

RADA GMINY HALINÓW

UCHWAŁA Nr VIII/48/95
 RADY GMINY W HALINOWIE
 z dnia 2 marca 1995 roku

44
 3

W sprawie ustalania zasad naliczania wysokości miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz.95 z późn.zm./ oraz art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku - o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych Rada Gminy w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zasadę naliczania wysokości miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości bazowej 1,05 zł. za 1m² powierzchni użytkowej o współczesnym standardzie.

§ 2

W zależności od stanu wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne instalacje i jego położenie wysokość stawki czynszu ustalona zostaje z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w/g poniższej tabeli.

stan wyposażenia mieszkań w instalacje	BAZA		Strefa w Gm		Usyt.bud.		Stan tech	
	CEN	%	centr	peryf.	korzy stne	nie korz	ponad przec	poni żej
			dodat	zniżka	dodat	zniż	dodat	zniż
-mieszkania o pełnym standardzie /wod-kan,gaz,CO/	1,05 2t	100	0,10 zł.	0,10 zł.	0,10	0,10	0,10	0,10
-wszystkie urządzenia bez gazu	1,10	95	0,12	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
-wszystkie urządz. /bez CO/	0,90	90	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
-z łazienką i WC bez CO i gazu	0,77	73	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
-tylko z WC lub łazienką	0,62	59	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
-tylko z wod-kan	0,47	45	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
-bez wod-kan.	0,32	31	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty i obowiązuje w roku kalendarzowym 1995.

PRZEWODNICZACY
 Rady Gminy w Halinowie
 Adam Ludwiniak