

198

UCHWAŁA Nr IV/67/01
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 1 czerwca 2001r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu nieuwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Zagórze w gminie Halinów

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

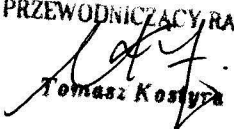
Odrzuca się zarzut dotyczący części nieruchomości nr 8/3 oraz częściowo dotyczący nieruchomości nr 89, złożony przez: Pana Waldemara Kielczyka oraz Pana Wiesława Kielczyka, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zagórze, w części dotyczącej nie przeznaczenia obszaru rolnego pod funkcje mieszkaniowe. (Uwzględniono zarzut dotyczący działki 8/3 dokonując zmiany przeznaczenia powierzchni o szerokości 25 m od rowu melioracyjnego w kierunku południowym).

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Kosłowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/67/01 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 1 czerwca 2001r.
w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
administracyjnego Zagórze w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 8/3 i 89

W przyjętych przez Radę Gminy Halinów kierunkach zagospodarowania
przestrzennego, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - **Uchwała NrX/144/99 Rady
Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.**, działka nr 8/3, wymieniona w Zarzucie
wniesionym przez Pana Waldemara Kielczyka oraz Pana Wiesława Kielczyka,
znajduje się w strefie kompleksu rolnego bez prawa zabudowy – na terenach
podmokłych przyległych do rzeki Zonzy.

Działka nr 89 uzyskała prawo zabudowy w części południowej, pozostała
część w/w nieruchomości (północna) stanowi teren rolny. Obszar ten
charakteryzuje się słabą przepuszczalnością i niskimi parametrami
wytrzymałościowymi w warunkach uwilgocenia. Tereny takie charakteryzują się
trudnymi warunkami posadowienia - wymagają dodatkowych zabiegów ew. są
nieprzydatne do bezpośredniego posadowienia, z tego też względu tereny te
wyłączono z funkcji zabudowy mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Koszyca