

UCHWAŁA NR IX.75.2015
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 15 czerwca 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Zespołu Szkół w Halinowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dn. 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm)

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dwóch pomieszczeń tj. kuchni oraz pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni 170m² z umożliwieniem korzystania z pomieszczenia stołówki szkolnej znajdujących się w budynku szkoły położonej na działkach w Halinowie, przy ul. Okuniewskiej 115 oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 19/3,19/4,19/5,19/6 na okres kolejnych trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie żywienia w Zespole Szkół w Halinowie.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

Dawid Wojda



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX.75.2015
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 15 czerwca 2015 r.

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku Zespołu Szkół w Halinowie położonego w Halinowie ul. Okuniewska 115, którego Gmina Halinów jest właścicielem. W ww. pomieszczeniach najemca prowadzi żywienie dzieci i młodzieży uczęszczających do Zespołu Szkół w Halinowie. Obecnie obowiązująca umowa najmu zakończy się z dniem 30 czerwca 2015 roku.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie najmu lokali, który został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Zespołu Szkół w Halinowie.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiadał umowy, których łączny okres obowiązywania przekroczył trzy lata zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umów najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy w celu umożliwienia kontynuowania działalności.

Z uwagi na fakt, że najemca na własny koszt wyremontował pomieszczenia kuchenne, a współpraca układa się bardzo dobrze wskazane jest żeby nastąpiło przedłużenie umowy. Ponadto obecnie ogłoszone są konkursy na stanowiska dyrektora gimnazjum i Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie, następców prawnych Zespołu Szkół w Halinowie. Nowi dyrektorzy rozpoczną pracę od 01 września 2015r. i dla ciągłości zadań istotna jest, aby żywienie dzieci i młodzieży było zagospodarowane.

Komisja ds. Młodzieży, Oświaty, Kultury i Sportu wyraziła pozytywną opinię w sprawie przedłużenia umowy najmu o kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.