

**UCHWAŁA Nr IX/74/03
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 23 maja 2003 roku**

w sprawie wykonania uchwały Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. Rady Gminy Halinów w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów oraz Uchwały Nr X/143/99 z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w uchwale Nr V/63/99

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

W granicach obszaru wsi Konik Nowy, określonego w § 1 chwały Nr X/143/99 z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w uchwale Nr V/63/99V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. Rady Gminy Halinów, dopuszcza się odrębne sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania dla wydzielonych części terenu, określonych w § 2, przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej procedury poprzedzającej uchwalenie planów.

§ 2

Obszar, o którym mowa w § 1 zostaje podzielony na części określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, obejmujące:

1. **Część I** – granica obszaru przebiega: w części południowej wzdłuż granicy administracyjnej wsi Izabela i Michałówek (od zachodniej granicy działki nr 193/3 do zachodniej granicy działki nr 164); następnie biegnie w kierunku północno – zachodnim, dalej w kierunku wschodnim i północnym - wzdłuż granicy administracyjnej z wsią Zakręt (do osi drogi krajowej); następnie w kierunku południowo – wschodnim wzdłuż osi drogi krajowej do wysokości zachodniej granicy dz. nr 193/1; dalej w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy działek nr : 193/1, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/3.
2. **Część II** – granicę obszar wyznacza: północny brzeg projektowanej drogi, oznaczonej symbolem 52TD wg ustaleń ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów zatwierdzonego uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r.(Dz.Urz.Woj.Warszawskiego Nr 26 poz.846 z dnia 12.12.94r.) – począwszy od granicy administracyjnej z miastem Sulejówek do wschodniej granicy dz. nr 126/3, następnie wzdłuż linii stanowiącej granicę z gruntami wsi Józefin tj. północno – wschodnim, a następnie północno - zachodnim brzegiem drogi (dz. nr 138), dalej północno - wschodnią granicą działek nr 139/1, 139/2, 139/3, następnie osi drogi w kierunku południowo – zachodnim do południowego brzegu drogi krajowej, następnie wzdłuż południowego brzegu drogi krajowej w kierunku północno – zachodnim do wschodniej granicy dz. nr 178 (granicy z gruntami wsi Stary Konik). Dalej w kierunku południowym (wzdłuż granicy z gruntami wsi Stary Konik) do północnego brzegu drogi

(granicy z gruntami wsi Michałowek). Południową granicę obszaru stanowi granica administracyjna z wsią Michałowek (od wschodniej granicy dz. nr 178 do zachodniej granicy działki nr 193/3). Następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek nr : 193/3, 193/7, 193/6, 193/5, 193/4, 193/1 do osi drogi krajowej, dalej osią drogi krajowej w kierunku północno – zachodnim, do wysokości zachodniej granicy działki nr 65, a następnie południowym brzegiem drogi krajowej do północno – zachodniego brzegu drogi (granicy administracyjnej z Sulejówkiem).

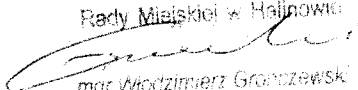
- 3. **Część III** – granicę obszaru wyznaczają linie: w części południowej - północny brzeg projektowanej drogi, oznaczonej symbolem 52TD wg ustaleń ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów zatwierdzonego uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), począwszy od wschodniej granicy dz. nr 126/3 do granicy administracyjnej z miastem Sulejówek; następnie granicą administracyjną z miastem Sulejówek, następnie północno - wschodnim brzegiem drogi (południową granicą działek nr: 46, 47/2, 48/4, 49, 50, 51, 52/5, 53 i północną granicą działek nr: 117(częściowo), 121, 122, 123, 124,125, 126/1, dalej w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126/1, 126/3.
- 4. **Część IV** – granica obszaru przebiega wzdłuż: zachodniej granicy działek nr 1 i 14; następnie południową stroną drogi (wzdłuż granicy administracyjnej z miastem Sulejówek); dalej wschodnią granicą działek nr 39 i 53; następnie południową granicą działek nr: 53, 52/5, 51, 50, 49, 48/4, 47/2, 46, 45, 44/4; zachodnią granicą działek nr : 44/4, 44/3, 44/2, 44/1 oraz północnym brzegiem drogi, będącym granicą administracyjną z miastem Sulejówek;

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

- 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- 2. Uchwała wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Halinów.

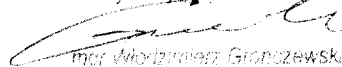
Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Halinowie

 mgr Włodzimierz Graczyński

RADA MIEJSKA W HALINOWIE
06-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1
woj. mazowieckie

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/74/03
Rady Miejskiej w Halinowie
Z dnia 23 maja 2003 roku.**

W związku z różnorodnością uwarunkowań przestrzennych, skomplikowanym projektowanym układem komunikacyjnym, dużą liczbą wniosków indywidualnych oraz w celu sprawnego przeprowadzenia procedury sporządzania projektu planu, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Konika Nowego zostaje podzielone na 4, jednorodne pod względem przestrzennym fragmenty - części. Dokonanie podziału, w znaczny sposób powinno przyczynić się przyspieszenia uchwalenia planu miejscowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie



mgr Włodzisław Gronczewski

RADA MIEJSKA W HALINOWIE
06-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1
woj. mazowieckie

Załącznik nr 1 do Uchwały nr IX/74/Q.3... Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23.05.2003r.



- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - FUNKCJA UŻYTELNOŚCIOWA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH LĘSKICH
- TERENY LĘSNE
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH: HANDEL, GASTRONOMIA, FRYZJERIA, WARSZTATY, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, HURTOWNE, KOMUNIKACYJNE
- TERENY USŁUG - FUNKCJA UŻYTELNOŚCIOWA
- TERENY PRODUKCYJNE
- TERENY USŁUG TECHNICZNYCH I - UJĘCIA WODY
- ZN - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ROLNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZE STREFA OCHRONNĄ
- WYDMY OCHRONNE
- GRANICA OBEZPIECZENIA OGNIA OCHRONNEGO
- NIEPRZEKAZAŁNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- NISZCZYLIWY ORODNIE NIEZŁOŻALNE NA I DR. LOKALNE A-B, DR. DOKŁADOWE A-B - CIĄGI PRĘDZY - JEZIO
- SUGEROWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI (PRYWATNE)
- SUGEROWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DZIAŁÓW PIELNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE ETAPÓW PLANU

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
[Signature]
mgr inż. Michał Jan Graczyński