6

56-70/2