

**UCHWAŁA Nr XXXIX/447/06
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 09 czerwca 2006 roku**

w sprawie: *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006 – 2013.*

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt1, w związku z art.18 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1

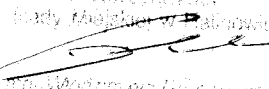
Uchwala się Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006 – 2013 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

Mikołaj Wądrzany-Głuchowski

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIX/447/06
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 09 czerwca 2006 roku



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA HALINÓW NA LATA 2006-2013



HALINÓW 2006 r.



12

I. WSTĘP	3
1. CEL PROGRAMU REWITALIZACJI	4
2. PROCES OPRACOWANIA PROGRAMU	5
II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	6
1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	7
2. GOSPODARKA	8
3. SFERA SPOŁECZNA	9
III. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	12
IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	19
1. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI –ZASIĘG I UZASADNIENIE	19
2. PODOKRESY PROGRAMOWANIA	27
3. PODZIAŁ NA ZADANIA	28
4. KRYTERIA WYBORU ZADAŃ DO REALIZACJI W RAMACH PILOTAŻU I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI	28
V. PLANOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE W ROKU 2006 ORAZ W LATACH 2007-2013 WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA	29
1. PLAN ZADAŃ NA ROK 2006	29
2. PLAN ZADAŃ NA LATA 2007-2013	30
VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	33
VII. PLANOWANE REZULTATY OSIĄGNIĘĆ	35
VIII. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	37
1. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I AKTUALIZACJI PROGRAMU	37
2. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	38
IX. PODSUMOWANIE	39
X. SPIS TABEL, MAP I WYKRESÓW	39
TABELA.....	39
MAPY	39
WYKRESY	40



I. WSTĘP

Idea opracowania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013* zrodziła się w Urzędzie Miasta Halinów kilka miesięcy temu, kiedy tylko uzyskano informację, że pojawiła się możliwość skorzystania przez Halinów ze środków Unii Europejskiej na rewitalizację.

O *rewitalizacji* mówi się, co prawda w Polsce już od wielu lat, jednakże po wstąpieniu Polski do struktur Unii Europejskiej słowo *rewitalizacja* nabrało zupełnie innego znaczenia.

Funkcjonujące w Unii Europejskiej pojęcie *rewitalizacji* jest znacznie szersze i nie wiąże się już jedynie z remontem lub konserwacją jakiegoś budynku. *Rewitalizacja* to dzisiaj przede wszystkim „przywrócenie dotychczasowych funkcji zdegradowanego społecznie, ekonomicznie, środowiskowo obszaru, bądź zamiana jego dotychczasowych funkcji na nowe”.¹

Realizacja poszczególnych zadań inwestycyjnych zawartych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013* powinna prowadzić przede wszystkim do trwałego ożywienia gospodarczego miasta, powstawania nowych miejsc pracy, zmniejszania kręgu osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, budowania wielostronnych więzi społecznych, aktywizacji społeczności lokalnych wokół wspólnego rozwiązywania problemów na danym terenie.

Należy jednak bardzo wyraźnie podkreślić, że działania inwestycyjne, modernizacyjne czy szkoleniowe nie są celem rewitalizacji, a jedynie drogą do ożywienia i przywrócenia procesów rozwojowych w zdekapitalizowanych czy zdegradowanych przestrzeniach miejskich. Głównym zadaniem rewitalizacji jest bowiem wzniesienie na terenie rewitalizowanym jak najsilniejszego impulsu do działania wśród lokalnych aktorów, wskazanie im kierunków i sposobów dokonania niezbędnych zmian, które na trwałe zmienią oblicze obszarów problemowych.

¹ Przewodnik dotyczący kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, po-przemysłowych i po-wojskowych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego finansowanego ze środków Funduszy Strukturalnych – dokument roboczy Ministerstwa Gospodarki i Pracy, Warszawa, październik 2004.



13

1. CEL PROGRAMU REWITALIZACJI

Zasadniczymi celami „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013” jest ożywienie społeczno-gospodarcze uznanych za zdegradowane obszarów na terenie miasta Halinów, aktywizacja mieszkańców, którzy mogliby włączyć się w organizację życia kulturalno-sportowego na terenie miasta, a także tych którzy mogliby w jakiś sposób włączyć się w sferę gospodarczą miasta poprzez na przykład otworzenie własnego przedsięwzięcia gospodarczego i zatrudnienie osób bezrobotnych z terenu miasta.

Ponadto, zadaniem działań rewitalizacyjnych realizowanych na terenie miasta Halinów będzie również aktywizacja dotychczas funkcjonujących przedsiębiorstw. Kolejnym ważnym celem będzie również poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i możliwości komunikacyjnych na obszarze rewitalizowanym.

W wyniku realizacji działań rewitalizacyjnych znacznie podniesie się również estetyka terenów objętych rewitalizacją.

Wszystkie wyżej opisane efekty działań rewitalizacyjnych pozwolą z jednej strony na przeciwdziałanie uciążliwym problemom społecznym i gospodarczym na obszarach zdegradowanych, a z drugiej strony pozwoli wykorzystać istniejący znaczny potencjał rozwojowy tych obszarów.

Cele szczegółowe wdrożenia Programu to przede wszystkim:

- zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców terenów rewitalizowanych poprzez stworzenie warunków dla powstawania nowych miejsc pracy,
- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- zmniejszenie nasilenia problemów społecznych dzięki dostępności pracy, na skutek poprawy warunków i standardów kształcenia i szkolenia,
- polepszenie warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych,
- pobudzenie aktywności lokalnych przedsiębiorców oraz stymulowanie procesów prowadzących do nawiązania ściślejszej współpracy wewnątrz tego środowiska,
- stworzenie warunków umożliwiających rozwój małej i średniej przedsiębiorczości poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz udostępnianie przygotowanych terenów i obiektów inwestycyjnych przeznaczonych dla małych i średnich przedsiębiorstw,



- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej oraz poprawa estetyki przestrzeni miejskiej,
- przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości,
- zachowanie i rewaloryzacja istniejących terenów zielonych oraz poprawa stanu środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizowanym.

2. PROCES OPRACOWANIA PROGRAMU

„Lokalny Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013” został opracowany w oparciu o cele i priorytety zawarte w *Uzupełnieniu do Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Narodowym Planie Rozwoju na lata 2004-2006* oraz treść funkcjonującej w obiegu międzynarodowym definicji rewitalizacji.

Ponadto, korzystano również z informacji zawartych w „Przewodniku dotyczącym kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, po-przemysłowych i po-wojskowych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego Finansowanego ze środków Funduszy Strukturalnych” autorstwa Ministerstwa Gospodarki i Pracy z 2004 roku.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w ww. dokumentach ostateczny wybór obszaru został poprzedzony wieloma szczegółowymi badaniami i analizami całego obszaru miasta Halinów i jego otoczenia. Z jednej strony zastanawiano się nad wyborem najbardziej zdegradowanego obszaru na terenie miasta, a z drugiej strony nad potencjałem poszczególnych części miasta, który w wyniku działań rewitalizacyjnych mógłby być wykorzystany. Bardzo pomocna na tym etapie konstruowania Programu okazała się *Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Halinów do 2020 roku* oraz *Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Halinów do 2013 roku*. Dzięki temu powstały Program jest spójny z głównymi już istniejącymi dokumentami.

Wybrane obszary uznane za zdegradowane, w pierwszej kolejności przeznaczone do rewitalizacji, a także gotowy dokument *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013* były poddane szczegółowym konsultacjom społecznym.

Zarówno wybrane obszary do rewitalizacji jak również sam dokument Programu zostały przyjęte przez mieszkańców z dużym entuzjazmem. Konsultacje społeczne miały również na celu zweryfikowanie proponowanych w Programie rozwiązań, a także uwzględnienie w nim zgłaszanych przez partnerów społecznych uwag i propozycji nowych przedsięwzięć.

Ponadto, na potrzeby przygotowania, a także późniejszej realizacji założeń Programu utworzono Zespół Zadaniowy składający się z pracowników Urzędu Miasta



Halinów, z Panią Burmistrz na czele. Rolą tego Zespołu było wytypowanie obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, przygotowanie założeń do Programu, a także wstępnej wersji Programu, która została poddana konsultacjom społecznym i po uwzględnieniu zgłoszonych uwag i wniosków przedłożona pod obrady Rady Miejskiej w Halinowie.

Ostateczny głos decyzyjny w tej sprawie miała Pani Burmistrz.

II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

Miasto Halinów, które prawa miejskie otrzymało z dniem 1 stycznia 2001 roku położone jest w odległości ok. 10 km od granic Warszawy. Przez miasto przebiega ważny szlak komunikacyjny o znaczeniu transeuropejskim: odcinek linii kolejowej E-20 Kunowice – Poznań – Warszawa - Mińsk Mazowiecki – Siedlce – Terespol. Szlak ten oraz inne połączenia komunikacyjne sprawiają, że miasto posiada dogodne połączenia z Warszawą, która stanowi dla jego mieszkańców miejsce pracy, korzystania z szeroko rozumianych usług oraz spędzania wolnego czasu.

Miasto Halinów zajmuje obszar 284 ha, który przecięty jest rzeką Długą, płynącą ze wschodu na północny-zachód. Miasto cechuje się czystym ekologicznie środowiskiem z terenami o dużych walorach przyrodniczych. Atrakcjami przyrodniczo-krajobrazowymi są duże kompleksy leśne, rzeka oraz wydmy piaszczyste. Na terenie Halinowa znajdują się m.in. lasy ochronne, które są podstawą ciągów i korytarzy ekologicznych. Zachowało się też wiele terenów i obiektów zasługujących na szczególną ochronę konserwatorską i stanowiących jednocześnie atrakcje turystyczne o charakterze krajobrazowym i ekologicznym. Są to m.in. okazy drzew, które widnieją w Rejestrze Konserwatora Przyrody. Pod opieką konserwatorską znajdują się także park w Halinowie oraz 13 pomników przyrody (drzew o dużej wartości dendrologicznej i krajobrazowej). Ślady historii oraz zabytki architektury tworzą krajobraz kulturowy ściśle zespolony z otaczającą przyrodą.

Najważniejsze obiekty zabytkowe na terenie miasta to dwór ziemiański, park, pomnik ku czci poległych powstańców w 1863 roku i miejsce wokół, willa prywatna z 1914 roku oraz tereny najwcześniejszego osadnictwa wiejskiego.



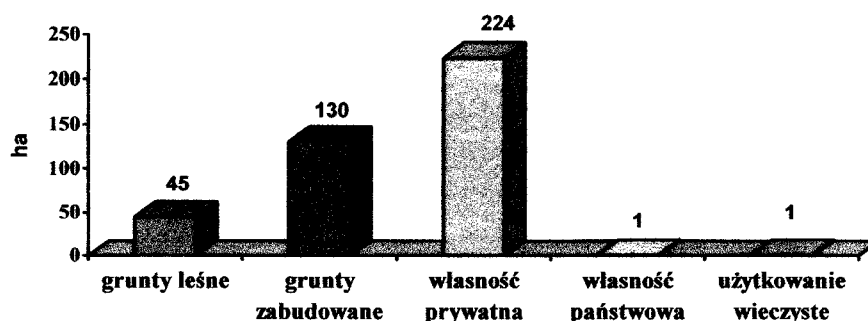
202

1. Zagospodarowanie przestrzenne i infrastruktura techniczna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów w gminie Halinów został uchwalony przez Radę Miejską w Halinowie dnia 21 lutego 2003r. (Uchwała nr V/27/03). Został on zmieniony uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 lutego 2005r. (Uchwała nr XXVII/313/05). Powierzchnia miasta Halinów wynosi 284 ha:

- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	45 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane	130 ha
- grunty stanowiące własność prywatną	224 ha
- grunty stanowiące własność państwową	1 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1 ha ²

Wykres 1. Struktura powierzchni miasta Halinów.



Źródło: Informacje własne Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Układ dróg w mieście pozwala na łatwe, bezpośrednie połączenia z sąsiednimi miejscowościami drogami o nawierzchni asfaltowej. Szkielet układu drogowego miasta stanowią drogi powiatowe (ok. 5,5 km), gminne (ok. 16 km) oraz drogi nie zaliczone do kategorii dróg gminnych (ok. 15 km).

Miasto zaopatrywane jest w wodę z ujęcia z istniejącej stacji wodociągowej w miejscowości Mrowiska, Gm. Halinów. Na obszarze miasta znajduje się około 23 km czynnej wodociągowej sieci rozdzielczej. Większość mieszkańców Halinowa korzysta z sieci kanalizacyjnej, której długość wynosi około 15 km. Ścieki komunalne odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Ponieważ na terenie gminy Halinów nie ma

² Informacje własne Urzędu Miasta w Halinowie



202

lokalnego wysypiska odpadów komunalnych, śmieci i odpady gromadzone są w pojemnikach i wywożone w sposób zorganizowany na wysypisko poza granicami gminy.

Właścicielem urządzeń oświetlenia ulicznego jest gmina Halinów, konserwacja oświetlenia ulicznego prowadzona jest przez uprawnioną firmę do wykonywania napraw oświetlenia drogowego, zatrudnianą przez gminę na podstawie umowy.³

Obiekty pod ochroną konserwatorską w zakresie urbanistyki i architektury:

- park oraz dwór
- willa z działką przy ul. Mickiewicza 71
- willa z działką przy ul. Mickiewicza 73⁴

2. Gospodarka

Z racji korzystnego położenia miasta Halinów na jego terenie funkcjonuje obecnie stosunkowo duża ilość podmiotów gospodarczych - około 522.

Ze względu na potrzeby rekreacyjne lokalnej społeczności oraz mieszkańców Warszawy systematycznie rozwijana jest baza gastronomiczna, którą stanowią m.in. bary restauracyjne „PUB 9 mil”, „Gruba Ryba” i Pizzeria Margarita. Ponadto, na terenie Halinowa zlokalizowany jest Bank Spółdzielczy, Agencja Banku PKO BP oraz instytucje ubezpieczeniowe.

Jeśli chodzi natomiast o rolnictwo w mieście Halinów to stanowi ono obecnie jedynie uzupełnienie do dominującej tu funkcji osadniczej. Tereny użytkowane rolniczo w większości należą do najsłabszych klas – V i VI. Dominuje tu produkcja drobnotowarowa (głównie zboża i ziemniaki).

Większość podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie Gminy to podmioty małe, zatrudniające poniżej pięciu osób. Są to z reguły powstałe w ostatnich latach firmy prywatne w sferze: handlu (295 podmiotów), usług (312 podmiotów), produkcji (76 podmiotów), transportu (76 podmiotów), gastronomii (15 podmiotów) oraz pozostałe podmioty - 95. Ich wzrastająca liczba (prawie dwukrotny wzrost w ciągu ostatnich siedmiu lat) świadczy o wysokiej dynamice rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Halinów. Firmy średniej wielkości i duże są mniej liczne. Wskaźnik aktywności gospodarczej mierzony liczbą firm na 1000 mieszkańców kształtuje się obecnie w Gminie Halinów na poziomie 88 i jest znacznie wyższy niż średnio w kraju (75) i w województwie mazowieckim bez

³ Informacje własne Urzędu Miasta w Halinowie

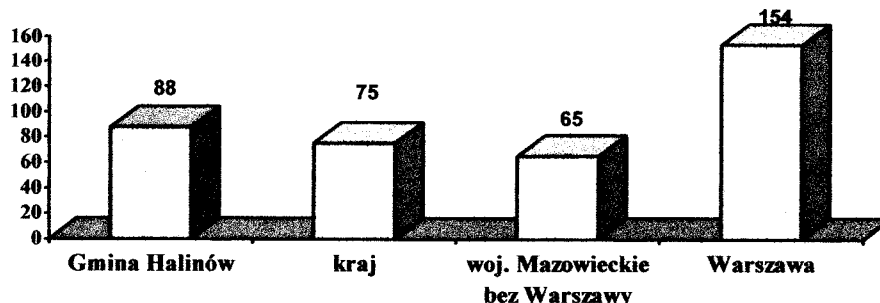
⁴ Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (WKZ.N.I.A.Halinów/9156/98/99)



2d

Warszawy (65), zaś w porównaniu z Warszawą (154), był znacznie niższy. Świadczy to o wyższym niż przeciętna krajowa i wojewódzka stopniu aktywności gospodarczej (przedsiębiorczości) na terenie Gminy.

Wykres 2. Wskaźnik aktywności gospodarczej (liczba firm przypadająca na 1000 mieszkańców).



Źródło: Informacje własne Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Gmina Halinów wchodzi w skład Podregionu Warszawskiego, którego utworzenie, zgodnie z wymogami prawa Unii Europejskiej, stwarza przesłanki do nawiązywania partnerskiej współpracy władz samorządowych powiatów i gmin wchodzących w jego skład, aby zwiększać szanse na uzyskanie środków pomocowych ze środków Unii Europejskiej (fundusze strukturalne, Fundusz Spójności).

3. Sfera społeczna

Demografia

Na dzień 31 grudnia 2005 roku w mieście Halinów na pobyt stały zameldowanych było 3112 osób, z czego 48,4% stanowiły kobiety. Struktura ludności według grup ekonomicznych prezentowała się następująco: ludność w wieku przedprodukcyjnym – 773 osoby, czyli 24,84% ogółu mieszkańców, ludność w wieku produkcyjnym – 1998 osób, czyli 64,2% ogółu mieszkańców, ludność w wieku poprodukcyjnym – 341 osoby, czyli 10,96% ogółu mieszkańców.

Wykształcenie

W Halinowie działa jedna szkoła podstawowa, gimnazjum i przedszkole, a także dom kultury i biblioteka. Główna działalność sportowa skupia się przede wszystkim przy szkole. W zespole szkół w Halinowie znajduje się bowiem sala gimnastyczna oraz boisko do gry w piłkę nożną i boisko asfaltowe. Z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskanych



z zewnątrz organizowane są zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży oraz wyjazdy na basen. Przy Zespole Szkół w Halinowie działa Uczniowski Klub Sportowy.

Tabela 1. Ludność według płci i poziomu wykształcenia w wieku 13 i więcej lat /stan na 31.12.2003r.

Wykształcenie	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
Wyższe	253	374	627
Policealne	39	175	214
Ogólnokształcące	178	491	669
Zawodowe	939	955	1894
Zasadnicze zawodowe	1513	1011	2524
Podstawowe pełne	1547	1597	3144
Podstawowe niepełne i bez wykształcenia szkolnego	174	214	388
Nieustalony	70	65	135
Ogółem	4713	4882	9595

Źródło: Informacje własne Urzędu Miejskiego w Halinowie

Bezrobocie

Tabela 2. Bezrobocie w mieście Halinów

	2002	2003	2004	2005
Liczba bezrobotnych	152	184	166	165
Liczba osób aktywnych zawodowo	1982	1848	1888	1949
Stopa bezrobocia	7,67%	9,96%	8,79%	8,47%

Źródło: Informacje własne Urzędu Miejskiego w Halinowie

Poziom ubóstwa

Tabela 3. Poziom ubóstwa na terenie miasta Halinów

Rok	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej	POWODY KORZYSTANIA Z POMOCY SPOŁECZNEJ					Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gosp. dom.
		Ubóstwo	Niepełnosprawność	Bezrobocie	Długotrwała choroba	Alkoholizm	
2001	298	160	86	80	52	43	-
2002	351	240	80	106	-	46	109
2003	417	240	93	109	-	48	117
2004	348	166	63	130	-	63	87
2005	313	150	93	158	-	62	164

Źródło: informacje z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Halinowie



206

Bezpieczeństwo

W Halinowie znajduje się Komisariat Policji, który obsługuje miasto oraz całą gminę Halinów, a także gminę Dęby Wielkie oraz miasto Sulejówek. Stan etatowy komisariatu wynosi 44 etaty. Z budżetu Gminy Halinów corocznie utrzymywane są etaty 4 policjantów komisariatu.

Z poniższej tabeli wynika, że liczba przestępstw popełnianych na terenie miasta Halinów jest stosunkowo wysoka jak na tak niedużą miejscowość. Dość niepokojący jest również fakt, iż poziom przestępstw utrzymuje się z roku na rok praktycznie na tym samym poziomie. Z tego względu konieczne wydaje się poprawienie bezpieczeństwa na terenie miasta Halinów.

Tabela 4. Zestawienie przestępstw stwierdzonych w latach 2001-2005

Dane ogólne przestępstwa stwierdzone	Dynamika w porównaniu do roku ubiegłego	Przestępstwa kryminalne łącznie	Przestępstwa przeciwko mieniu łącznie	Przestępstwa drogowe łącznie	Przestępstwa gospodarcze łącznie	Przestępstwa z Ustawy o Przeciwdziałaniu Narkomani łącznie
2001 524		421	380	96	4	0
2002 609	116,2%	476	433	106	5	0
2003 489	80,2%	414	358	61	6	1
2004 734	160,1%	453	411	246	8	2
2005 743	101,2%	421	340	261	20	4

Źródło: Dane Komisariatu Policji w Halinowie

Mieszkalnictwo

Występujący na terenie miasta Halinów typ zabudowy to tradycyjna zabudowa jednorodzinna, są to budynki zazwyczaj podpiwniczone, większość z jednym piętrem (często z użytkowym poddaszem) lub budynki parterowe. Na terenie miasta Halinów znajdują się 4 budynki komunalne wolnostojące – mieszkalne, są to budynki murowane (wybudowane w ubiegłym stuleciu) dwa z nich są budynkami jednopiętrowymi – wielorodzinnymi (bez użytkowych poddaszy) tj. posiadają po 3 lokale, a dwa pozostałe to budynki jednorodzinne parterowe. Stan techniczny budynków jest średni (poza jednym z budynków jednorodzinnych, którego stan techniczny jest dobry), wymagają one przede wszystkim odwodnienia i odwilgocenia łąw fundamentowych, wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian zewnętrznych, wykonania elewacji oraz naprawy (wymiany) pokrycia dachowego i orynowania.



Sytuacja mieszkaniowa na terenie miasta Halinów sprawia, że coraz więcej osób z uwagi na różne trudności finansowe, rodzinne i lokalowe zwraca się z prośbą do gminy o przyznanie mieszkania (zarówno socjalnego o niższym standardzie jak i lokalu mieszkalnego komunalnego o lepszym wyposażeniu), jest to około 3 do 6 rodzin rocznie. W związku z narastającym zapotrzebowaniem na mieszkania gmina rozważa wybudowanie w najbliższej przyszłości jednego budynku wielorodzinnego na terenie miasta Halinów.

207

III. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013 przyczynia się do realizacji, założeń, priorytetów i celów zawartych w następujących dokumentach:

„Strategiczne Wytyczne Wspólnotowe 2007-2013” – Komisja Wspólnot Europejskich, 5.07.2005 r.

4.1 WYTYCZNA: Uczynienie z Europy i jej regionów miejsca bardziej atrakcyjnego dla inwestowania i pracy

4.1.1. Rozszerzenie i poprawa infrastruktury transportowej

4.1.2. Wzmocnienie synergii pomiędzy ochroną środowiska a wzrostem gospodarczym

4.1.3. Zajęcie się intensywnym wykorzystywaniem przez Europę tradycyjnych źródeł energii

4.2 WYTYCZNA: Rozwój wiedzy i innowacyjności na rzecz wzrostu gospodarczego.

4.2.2. Wspieranie innowacji i promowanie przedsiębiorczości

4.2.4. Poprawa dostępności do finansowania

4.3 WYTYCZNA: Większa liczba lepszych miejsc pracy

4.3.1. Zaangażowanie większej liczby osób w aktywną działalność zawodową, utrzymanie wysokiego poziomu aktywności zawodowej oraz modernizacja systemów zabezpieczenia socjalnego

4.3.2. Poprawa zdolności adaptacyjnych pracowników i przedsiębiorstw oraz elastyczności rynku pracy

4.3.3. Zwiększenie inwestycji w kapitał ludzki poprzez lepszą edukację i zdobywanie kwalifikacji



208

**„Założenia do Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015”, zaakceptowanej
przez Radę Ministrów w dniu 31.01.2006r.**

Priorytet 1: Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki

Priorytet 2: Poprawa stanu infrastruktury podstawowej: technicznej i społecznej

Priorytet 3: Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości

Priorytet 4: Budowa zintegrowanej wspólnoty, systemu bezpieczeństwa i zasad współpracy

Priorytet 5: Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej

**„Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 wspierające wzrost
gospodarczy i zatrudnienie” zaakceptowane przez Radę Ministrów
w dniu 14 lutego 2006**

Cel strategiczny: Tworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Polski w ramach Unii Europejskiej i wewnątrz kraju.

Cel 1: Tworzenie warunków do utrzymania trwałego wysokiego tempa wzrostu
gospodarczego

Cel 2: Wzrost zatrudnienia poprzez rozwój kapitału ludzkiego oraz społecznego

Cel 3: Podniesienie konkurencyjności polskich przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora
usług

Cel 4: Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej mającej podstawowe znaczenie dla
wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów

Cel 5: Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji
społecznej, gospodarczej i przestrzennej

Ponadto, działania objęte *Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013* będą spójne z następującymi programami operacyjnymi, które będą realizowane w Polsce w latach 2007-2013:

1. Regionalne Programy Operacyjne (RPO),
2. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko,



3. Program Operacyjny Konkurencyjna Gospodarka,
4. Program Operacyjny Kapitał Ludzki.

**„Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013”
przygotowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
w kwietniu 2006r.**

Celem generalnym „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013” jest poprawa konkurencyjności regionu i zwiększanie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej województwa.

Priorytety Regionalnego Programu Operacyjnego:

- Priorytet I: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na Mazowszu
- Priorytet II: Wzrost i wzmocnienie potencjału innowacyjnego regionu
- Priorytet III: Regionalny system transportowy
- Priorytet IV: Inwestycje w ochronę środowiska – przeciwdziałanie zagrożeniom
- Priorytet V: Wzmacnianie funkcji miejskich (roli miast w rozwoju regionu)
- Priorytet VI: Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji
- Priorytet VII: Tworzenie i poprawa warunków do rozwoju kapitału ludzkiego.

**„Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020”
opublikowanej w marcu 2006r.**

Cel nadrzędny rozwoju Mazowsza: wzrost konkurencyjności gospodarki i równoważenie rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie jako podstawę poprawy jakości życia mieszkańców.

Trzy cele strategiczne, które umożliwią osiągnięcie celu nadrzędnego

1. Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa jakości życia mieszkańców województwa
2. Zwiększenie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym
3. Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju



Cele pośrednie, które umożliwią osiągnięcie celów strategicznych

1. Rozwój kapitału społecznego

Cele operacyjne:

- 1.2 Wzrost poziomu wykształcenia i poprawa jakości kadr
- 1.3 Wzrost zatrudnienia w regionie i przeciwdziałanie bezrobociu
- 1.5 Dążenie do poprawy warunków i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych
- 1.6 Intensyfikacja działań na rzecz rozwiązywania problemów społecznych
- 1.7 Poprawa bezpieczeństwa publicznego

2 Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu

Cele operacyjne:

- 2.1 Rozwój MSP oraz wzrost ich innowacyjności i konkurencyjności
- 2.2 Wspieranie instytucji wspierania biznesu

3. Stymulowanie rozwoju funkcji metropolitalnych Warszawy

Cele operacyjne:

- 3.1 Wzmocnienie powiązań Warszawy z otoczeniem regionalnym, krajowym i międzynarodowym
- 3.2 Rozwój i poprawa standardów infrastruktury technicznej
- 3.3 Przeciwdziałanie degradacji krajobrazu i środowiska przyrodniczego Obszaru Metropolii Warszawskiej
- 3.4 Zahamowanie narastania chaosu w przestrzennym zagospodarowaniu stolicy i jej otoczeniu

4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametreopolitalnych

Cele operacyjne:

- 4.1 Poprawa dostępności komunikacyjnej i transportu w regionie, w tym lotnictwa cywilnego
- 4.2 Wzmocnienie potencjału rozwojowego ośrodków subregionalnych i małych miast
- 4.4 Budowa i rozwój infrastruktury społecznej
- 4.5 Ochrona i rewaloryzacja środowiska przyrodniczego dla zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju
- 4.6 Wykorzystanie potencjału endogenicznego Obszaru Metropolitalnego Warszawy do stymulowania rozwoju całego regionu



5. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz kształtowanie wizerunku regionu.

Cele operacyjne:

- 5.1 Rozwój społeczeństwa obywatelskiego i integracji regionalnej
- 5.2 Poprawa i promocja atrakcyjności inwestycyjnej w regionie
- 5.3 Promocja i zwiększanie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej regionu w oparciu o walory środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego
- 5.4 Kształtowanie tożsamości regionu oraz kreowanie i promocja jego produktu
- 5.5 Współpraca międzyregionalna i międzynarodowa

211

„Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Mińskiego na lata 2004-2006”

Realizacja działań przewidzianych Programem Rewitalizacji przyczyni się do realizacji szeregu niezwykle istotnych strategicznych celów określonych w *Planie Rozwoju Lokalnego Powiatu Mińskiego na lata 2004-2006*, na terenie, którego leży miasto Halinów.

Najważniejsze cele strategiczne Planu realizowane przez Program Rewitalizacji to:

II. Wzmocnienie tempa rozwoju gospodarczego uwzględniającego funkcje tranzytowo-logistyczne i rolnicze powiatu, poprzez:

- promocję wolnych terenów inwestycyjnych,
- rozbudowę infrastruktury technicznej powiatu,
- poprawę stanu dróg powiatowych i gminnych,
- zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych,
- promocję przedsiębiorczości mieszkańców,
- stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów,
- upowszechnienie dostępu bezrobotnych mieszkańców powiatu do przekwalifikowania zawodowego, w tym ułatwienie tworzenia własnych firm.

III. Dbłość w procesach przemian powiatu o zachowanie rozwoju zrównoważonego, poprzez:

- ochronę wysokich walorów przyrodniczych powiatu,
- ustawiczną edukację ekologiczną obywateli,
- zahamowanie ucieczki ludzi wykształconych do Warszawy,
- przeciwdziałanie patologiom społecznym,
- przeciwdziałanie bezrobociu.



IV. *Budowanie postaw aktywności, ustawicznej edukacji i podmiotowości obywatelskiej mieszkańców powiatu, poprzez:*

- rozwój i wspieranie organizacji pozarządowych,
- działalność na rzecz pogłębiania związków mieszkańców z miejscem zamieszkania,
- promocję wychowania fizycznego,
- aktywne działania na rzecz pozyskiwania funduszy strukturalnych UE.

VI. *Rozwój funkcji turystycznych, uzdrowiskowych i rekreacyjnych na terenie powiatu, poprzez:*

- rozwój tras turystycznych w regionie,
- budowa parkingów, kempingów, pól namiotowych i boisk sportowych,
- stworzenie zaplecza noclegowego,
- wspieranie agroturystyki,
- stworzenie oferty rekreacyjno-turystycznej dla mieszkańców Warszawy,
- rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- poprawa stanu czystości lasów i wód.

VII. *Podniesienie poziomu świadczonych usług bytowych, oświatowych i zdrowotnych, poprzez:*

- rozwój bazy oświatowej (poprawa stanu technicznego budynków, odpowiednie wyposażenie pracowni, budowa sal gimnastycznych, boisk, basenów),
- stworzenie warunków do wypoczynku i rozrywki.

„Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Halinów do 2020 roku”

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013 wypełnia wszystkie cele zawarte w *Strategii zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Halinów do roku 2020*.

Cele Programu są bowiem spójne z celami Strategii. W szczególności realizacja działań rewitalizacyjnych przewidzianych w Programie przyczyni się do realizacji następujących celów Strategii:

Generalnego celu kierunkowego: zapewnienie jak najlepszego środowiska życia mieszkańcom i korzystnych warunków funkcjonowania podmiotów gospodarczych, przy respektowaniu zasady zrównoważonego rozwoju. Kształtowanie pozytywnego wizerunku Gminy Halinów jako bezpiecznego i przyjaznego miejsca do zamieszkania, lokalizacji działalności gospodarczej i pobytu turystów oraz strategicznych celów rozwoju równorzędnych względem siebie:



Cel 1- sfera gospodarcza

Tworzenie jak najlepszych warunków dla trwałego rozwoju gospodarki lokalnej

Jednym z głównych efektów, jakie zostaną osiągnięte w wyniku realizacji działań przewidzianych Programem Rewitalizacji będzie stworzenie jak najlepszych warunków dla dalszego rozwoju istniejących na terenie miasta Halinów przedsiębiorstw, zachęcenie mieszkańców miasta do podejmowania działalności gospodarczej i otwierania nowych przedsiębiorstw stwarzających nowe miejsca pracy. Ponadto, będzie się dążyć również do pozyskania nowych większych inwestorów, zwłaszcza w sferze produkcji, usług i mieszkalnictwa. Jednocześnie rozwój gospodarczy miasta będzie zgodny z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego.

Cel 2 – sfera społeczna i transportu

Stała poprawa jakości świadczonych usług społecznych i rozwoju infrastruktury transportowej

Działania przewidziane Programem Rewitalizacji będą również nakierowane na poprawę funkcjonowania sfery społecznej i transportu na terenie rewitalizowanym. W ramach rewitalizacji terenów uznanych za zdegradowane przewiduje się więc przede wszystkim modernizację i przebudowę dróg kołowych co znacznie powinno poprawić standard podróżowania, czas podróżowania oraz zmniejszyć ryzyko wypadku drogowego. Modernizacji zostanie również poddany system parkingów ogólnodostępnych, oświetlenia ulicznego, chodników. Ponadto, planuje się również wybudowanie ścieżek rowerowych.

Cel 3 – sfera ekologiczna i przestrzenna

Osiągnięcie europejskich standardów stanu środowiska przyrodniczego oraz troska o ład przestrzenny

Program Rewitalizacji przewiduje również szereg działań mających na celu ochronę zasobów przyrodniczych przed zabudową i degradacją oraz poprawę stanu środowiska przyrodniczego, które są niezwykle istotnymi czynnikami wpływającym na jakość życia mieszkańców miasta Halinów. Obecny stan wyposażenia w urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego można uznać, mimo niewątpliwych postępów w ubiegłych latach, za niezadowalający, zwłaszcza w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami.



Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów w gminie Halinów został uchwalony przez Radę Miejską w Halinowie dnia 21 lutego 2003r. (Uchwała nr V/27/03). Został on zmieniony uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 lutego 2005r. (Uchwała nr XXVII/313/05).

213

IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI – ZASIĘG I UZASADNIENIE

Mając na celu ożywienie społeczno-gospodarcze, poprawę ładu przestrzennego i estetyki Miasta Halinów oraz zmniejszenie dysproporcji w jego rozwoju, decyzją Rady Miejskiej w Halinowie (Uchwała Nr XXXVIII/433/06 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie: wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie miasta Halinów) wyznaczone zostały trzy obszary przeznaczone do rewitalizacji, których geograficzne granice wyznaczają następujące ulice:

Obszar A – Paderewskiego - Piłsudskiego – Jana Pawła II – Okuniewska – Piłsudskiego – Słowackiego – Kolejowa

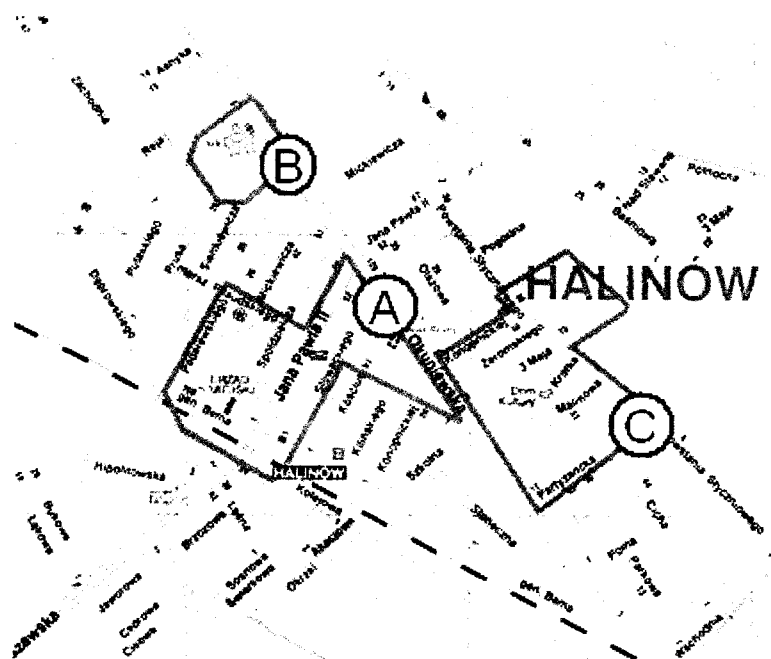
Obszar B – Okuniewska – Sienkiewicza – Pułaskiego

Obszar C – rzeka Długa – 3 Maja – Powstania Styczniowego – Partyzancka – Okuniewska – Konopnickiej

Zasięg ww. obszarów przedstawiają poniższe mapy:



Mapa 2. Lokalizacja obszarów zdegradowanych wybranych do rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy sporządzonej przez Wydawnictwo Kartograficzne JOKART.

Obszary wybrane do rewitalizacji borykają się z wieloma problemami natury społeczno-gospodarczej, z którymi miastu ciężko jest walczyć klasycznymi środkami. Takie problemy jak bezrobocie czy też niska aktywność mieszkańców do otwierania nowej działalności gospodarczej są problemami długotrwałymi, którym trudno przeciwdziałać. Z drugiej strony obszary te charakteryzują się znacznym potencjałem rozwojowym, który zostanie rozwinięty w wyniku realizacji działań przewidzianych Programem Rewitalizacji. Przewiduje się działania te przyczynią się do ożywienia społeczno-gospodarczego miasta Halinów, a tym samym do znacznej poprawy jakości życia jego mieszkańców, w tym również poprawy bezpieczeństwa.

Obszar A (Paderewskiego - Piłsudskiego – Jana Pawła II – Okuniewska – Piłsudskiego – Słowackiego – Kolejowa) - 33,75 ha

Obszar ten stanowi centrum miasta Halinów. Jest to największe skupisko sieci handlowej. Znajdują się tu budynki Urzędu Miejskiego w Halinowie, Niepubliczna Przychodnia Lekarska, Komisariat Policji, Bank Spółdzielczy i Kościół Rzymsko-Katolicki. W skład obszaru wchodzi również przystanek PKP kolei podmiejskiej.



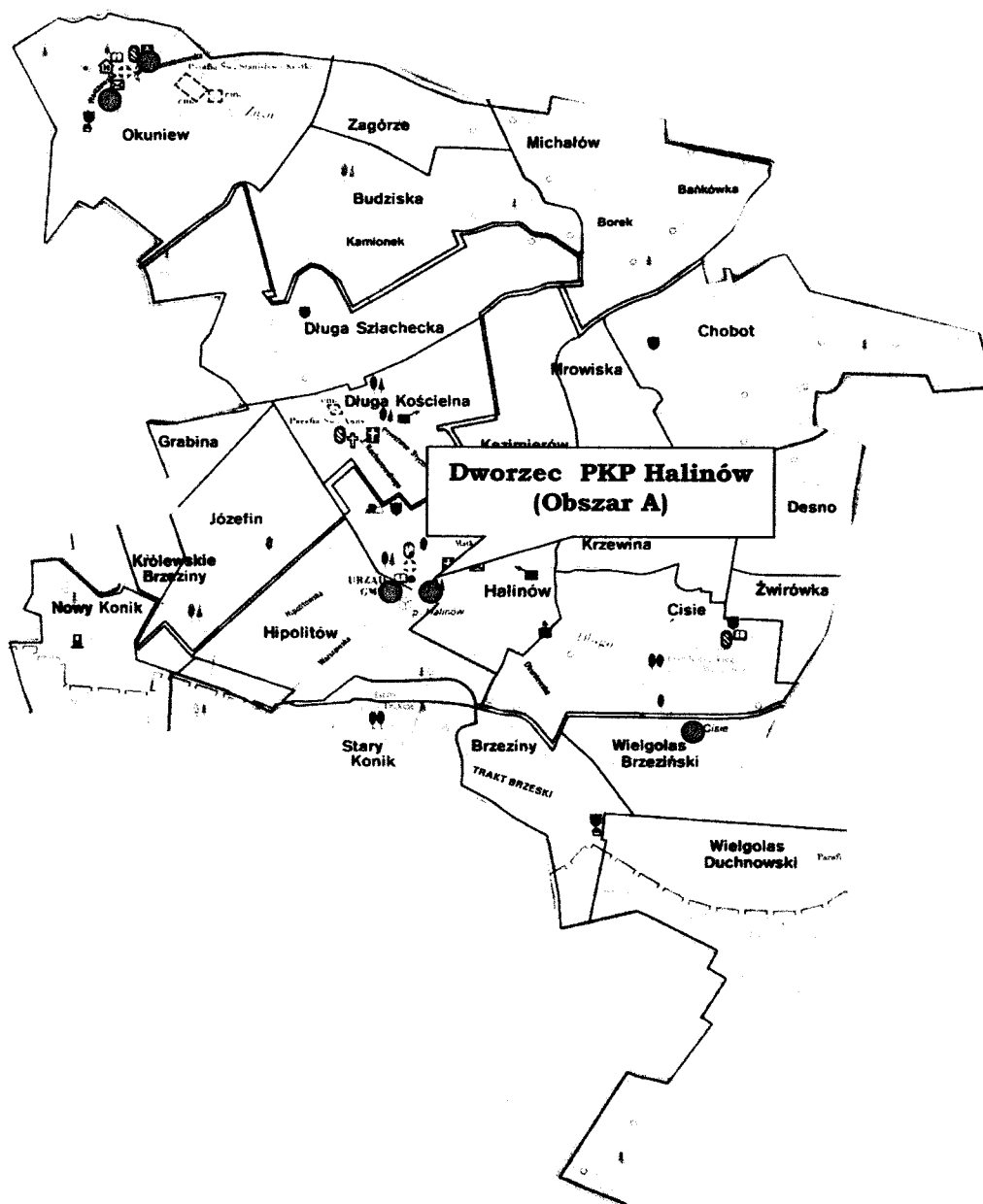
Najbardziej pilne do rozwiązania problemy na Obszarze A to:

- ✓ konieczność poprawy bezpieczeństwa, zwłaszcza wokół dworca PKP,

Na podstawie wyników ankiet przeprowadzonych w 2004 roku wśród gimnazjalistów oraz dorosłych mieszkańców Gminy Halinów opracowano mapę miejsc szczególnie niebezpiecznych na terenie Gminy, z której wynika, że dworzec PKP w Halinowie jest uznawany przez mieszkańców za jedno z bardziej niebezpiecznych miejsc na terenie miasta i gminy. Uważało tak aż ponad 60% badanych osób.

1216

Mapa 3. Mapa miejsc szczególnie niebezpiecznych na terenie Gminy.



Źródło: www.bip.halinow.pl



- ✓ rosnące ubóstwo wśród mieszkańców,
- ✓ rosnąca liczba osób uzależnionych od alkoholu,
- ✓ rosnące bezrobocie,
- ✓ zaniedbane centrum miasta, nieestetyczny teren bazaru, parkingu,
- ✓ brak ciągów pieszych przy ul. Jana Pawła II, gdzie mieszczą się punkty usługowe i handlowe.

21

Obszar B (Okuniewska – Sienkiewicza – Pułaskiego) - 5,90 ha

Obszar ten w większości zajmuje teren Zespołu Szkół w Halinowie z przyległymi dwiema ulicami gminnymi i jedną drogą (ulicą) powiatową.

Najbardziej pilne do rozwiązania problemy na Obszarze B to:

- ✓ konieczność przeprowadzenia pilnego remontu budynku Zespołu Szkół w Halinowie,
- ✓ konieczność rozbudowy w najbliższym czasie infrastruktury wokół szkoły, której obecna liczba i jakość jest niewystarczająca,
- ✓ bezrobocie,
- ✓ ubóstwo,
- ✓ bezpieczeństwo.

Obszar C (rzeka Długa – 3 Maja – Powstania Styczniowego – Partyzancka – Okuniewska – Konopnickiej) 32,40 ha

Na tym obszarze znajduje się teren Parku wokół Domu Kultury w Halinowie, w którym swoją siedzibę ma również Zakład Komunalny w Halinowie. Teren Parku objęty jest opieką Konserwatora Zabytków. Na tym obszarze znajduje się siedziba Kółka Rolniczego ze stacją paliw oraz skład materiałów budowlanych i opałow. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Długiej, gdzie w jego granicach znajdują się dwa mosty na drogach powiatowych.

Najbardziej pilne do rozwiązania problemy na Obszarze C to:

- ✓ konieczność poprawy estetyki terenu, a w szczególności przeprowadzenia remontu zabytkowego dworku, w którym działa Dom Kultury, a także odnowienia dużego terenu parkowego,



- ✓ konieczność zrealizowania szybkiego remontu budynek komunalny oraz świetlicy środowiskowej,
- ✓ bezrobocie,
- ✓ przestępczość,
- ✓ alkoholizm,
- ✓ ubóstwo.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi m.in. w Uzupełnieniu ZPORR, podczas wyznaczania granic obszarów do rewitalizacji wzięto pod uwagę następujące wskaźniki:

- poziom bezrobocia,
- poziom wykształcenia mieszkańców,
- poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków,
- poziom zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
- istnienie na tym terenie infrastruktury poprzemysłowej i powojskowej.

Ponadto, równie istotnymi kryteriami były wartości poniższych wskaźników:

- ✓ **liczba mieszkańców na terenach rewitalizowanych w stosunku do liczby mieszkańców całego miasta Halinów**

W mieście Halinów na pobyt stały jest zameldowanych 3112 osób, z czego aż 25% (733 osoby) zamieszkuje tereny rewitalizowane (obszar A – 315 osób, obszar B – 167 osób, obszar C – 251 osób).

- ✓ **liczba przestępstw popełnionych na obszarach rewitalizowanych w stosunku do łącznej liczby przestępstw popełnianych na terenie całego miasta**

Na terenie miasta Halinów w 2005 roku zostało ogółem popełnionych 743 przestępstw, z czego aż 40% tych przestępstw zostało popełnionych na obszarach objętych programem rewitalizacji.*

*Szacunki Urzędu Miasta w Halinowie oparte na danych z Komendy Komisariatu Policji w Halinowie.



- ✓ **liczba osób bezrobotnych na obszarze rewitalizowanym w stosunku do liczby osób bezrobotnych na całym obszarze miasta**

Na obszarach rewitalizowanych zamieszkuje aż 25% wszystkich bezrobotnych mieszkańców miasta.

- ✓ **liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym w stosunku do łącznej liczby takich osób na terenie całego miasta**

Łączna liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarach rewitalizowanych stanowi aż 23% wszystkich mieszkańców korzystających z pomocy społecznej na terenie miasta.

- ✓ **poziom wykształcenia mieszkańców obszaru rewitalizowanego w stosunku do poziomu wykształcenia mieszkańców na terenie całego miasta**

Na terenach rewitalizowanych aż 40% mieszkańców posiada jedynie wykształcenie podstawowe ukończone, nieukończone lub też nie posiada żadnego, natomiast tylko niecałe 10% posiada wykształcenie wyższe.

- ✓ **liczba budynków komunalnych zlokalizowanych na obszarach rewitalizowanych w stosunku do liczby tego typu budynków zlokalizowanych na obszarze miasta**

Na obszarach rewitalizowanych znajduje się aż 75% wszystkich budynków komunalnych zlokalizowanych na terenie całego miasta, których stan techniczny jest niezadowalający. Budynki te wymagają szybkiej modernizacji.

- ✓ **liczba osób uzależnionych od alkoholu na terenie rewitalizowanym w stosunku do liczby osób uzależnionych od alkoholu na terenie całego miasta**

Na obszarach rewitalizowanych zamieszkuje aż 70% osób uzależnionych od alkoholu w stosunku do łącznej liczby osób uzależnionych od alkoholu na terenie całego miasta, których jest 15 osób.



- ✓ **liczba obiektów będących pod ochroną konserwatorską w zakresie urbanistyki i architektury na obszarze rewitalizacji w stosunku do liczby takich budynków na terenie całego miasta**

Na terenie miasta znajdują się 4 obiekty będące pod ochroną konserwatorską w zakresie urbanistyki i architektury:

- park,
- dwór,
- willa z działką przy ul. Mickiewicza 71,
- willa z działką przy ul. Mickiewicza 73.

Z czego na obszarach do rewitalizacji znajdują się aż 2 spośród wymienionych obiektów tj.: park oraz dwór. W związku z powyższym wartość wskaźnika wynosi 50%, ponieważ **aż 50% obiektów pod ochroną konserwatora** znajduje się na terenie przeznaczonym do rewitalizacji.

- ✓ **liczba instytucji kultury funkcjonujących na obszarze rewitalizowanym w porównaniu do liczby instytucji kultury na terenie całego miasta**

Na obszarze rewitalizowanym znajduje się **100% wszystkich** instytucji kultury funkcjonujących na terenie miasta. Jest to Dom Kultury oraz biblioteka.

- ✓ **liczba obiektów sportowych na obszarze rewitalizowanym w stosunku do liczby tego typu obiektów na terenie całego miasta**

Na obszarze rewitalizowanym znajduje się **100% wszystkich obiektów sportowych** funkcjonujących na terenie miasta. Obiekty te to:

- 2 boiska przy Domu Kultury (jedno do piłki siatkowej i drugie niewymiarowe do piłki nożnej),
- 2 boiska przy Szkole Podstawowej (jedno do piłki ręcznej, a drugie do piłki nożnej)
- sala gimnastyczna.



✓ **liczba placówek szkolnych na obszarach rewitalizowanych w stosunku do liczby tego typu placówek na terenie całego miasta**

Na obszarach rewitalizowanych zlokalizowanych jest **100% placówek szkolnych**, które funkcjonują na terenie całego miasta. Placówki te to: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i Przedszkole. 22'

✓ **powierzchnia terenów zielonych na terenach rewitalizowanych w stosunku do powierzchni terenów zielonych na obszarze całego miasta**

Łączna powierzchnia terenów zielonych na obszarach rewitalizowanych stanowi jedynie 5% (2,49ha) całej powierzchni terenów zielonych na obszarze miasta (45ha). Ta znaczna dysproporcja determinuje podjęcie szybkich działań mających na celu rewitalizację nielicznych terenów zielonych na obszarach rewitalizowanych, aby zapobiec jej degradacji - (obszar A – 1,03 ha, obszar B – 0,65 ha, obszar C – 0,81 ha).

2. PODOKRESY PROGRAMOWANIA

Z uwagi na łatwiejszą koordynację działań przewidzianych Programem Rewitalizacji, a także ze względu na późniejszą ich kontrolę i monitoring postanowiono przyjąć następujące podokresy programowania:

- rok 2006
- lata 2007-2013

Pierwszy podokres programowania obejmuje przedsięwzięcia, których realizacja rozpoczęła się w roku 2006, natomiast ich zakończenie, zgodnie z zasadą n+2, nastąpi nie później niż w grudniu 2008r. W drugim podokresie przedsięwzięcia mogą się rozpocząć w 2007r., a zakończyć powinny się najpóźniej w 2015 r.

Pierwszy okres programowania będzie obejmował realizację zadań pilotażowych, natomiast kolejny realizację zadań pozostałych.

W sytuacji, gdy zrealizowanie projektów zaplanowanych w pierwszym podokresie okaże się niemożliwe np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub przeszkody administracyjno-prawne (np. przeciągających się terminów uzyskiwania poszczególnych pozwoleń) ich realizacja zostanie przedłużona lub przełożona i rozplanowana w drugim podokresie.



3. PODZIAŁ NA ZADANIA

Po dokonaniu szczegółowej analizy potrzeb obszarów rewitalizowanych, a także wszystkich ich mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń zaplanowano odpowiednie przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały z kolei podzielone na konkretne zadania. Realizacja poszczególnych zadań ma przede wszystkim ożywić obszary rewitalizowane pod względem społeczno-gospodarczym, a także rozbudzić inicjatywę do działania i współpracy ze strony poszczególnych partnerów lokalnych. Każde zadanie zostało w Programie przedstawione w sposób bardzo jasny i przejrzysty, ponieważ opisy inwestycji zawierają wyczerpujące informacje o nazwie danego projektu inwestycyjnego, podmiocie odpowiedzialnym za jego realizację, czasie jego trwania, obszarze którego dana inwestycja dotyczy, oraz koszcie realizacji inwestycji w podziale na lata, jeśli jest to możliwe.

22

4. KRYTERIA WYBORU ZADAŃ DO REALIZACJI W RAMACH PILOTAŻU I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przy wyborze zadań do pilotażu kierowano się następującymi przesłankami:

- zadanie w sposób znaczący przyczynia się do osiągnięcia założonych celów i efektów Programu, a w szczególności do tworzenia nowych miejsc pracy i rozwijania nowych funkcji obszarów objętych Programem,
- zadania objęte pilotażem będą realizowane na terenach, które mają uregulowany stan prawny (ich właścicielem jest Miasto lub inny podmiot będący realizatorem zadania),
- istnieje możliwość przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- dla obszaru realizacji zadania jest zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- realizacja zadania ułatwi bądź przyspieszy realizację innych zadań objętych Programem,
- zadanie zostało uwzględnione w planach finansowych podmiotów odpowiedzialnych za jego realizację.



V. PLANOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE W ROKU 2006 ORAZ W LATACH 2007-2013 WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA

Zadania inwestycyjne o charakterze rewitalizacyjnym planowane do zrealizowania w roku 2006 oraz w latach 2007-2013 z całą mocą będą nakierowane na ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów rewitalizowanych celem zmniejszenia na tych terenach poziomu bezrobocia, ubóstwa, a także ograniczenia poziomu przestępczości.

Wiele z zrewitalizowanych projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie bowiem generowała nowe miejsca pracy dla mieszkańców obszarów uznanych za zdegradowane, dzięki czemu powinien obniżyć się na tych terenach m.in. poziom ubóstwa, bezrobocia oraz przestępczości. Ponadto, powinna poprawić się również estetyka terenów rewitalizowanych, a także stan techniczny obiektów zabytkowych. Na skutek poprawy stanu technicznego infrastruktury edukacyjno-sportowo-kulturalnej powinno również nastąpić ożywienie kulturalno-rekreacyjne wśród mieszkańców.

Realizacja inwestycji rewitalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Halinów ma bardzo silne poparcie ze strony wielu partnerów. Wszystkie instytucje, poza samymi mieszkańcami Miasta i Gminy, bardzo aktywnie włączają się zarówno w proces przygotowawczy jak i realizacyjny poszczególnych inwestycji. Udzielone wsparcie dla działań rewitalizacyjnych ze strony ww. podmiotów pozwala sądzić, iż *Lokalny Program Rewitalizacyjny dla Miasta Halinów na lata 2006-2013* spełni swoje cele. Podczas realizacji Programu z pewnością liczba partnerów będzie się systematycznie zwiększała.

1. PLAN ZADAŃ NA ROK 2006

Podmiot realizujący – Gmina Halinów

OBSZAR B

1. Rozszerzenie możliwości Zespołu Szkół w Halinowie w zakresie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej

Lata realizacji: 2006-2007

Lokalizacja: Halinów



2. PLAN ZADAŃ NA LATA 2007-2013

Przedsięwzięcia inwestycyjne planowane w ramach drugie podokresu będą się koncentrowały przede wszystkim na podniesieniu jakości życia mieszkańców na zdegradowanych obszarach.

Lista tych inwestycji będzie systematycznie uzupełniana o nowe pozycje generowane przez lokalnych partnerów. W dużej mierze będą to więc działania podyktowane bieżącymi potrzebami lokalnymi.

Podmiot realizujący – Gmina Halinów

Obszar A

1. Modernizacja ciągu pieszo-jezdnego ulicy Jana Pawła II na odcinku od ul. Bema do ul. Okuniewskiej

Lata realizacji: 2008-2009

Lokalizacja: Halinów

2. Poprawa jakości obsługi mieszkańców poprzez modernizację obiektów miejskich

Lata realizacji: 2009

Lokalizacja: Halinów

3. Nowa aranżacja niezagospodarowanych przestrzeni w centrum miasta, w tym również placu przed Urzędem Miejskim

Lata realizacji: 2007-2008

Lokalizacja: Halinów

4. Poprawa warunków do rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta poprzez adaptację gminnej działki na bazarek miejski

Lata realizacji: 2007-2008

Lokalizacja: Halinów

5. Poprawa jakości usług medycznych świadczonych na terenie miasta poprzez modernizację budynku Przychodni Lekarskiej

Lata realizacji: 2009-2010

Lokalizacja: Halinów



Projekt będzie polegał na wymianie okien, drzwi, remoncie dachu, schodów, termomodernizacji, przystosowaniu budynku do obsługi osób niepełnosprawnych, zmodernizowaniu chodnika oraz drogi dojazdowej.

6. Poprawa jakości ruchu kołowego i pieszego na terenie miasta poprzez modernizację ulicy Piłsudskiego

Lata realizacji: 2009-2010

Lokalizacja: Halinów

Projekt będzie polegał na modernizacji ulicy Piłsudskiego – położeniu nowego asfaltu oraz zmodernizowaniu chodnika.

7. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta poprzez modernizację parkingu samochodowego od ulicy Okuniewskiej.

Lata realizacji: 2007-2009

Lokalizacja: Halinów

OBSZAR B

1. Poprawa warunków szkolno-wychowawczych na terenie miasta poprzez modernizację Gimnazjum

Lata realizacji: 2009-2010

Lokalizacja: Halinów

2. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta poprzez modernizację parkingu samochodowego od ul. Okuniewskiej

Lata realizacji: 2007

Lokalizacja: Halinów

3. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta poprzez modernizację parkingu samochodowego od ul. Prusa



Lata realizacji: 2009

Lokalizacja: Halinów

4. Termomodernizacja budynku Szkoły

Lata realizacji: 2009

Lokalizacja: Halinów

5. Przystosowanie wejścia do Szkoły dla osób niepełnosprawnych

Lata realizacji: 2007

Lokalizacja: Halinów

6. Poprawa jakości życia sportowo-rekreacyjnego na terenie miasta poprzez rozwój i modernizację infrastruktury sportowej (boiska sportowe do gry w piłkę siatkówkową, ręczną i nożną)

Lata realizacji: 2008-2010

Lokalizacja: Halinów

7. Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości m.in. poprzez modernizację ogrodzeń obiektów, a także rozwój sieci monitoringu wizyjnego w najbardziej niebezpiecznych miejscach miasta

Lata realizacji: 2010

Lokalizacja: Halinów

OBSZAR C

1. Kompleksowa modernizacja Parku obejmująca zarówno infrastrukturę kulturalno-rekreacyjną jak również tereny zielone

Lata realizacji: 2007-2010

Lokalizacja: Halinów

Projekt będzie polegał na zagospodarowaniu Parku, tj. budowie parkingu, alei, odbudowie stawu, budowie amfiteatru, budowie urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją. Ponadto, w ramach projektu planuje się również remont i modernizację budynku Domu Kultury wraz z ogrodzeniem.

**2. Remont i modernizacja budynku komunalnego przy ul. Parkowej**

Lata realizacji: 2009-2010

Lokalizacja: Halinów

3. Budowa urządzeń odwodnienia powierzchniowego całego obszaru

Lata realizacji: 2007-2010

Lokalizacja: Halinów

4. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych poprzez modernizację 2 mostów na rzece Długiej

Lata realizacji: 2009-2010

Lokalizacja: Halinów

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie finansowana z następujących źródeł:

- Fundusze strukturalne Unii Europejskiej: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- Budżet Miasta i Gminy Halinów,
- Budżet właścicieli nieruchomości,
- Budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- Fundusze Konserwatora Zabytków,
- Fundusze Ministerstwa Kultury,
- Kredyty komercyjne,
- Środki prywatne.

Ponadto, na mocy umowy podpisanej przez rząd polski w październiku 2004 r., realizacja projektów rewitalizacyjnych będzie dofinansowywana również z innych źródeł bezzwrotnej zagranicznej pomocy finansowej pochodzących z:

- Norweskiego Mechanizmu Finansowego,
- Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

Realizacja poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł. Bezwzględny



228

priorytet w realizacji otrzymają projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych. Wskazane w Programie działania stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wskazanych projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego oraz programów wspólnotowych.

Całkowity koszt realizacji inwestycji zaproponowanych w Programie, w rozbiciu na lata ich realizacji przedstawia się następująco:

Tabela 5. Zestawienie finansowe nakładów inwestycyjnych projektów objętych Programem

Modernizacja ciągu pieszo-jezdnego ulicy Jana Pawła II na odcinku od ul. Bema do ul. Okuniewskiej		800000 PLN	800000 PLN
Poprawa jakości obsługi mieszkańców poprzez modernizację obiektów miejskich		600000 PLN	600000 PLN
Nowa aranżacja niezagospodarowanych przestrzeni w centrum miasta, w tym również placu przed Urzędem Miejskim		500000 PLN	500000 PLN
Poprawa warunków do rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta poprzez adaptację gminnej działki na bazarek miejski		200000 PLN	200000 PLN
Poprawa jakości usług medycznych świadczonych na terenie miasta poprzez modernizację budynku Przychodni Lekarskiej		1000000 PLN	1000000 PLN
Poprawa jakości ruchu kołowego i pieszego na terenie miasta poprzez modernizację ulicy Piłsudskiego		700000 PLN	700000 PLN
Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta poprzez modernizację parkingu samochodowego przy ulicy Okuniewskiej		200000 PLN	200000 PLN
Rozszerzenie możliwości Zespołu Szkół w Halinowie w zakresie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	500000 PLN	3300000 PLN	3800000 PLN
Poprawa warunków szkolno-wychowawczych na terenie miasta poprzez modernizację Gimnazjum		2500000 PLN	2500000 PLN
Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni		300000 PLN	300000 PLN



publicznych na terenie miasta poprzez modernizację parkingu samochodowego od ul. Okuniewskiej		
Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta poprzez modernizację parkingu samochodowego od ul. Prusa	200000 PLN	200000 PLN
Termomodernizacja budynku Szkoły	200000 PLN	200000 PLN
Przystosowanie wejścia do Szkoły dla osób niepełnosprawnych	50000 PLN	50000 PLN
Poprawa jakości życia sportowo-rekreacyjnego na terenie miasta poprzez rozwój i modernizację infrastruktury sportowej (boiska sportowe do gry w piłkę siatkówkową, ręczną i nożną)	200000 PLN	200000 PLN
Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości m.in. poprzez modernizację ogrodzeń obiektów, a także rozwój sieci monitoringu wizyjnego w najbardziej niebezpiecznych miejscach miasta	200000 PLN	200000 PLN
Kompleksowa modernizacja Parku obejmująca zarówno infrastrukturę kulturalno-rekreacyjną jak również tereny zielone	3500000 PLN	3500000 PLN
Remont i modernizacja budynku komunalnego przy ul. Parkowej	250000 PLN	250000 PLN
Budowa urządzeń odwodnienia powierzchniowego całego obszaru	1000000 PLN	1000000 PLN
Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych poprzez modernizację 2 mostów na rzece Długiej	600000 PLN	600000 PLN

Źródło: Opracowanie własne Urzędu Miasta w Halinowie.

VII. PLANOWANE REZULTATY OSIĄGNIĘĆ

Efekty długofalowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Miasta Halinów:

- zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszarów rewitalizowanych przez stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy, a także udzielania pomocy rodzinom dotkniętym patologiami społecznymi jak np. alkoholizm, itp.

Cel bezpośredni działań ujętych w Programie Rewitalizacji Miasta Halinów:

- ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznanych na terenie miasta za zdegradowane.



uznanych na terenie miasta za zdegradowane

mierzony: ceną 1 m² powierzchni użytkowej lub czynsz najmu 1 m² powierzchni użytkowej, lub ceną 1 m² powierzchni mieszkalnej

- przyrost liczby mieszkańców na obszarach rewitalizowanych w stosunku do całego miasta
- polepszenie struktury wieku mieszkańców obszarów rewitalizowanych w stosunku do całego miasta
- wzrost liczby przedsiębiorstw na obszarach rewitalizowanych

➤ zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców

- spadek liczby przestępstw na obszarach zrewitalizowanych w odniesieniu do poziomu przestępczości na terenie całego miasta
- spadek liczby osób uzależnionych od alkoholu na obszarach zrewitalizowanych w stosunku do terenu całego miasta

➤ stworzenie warunków umożliwiających rozwój drobnej przedsiębiorczości

- ogólny wzrost liczby drobnych przedsiębiorstw na obszarach zrewitalizowanych, w stosunku do terenu całego miasta
- wzrost ilości przedsiębiorstw usługowych na obszarach zrewitalizowanych w stosunku do całego miasta

➤ zachowanie i renowacja obiektów zabytkowych oraz wszystkich pozostałych budynków o znacznej wartości historycznej i architektonicznej wymagających interwencji budowlano-remontowej.

- liczba obiektów poddanych renowacji
- powierzchnia budynków poddanych renowacji

Źródło: Opracowanie własne Urzędu Miasta w Halinowie

VIII. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

1. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I AKTUALIZACJI PROGRAMU

Z punktu widzenia efektywności realizacji założeń zawartych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013* niezwykle ważne będzie odpowiednie



monitorowanie oraz przeprowadzanie okresowej oceny postępów w jego realizacji. W tym celu określono następujący system monitorowania Programu:

- w Programie określono zestaw wskaźników wraz z ich miarami w zakresie produktów, rezultatów i oddziaływań,
- w procesie opracowywania Programu dokonano bardzo wnikliwej diagnozy stanu obecnego, co umożliwi, przy pomocy wybranych wskaźników, zbadać wpływ realizacji Programu na zmiany zachodzące na obszarach rewitalizowanych,
- jednostką odpowiedzialną za monitorowanie Programu będzie specjalny Zespół Zadaniowy powołany zarządzeniem Burmistrza, w skład którego wejdą pracownicy Urzędu Miasta,
- okresowa i końcowa ocena realizacji Programu będzie dokonywana przez Radę Miasta na podstawie przedstawionych przez Burmistrza raportów z realizacji Programu (półrocznych, rocznych i końcowego).

Ponieważ Program jest swego rodzaju strategią rozwoju zbudowaną dla określonych w nim obszarach, będzie podlegał aktualizowaniu wraz ze zmieniającymi się warunkami wpływającymi na jego realizację. Proces aktualizacji Programu będzie się opierał na zasadach wypracowanych w trakcie jego tworzenia, tzn. z inicjatywą wprowadzenia zmian będzie mógł wystąpić każdy podmiot, który w jakikolwiek sposób jest związany z obszarem realizacji Programu. Za techniczne przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów będzie odpowiedzialny Zespół Zadaniowy, który po uzgodnieniu przygotowanych dokumentów z Burmistrzem przedstawi je Radzie Miasta do zaakceptowania, która podejmie ostateczną decyzję w zakresie akceptacji proponowanych zmian.

2. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013 będzie ciągle żywy i otwarty na wszelkie nowe inicjatywy lokalne. Celem komunikacji społecznej będzie informowanie mieszkańców o realizacji Programu, uzyskiwanie propozycji zadań, których realizacja jest pożądana przez społeczność, partycypacja społeczności lokalnej w rewitalizacji, zachęcenie do aktywnego udziału w programowaniu, wdrażaniu i ocenie skutków realizacji Programu.



Ponadto, komunikacja społeczna będzie miała na celu:

- zapewnienie równego dostępu do informacji wszystkim partnerom,
- zachęcanie do aktywnego uczestniczenia w procesie rewitalizacji w różnych formach dostępnych dla poszczególnych partnerów,
- prowadzenie do budowania wzajemnego zaufania i sieci współpracy wśród partnerów nakierowanej na wyszukiwanie wspólnych celów i dążenie do skutecznego ich osiągnięcia,
- opieranie się na ciągłej wymianie informacji między podmiotami, która powinna niwelować ewentualne konflikty oraz prowadzić do zawierania kompromisów, w których każda ze stron coś zyskuje.

IX. PODSUMOWANIE

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013 jest prezentacją głównych kierunków planowanych działań rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszarów uznanych na terenie miasta Halinów za zdegradowane. Zakłada się, iż zapoczątkuje on konsekwentnie realizowany proces rewitalizacji miasta Halinów z udziałem jak największej liczby partnerów.

X. SPIS TABEL, MAP I WYKRESÓW

TABELE

Tabela 1. *Ludność według płci i poziomu wykształcenia w wieku 13 i więcej lat /stan na 31.12.2003r.*

Tabela 2. *Bezrobocie w mieście Halinów.*

Tabela 3. *Poziom ubóstwa na terenie miasta Halinów.*

Tabela 4. *Zestawienie przestępstw stwierdzonych w latach 2001-2005.*

Tabela 5. *Zestawienie finansowe nakładów inwestycyjnych projektów objętych Programem.*

Tabela 6. *Zestawienie wskaźników do osiągnięcia w wyniku realizacji projektów objętych Programem.*

MAPY

Mapa 1. *Lokalizacja obszarów zdegradowanych wybranych do rewitalizacji.*



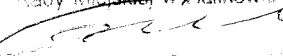
Mapa 2. *Lokalizacja obszarów zdegradowanych wybranych do rewitalizacji.*

Mapa 3. *Mapa miejsc szczególnie niebezpiecznych na terenie Gminy.*

WYKRESY

Wykres 1. *Struktura powierzchni miasta Halinów.*

Wykres 2. *Wskaźnik aktywności gospodarczej (liczba firm przypadająca na 1000 mieszkańców).*

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

mar. Marcin Modzimek