

19.

UCHWAŁA Nr XIX/220/04
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 28 maja 2004 roku

w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje :**

§ 1

Ustala się tabelę stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów w sposób następujący:

<i>L.p.</i>	<i>Sposób korzystania</i>	<i>Stawka</i>
1.	Za grunty wykorzystane na działalność usługową, handlowo-usługową, produkcyjną, produkcyjno-usługową, warsztatową i gastronomiczną	od 0,40 zł. do 5,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
2.	Za grunty wykorzystywane na cele składowe	od 0,30 zł. do 5,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
3.	Za grunty pod garaże, parkingi	od 0,20 zł. do 5,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
4.	Za grunty wykorzystane na cele rekreacyjno-sportowe	od 0,10 zł. do 5,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
5.	Za grunty wykorzystywane na zorganizowanie imprez sezonowych	od 1,00 zł. do 10,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
6.	Za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, minimum :	
	a) klasa R III a	105,00 zł. za 1 ha rocznie
	b) klasa R III b	90,00 zł. za 1 ha rocznie
	c) klasa R IV a	82,00 zł. za 1 ha rocznie
	d) klasa R IV b	74,00 zł. za 1 ha rocznie
	e) klasa R V	62,00 zł. za 1 ha rocznie
	f) klasa R VI	50,00 zł. za 1 ha rocznie
7.	Za użytki zielone, minimum :	
	a) klasa III	84,00 zł. za 1 ha rocznie
	b) klasa IV	60,00 zł. za 1 ha rocznie
	c) klasa V i VI	50,00 zł. za 1 ha rocznie
8.	Wody stojące - stawy	60,00 zł. za 1 ha rocznie
9.	Za grunty pozostałe	od 0,20 zł. do 10,00 zł. miesięcznie za 1 m ²

18

§ 2

Czynszu nie pobiera się od:

1. gruntów wydzierżawionych i wynajmowanych na zorganizowanie imprez rozrywkowych i kulturalnych, z których dochód przeznaczony jest w całości na cel charytatywny,
2. gruntów wydzierżawianych i wynajmowanych na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Gminy Halinów oraz stowarzyszeń, których celem działalności statutowej jest rozwijanie w różnych formach wychowania fizycznego i sportu przede wszystkim wśród dzieci i młodzieży oraz podnoszenie poziomu kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej Gminy Halinów.

§ 3

Czynsz, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały powinien być wpłacany w terminach określonych w umowach zawartych z najemcami lub dzierżawcami przez Burmistrza Miasta Halinów.

§ 4

Ustalone niniejszą uchwałą stawki czynszu dotyczą umów najmu i dzierżawy nowo zawieranych oraz przedłużanych.

§ 5

Upoważnia się Burmistrza Miasta Halinów do podejmowania indywidualnych rozstrzygnięć w przedmiocie ustalania stawek czynszu, o którym w § 1 niniejszej uchwały oraz jego obniżania w przypadkach społecznie szczególnie uzasadnionych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

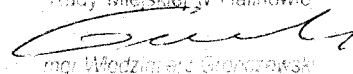
§ 7

Traci moc uchwała Nr XX/186/96 Rady Gminy w Halinowie z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie ustalania zasad naliczania czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów innych niż o przeznaczeniu rolnym, stanowiących własność Gminy lub będących we władaniu Gminy.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie



mgr. Włodzisław Szponarski