

**UCHWAŁA Nr VII/41/11**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 4 marca 2011 roku**

**w sprawie:** zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu.

*Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/102/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 05 września 2003 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,*

**Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku wynajęcia w drodze przetargu następujących nieruchomości:

1. Pomieszczeń Nr 3 i 4 znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie, położonego w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28 z przeznaczeniem prowadzenia w nich przez Najemcę punktu aptecznego.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Halinowie*

*/-/ Marcin Pietrusiński*

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr VII/41/11**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 4 marca 2011 roku**

Pomieszczenia wymienione w § 1 ust. 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Okuniewie, przy ul. Stanisławowskiej 28, którego Gmina Halinów jest zarządcą.

Obecnie obowiązująca umowa na w/w lokal skończyła się 31.12.2010 r.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiadał umowę, której okres obowiązywania przekroczył trzy lata, zaszła konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*