

UMOWA Nr..... wzór

Zawarta w dniu pomiędzy :
Gminą Halinów reprezentowaną przez p. Małgorzatę Biernacką Dyrektora
Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Okuniewie, działającego na podstawie upoważnienia
wydanego przez Burmistrza Halinowa zwaną dalej Wynajmującym
a:
.....
.....
zwanym dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje do użytkowania pomieszczenie o powierzchni 40 m² a Najemca przyjmuje to pomieszczenie w najem.
2. Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie w celu:
 prowadzenie sklepiku szkolnego w okresie od
 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Najemca uiszcza opłatę miesięcznie z góry do 10 – go dnia każdego miesiąca po otrzymaniu rachunku wystawionego przez Zespół Szkolno – Przedszkolny w Okuniewie, ul. Szkolna 4.
2. Opłata będzie wynosiła
 Opłatę pomniejsza się o w lutym, odliczając ferie zimowe w szkole.
2. Płatność za wynajem, o której mowa w pkt. 2, dokonywana będzie przelewem na rachunek Wynajmującego. Numer rachunku - Bank Spółdzielczy w Halinowie 68 8019 0000 2001 0201 0085 0003.
3. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki w wysokości 0,5%

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - korzystania z pomieszczenia z należytą starannością
 - przestrzegania obowiązujących w szkole przepisów BHP i ppoż.
2. Najemca zobowiązuje się w przypadku uszkodzenia wynajmowanego pomieszczenia z jego winy lub winy pozostałych korzystających do niezwłocznego usunięcia powstałej szkody na koszt własny.

3. Najemca bez zgody Dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nie może dokonać zmian w konstrukcji i wyposażeniu pomieszczeń, a także nie może wynająć ich osobom trzecim.
4. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie gorszym, uwzględniającym stopień normalnego zużycia.

§ 5

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania i zawarta jest na okres:
.....
2. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia, w którym wypowiedzenie zostało złożone.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - najemca nie uiści opłaty, o której mowa w § 3 punkt 2 do 10 –go dnia każdego miesiąca,
 - najemca korzysta z pomieszczeń niezgodnie z warunkami umowy i regulaminem.

§ 6

1. Zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej z podpisem stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA