

229

UCHWAŁA Nr IV/83/01
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 1 czerwca 2001r.

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Michałów w gminie Halinów**

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.), w związku z Uchwałą Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

Odrzuca się częściowo zarzut Państwa Barbary i Ferdynanda Parchetów, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałów, dotyczący nie przeznaczenia całego obszaru nieruchomości nr 223 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Kostyra

230

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/83/01 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 1 czerwca 2001r.
w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
administracyjnego Michałów w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 223

W przyjętych przez Radę Gminy Halinów kierunkach zagospodarowania
przestrzennego, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - **Uchwała Nr X/144/99 Rady
Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.**, działka nr 223, wymieniona w Zarzucie
wniesionym przez Państwa Barbarę i Ferdynanda Parchetów,
uzyskała prawo zabudowy w jej części północnej, natomiast pozostała
część w/w nieruchomości, znajduje się w strefie kompleksu rolno - leśnego
bez prawa zabudowy, co jest podyktowane m.in. troską o zachowanie
wartościowych przyrodniczo obszarów, w tej części gminy Halinów.

Ponadto w/w działka znajduje się w obszarze krajobrazu chronionego,
utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z
dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na
terenie województwa warszawskiego (**Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 93, poz.911**).

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z Art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego
1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź.
zmianami) i Art. 6 ust. 2, 3 i 4 Ustawy z dnia 31.01. 1980r. o ochronie i
kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 poz. 196 , tekst jednolity z 1994r.).

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Kęstura