

**UCHWAŁA Nr IV/66/01**  
**RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE**  
z dnia 1 czerwca 2001r.

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru administracyjnego Zagórze w gminie Halinów**

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1

Odrzuca się częściowo zarzut Pana Zbigniewa Gawińskiego, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zagórze w części dotyczącej nie przeznaczenia obszaru leśnego nieruchomości nr 35 pod funkcje mieszkaniowe.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Tomasz Kosztar

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/66/01 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 1 czerwca 2001r.  
w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
administracyjnego Zagórze w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 35

W przyjętych przez Radę Gminy Halinów kierunkach zagospodarowania przestrzennego, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - **Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.**, działka nr 35, wymieniona w Zarzucie wniesionym przez Pana Zbigniewa Gawińskiego, uzyskała prawo zabudowy w części południowej, natomiast północna część działki znajduje się w strefie kompleksu leśnego bez prawa zabudowy.

Decyzja Rady Miejskiej odmawiająca przeznaczenia całej powierzchni wnioskowanej nieruchomości pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, podyktowana jest m.in. troską o zachowanie wartościowych przyrodniczo obszarów, w tej części gminy Halinów.

Ponadto w/w działka znajduje się w obszarze krajobrazu chronionego, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (**Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 93, poz. 911**).

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z Art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami ) i Art. 6 ust. 2, 3 i 4 Ustawy z dnia 31.01. 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska ( Dz. U. Nr 49 poz. 196 , tekst jednolity z 1994r.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Tomasz Kocyla