

**UCHWAŁA Nr VII/41/03
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 28 marca 2003 roku**

**w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Okuniew w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1

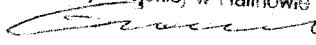
Odrzuca się protest Pana Wacława Doleżała, zam. ul. Poniatowskiego 5a, 05 – 070 Sulejówek, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, w części dotyczącej nie przeznaczenia działek nr 471 i 472 pod zabudowę mieszkaniową lub usługowo – handlową.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Halinów do doręczenia zainteresowanemu wyciągu z Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

mgr Włodzimierz Gronczewski

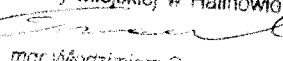
UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/41/03 z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Okuniew w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 471, 472

Działki 471 oraz 472 położone są na terenie pozalewowym, w obszarze występowania gruntów zastoiskowych charakteryzujących się słabą przepuszczalnością i niskimi parametrami wytrzymałościowymi w warunkach uwilgocenia, ponieważ grunty te posiadają strukturę warstwową o różnym stopniu przepuszczalności i plastyczności. Tereny takie charakteryzują się trudnymi warunkami posadowienia - wymagają dodatkowych zabiegów ew. są nieprzydatne do bezpośredniego posadowienia, z tego też względu tereny te wyłączono z funkcji zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania te zostały ujęte m.in. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Halinów Nr X/144/99 z dnia 23. 12. 1999r.

Wnioskowane działki znajdują się w obszarze stanowiącym naturalny teren retencyjny wód, strefy pozalewowej rzeki Długiej, co szczególnie jest istotne w przypadku okresowego podniesienia wód rzeki Długiej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

mgr Włodzimierz Gronczewski