

RADA GMINY
w Halinowie

UCHWAŁA NR V/63/99
RADY GMINY w HALINOWIE
z dnia 25 marca 1999 roku

W sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, 6 i art. 42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 ust. 1 i 6 oraz art. 12 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. O Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów w celu określenia jej polityki przestrzennej.
2. W Studium uwzględnić wymogi ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących uwarunkowań, celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego (art. 6 ust. 4 i 5) w zakresie i stopniu szczegółowości właściwym dla rzeczywistych problemów i potrzeb Gminy Halinów, oraz dokonać oceny stopnia aktualności dotychczas obowiązującego Miejscowego Planu.

§ 2

Przystąpić do sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów Gminy, jako zmiany przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr VI/27/94 z dnia 10.11.1994 r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, zwanego dalej Planem.

- 2 -

§ 3

Przedmiotem ustaleń Planów jest określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego dla wyznaczonych obszarów.

§ 4

Plany dla terenów przeznaczonych pod zabudowę powinny być sporządzone w skali **1:2000** dla miejscowości: Brzeziny, Cisie, Długa Kościelna, Halinów, Hipolitów, Józefin, Konik Nowy, Konik Stary, Okuniew, Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski i w skali **1:5000** dla pozostałych terenów oraz powinny zawierać ustalenia w przedmiocie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obszarów podlegających ochronie,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalnych warunków, zasad standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego zagospodarowania zasadami przyrody ochrony arealów rolnych i leśnych,
- 9) terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 11) granic obszarów:
 - zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - odnowy istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej,
 - przekształceń ośrodków zdegradowanych.

§ 5

Zobowiązać Zarząd Gminy do:

1. Równoległego sporządzenia „Studium” i „Planu” i powierzenia wykonania tych opracowań temu samemu głównemu projektantowi, dokonując jego wyboru zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przygotowanie programu i harmonogramu „studium” i „planu” po zawarciu umowy z wykonawcą planu.

- 3 -

§ 6

Środki finansowe na realizację uchwały przeznaczyć ze środków zatwierdzonych na ten cel uchwałą budżetową na rok 1999 i 2000.

§ 7

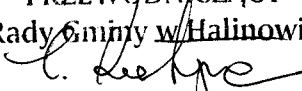
Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy z obowiązkiem składania sprawozdań z postępów w jej realizacji.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 9

Uchwała wymaga podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Halinów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Tomasz Kostyra