

**UCHWAŁA NR V.48.2015
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 26 lutego 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX.161.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały i obejmują miejscowość Długa Kościelna w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem dwóch obszarów w następujących granicach:

a) obszar I:

- od północy: północna granica działki o nr ewid. 242,
- od wschodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 258,
- od południa: południowa granica działki o nr ewid. 253/1, 253/3,
- od zachodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 230,

b) obszar II:

- od północy: południowa granica działki o nr ewid. 199/2, 388,
- od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica działki o nr ewid. 387/4, 387/1, 386, 380, 385/5, 385/4, 199/3,
- od zachodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 199/3.”

2) Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


Marcin Pietrusiński

RADA MIEJSKA w HALINOWIE
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1
woj. mazowieckie

Załącznik do uchwały nr V.48.2015

Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 lutego 2015 r.



granica terenu objętego planem



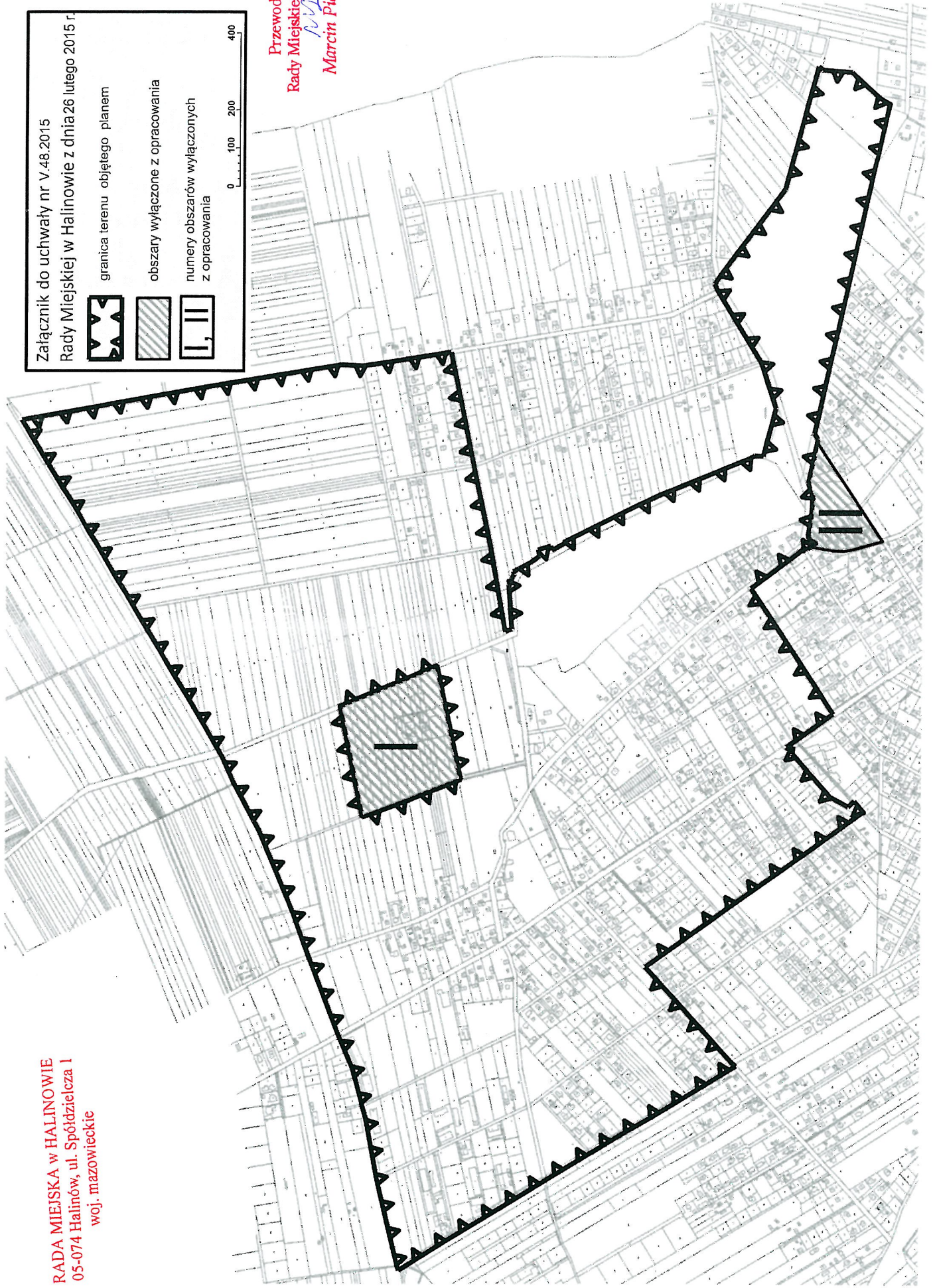
obszary wyłączone z opracowania



numery obszarów wyłączonych z opracowania

0 100 200 400

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
M
Marcin Pietrusiński



Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XIX.161.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów zmniejsza granice obszaru objętego projektem planu miejscowego poprzez wyłączenie dwóch obszarów w następujących granicach:

- a) obszar I:
 - od północy: północna granica działki o nr ewid. 242,
 - od wschodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 258,
 - od południa: południowa granica działki o nr ewid. 253/1, 253/3,
 - od zachodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 230,
- b) obszar II:
 - od północy: południowa granica działki o nr ewid. 199/2, 388,
 - od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica działki o nr ewid. 387/4, 387/1, 386, 380, 385/5, 385/4, 199/3,
 - od zachodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 199/3.”.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Kościelna w gminie Halinów (Uchwała nr XXXIII/195/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dn. 24 czerwca 2002 r.) wyżej wymienione obszary obejmują:

- obszar I: teren usług technicznych, na którym znajduje się oczyszczalnia ścieków, a także sąsiadujące z nią tereny rolne,
- obszar II: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni leśnej, tereny rolne, tereny użytków zielonych, teren dróg publicznych, rzeka Długa.

Jednocześnie „*Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej etap III – rzeka Długa*” (opracowane na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, listopad 2006 r.) wskazuje teren oczyszczalni ścieków oraz tereny z nią sąsiadujące jako leżące w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%. Zgodnie z art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32 poz. 159):

„*Art. 14. Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego.*”

Art. 17. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów dotychczasowych: (...)

2) uwzględnia się przy sporządzaniu (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (...), do dnia przekazania map zagrożenia powodziowego organom sporządzającym te dokumenty i uznaje się za obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyłączanych dwóch obszarów w ww. określonej sytuacji prawnej spowoduje istotne naruszenie interesu Gminy Halinów, bowiem przepis art. 881 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) stanowi, iż:

„*Art. 881. 1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:*”

1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;”.