

181

**UCHWAŁA Nr IV/65/01**  
**RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE**  
z dnia 1 czerwca 2001r.

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru administracyjnego Zagórze w gminie Halinów**

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

Odrzuca się częściowo zarzut Pana Wojciecha Idzi, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zagórze w części dotyczącej, nie przeznaczenia obszaru leśnego nieruchomości nr 28/3 pod funkcje mieszkaniowe.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Tomasz Kostura

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/65/01 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 1 czerwca 2001r.  
w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
administracyjnego Zagórze w gminie Halinów.

### dot. nieruchomości nr 28/3

W przyjętych przez Radę Gminy Halinów kierunkach zagospodarowania  
przestrzennego, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - **Uchwała Nr X/144/99 Rady  
Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.**, działka nr 28/3, wymieniona w Zarzucie  
wniesionym przez Pana Wojciecha Idzi,  
znajduje się w przeważającej części w strefie zabudowy  
mieszkaniowej, jedynie niewielka część działki stanowi teren leśny, który jest  
częścią większego kompleksu leśnego, bez prawa zabudowy.

Decyzja Rady Miejskiej odmawiająca przeznaczenia całej nieruchomości  
pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, podyktowana jest m.in. troską o  
zachowanie wartościowych przyrodniczo obszarów, w tej części gminy Halinów.  
Ponadto w/w działka znajduje się w obszarze krajobrazu chronionego,  
utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z  
dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na  
terenie województwa warszawskiego (**Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 93, poz.911**).  
Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z Art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego  
1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź.  
zmianami ) i Art. 6 ust. 2, 3 i 4 Ustawy z dnia 31.01. 1980r. o ochronie i  
kształtowaniu środowiska ( Dz. U. Nr 49 poz. 196 , tekst jednolity z 1994r.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Tomasz Kostyra